

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-03-08



Plats och tid	Via ljud och bildöverföring, kl. 15:30-15:50
Beslutandevia ljud och bildöverföring	Mikael Berglund (M), ordförande Monica Samuelsson (S) Sune Rydén (KD)
Övriga närvarande	Martin Hellström Sonny Hellstrand Christoffer Krafft §§4-6
Utses att justera	Monica Samuelsson
Justeringens plats och tid	Kommunhus Nödinge, Ale Torg 7, 2022-03-16
Paragrafer	§§ 4 - 7
Underskrifter	
Sekreterare	
Ordförande	Marie Källvik Nilsson
Justerande	Mikael Berglund
	Monica Samuelsson

TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

Organ	Jävsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-03-08
Tillkännages från och med	2022-03-16
Tillkännages till och med	2022-04-06
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhus Alafors
Intygar	Marie Källvik Nilsson

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-03-08

**Innehåll**

JN § 4	Fastställande av föredragningslista	3
JN § 5	Kilanda-Hult 1:3 Tillsyn- anläggning av parkeringsplatser	4 - 5
JN § 6	Anmälan av delegeringsbeslut	6
JN § 7	Övriga frågor	7

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-03-08



JN § 4

Dnr JN.2022.1

Fastställande av föredragningslista**Beslut**

Jävsnämnden fastställer föredragningslistan.

Sammanfattning

Föredragningslistan har skickats ut till jävsnämnden inför sammanträdet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-03-08



JN § 5

Dnr Tillsyn.2021.42

Kilanda-Hult 1:3 Tillsyn - anläggning av parkeringsplatser

Beslut

Jävsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift på 34 361 kronor av Gata-Park, ALE KOMMUN, organisationsnummer 559167-1978, för olovlig anläggning utav parkeringsplatser på Kilanda-Hult 1:3. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900), PBL, samt 6 kap. 1 § punkt 8 plan- och byggförordningen (2021:786), PBF.

Byggsanktionsavgiften har satts ner med en fjärdedel enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglag (2010:900), PBL.

Byggsanktionsavgiften ska betalas senast 2 månader från att beslutet har vunnit laga kraft enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglag (2010:900), PBL.

Motivering till beslut

Parkeringsplatserna som anlagts över fastigheten Kilanda-Hult 1:3 har uppräknats till nitton stycken. Byggnadsarena för parkeringsplatserna blir sammanlagt 237,5m². Femton parkeringsplatser motsvarande 187,5m² har anlagts planstridigt. En särskild avgift (byggsanktionsavgift) har därför räknats på 187,5m². Resterande fyra parkeringsplatser, totalt 50m² bedöms fria från lovplikten. Sektor samhällsbyggnad finner inga skäl till att lovförelägga, eftersom åtgärden redan ansökts om i efterhand.

Sektor samhällsbyggnad har bedömt att nedsättning om byggsanktionsavgiften är skälig. Den utredning som gjorts visar att Ale kommun har anlagt parkeringsplatser olovligt, dock utan kännedom om lovplikten. Förhållandena är inte sådana att det kan anses oskäligt att ta ut en byggsanktionsavgift av Ale kommun. Däremot kan överträdelsen bedömas som mindre allvarlig. Det finns därför skäl att sätta ned byggsanktionsavgiften till en fjärdedel, dvs. till 34 361 kr.

Sammanfattning

Gata-Park, Ale kommun, har anlagt parkeringsplatser utifrån ett parkeringsservitut upprättat mellan kommunen och fastighetsägare 1970. Ale kommun har i sin begäran om förklaring framfört att de trodde att parkeringsplatserna inte krävde bygglov och har därför påbörjat samt i stora delar avslutat åtgärden innan sektor samhällsbyggnad fick kännedom kring ärendet.

Sektor samhällsbyggnad fick kännedom om att parkeringsplatser anlades i strid mot gällande detaljplan 407 upprättades ett tillsynsärende. Stora delar av den ytan som togs i anspråk för parkeringsplatser sträckte sig över allmänplats: park och plantering.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-03-08



Den 14 oktober 2021 beviljades bygglov med startbesked för åtgärden. Grund till beslut var bland annat att bygglov kan ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, vars genomförandetid har löpt ut, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Tillsynsärendet ansågs inte medföra några hinder för att bevilja bygglov. Däremot meddelade sektor samhällsbyggnad i beslutet om bygglov för parkeringsplatserna att eventuella byggsanktionsavgift skulle hanteras separat i Tillsyn.2021.42.

Sektor samhällsbyggnad finner inga skäl till att lovförelägga Ale kommun, bygglov för åtgärden har sökts för i efterhand. Sektor samhällsbyggnad har i utredningen konstaterat att av 237,5m² totalt 19 parkeringsplatser ska byggsanktionsavgiften tas ut på 187,5m² motsvarande 15 parkeringsplatser, som bedömts vara planstridiga. Av resterande 4 parkeringsplatser, motsvarande 50m² bedöms parkeringsplatserna inte beröras av lovplikten och därför finner sektor samhällsbyggnad inga skäl till att ta ut byggsanktionsavgift. Trots den uträknade byggsanktionsavgiften bedömer sektor samhällsbyggnad att den skall sättas ned med en fjärdedel.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-03-02

Bilaga 1 - Nybyggnadskarta parkeringar 19 st, 2021-07-08

Bilaga 2 - Nybyggnadskarta med markering BSA, 2021-12-27

Bilaga 3 - Nybyggnadskarta med detaljplan och markering BSA, 2021-12-27

Bilaga 4 - Nybyggnadskarta med detaljplan 407, laga kraft den 3 feb 1965, 2021-07-27

Bilaga 5 - Kartbilaga parkeringsservitut Kilanda-Hult 1:3 och 1:30, 2021-06-18

Bilaga 6 - Ritning illustration parkering Kilanda-Hult 1:3, 2021-06-18

Bilaga 7 - Parkeringsservitut Kilanda-Hult 1:3 och 1:30, 2021-06-18

Bilaga 8 - Svar på begäran om förklaring, 2021-10-06

Bilaga 9 - Bygglov med startbesked D § 877 - BYGG.2021.257, 2021-11-18

Bilaga 10 - Uträkning BSA, 2021-12-21

Ortskarta, 2021-12-20

Kommunkarta, 2021-12-20

Beslutet skickas till*Delges:*

ALE KOMMUN, Gata-Park enheten med besvärshänvisning och delgivningskvitto.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-03-08



JN § 6

Dnr JN.2022.2

Anmälan av delegeringsbeslut**Beslut**

Jävsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegeringsbesluten.

Sammanfattning

Jävsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med kommunstyrelsens delegeringsordning. Dessa beslut redovisas till nämnden.

Beslutsunderlag

JN.2022.3

Antagande av rutin för hantering av ärenden till jävsnämnden

MIL.2018.829

Upphävande av förbud att påbörja miljöfarlig verksamhet enligt Jävsnämndens beslut JN § 8 om användning av rena överskottsmassor för anläggning av kulfång och buller-/ skyddsvallar på Skepplanda Skytteförenings skjutbana på del av fastigheten Verle 12:2 i Skepplanda, Ale kommun

MIL.2021.1382

Svar på anmälan om utförande av avhjälpande åtgärder enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd –driftsanering av kvicksilverkontaminerat rörsystem i byggnad i dentalkliniken Ale Tandhälsa på Göteborgsvägen i Älvängen, Ale kommun

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-03-08



JN § 7

Dnr JN.2022.4

Övriga frågor**Beslut**

Jävsnämnden sammanträder den 25 april.

Sammanfattning

Nästa planerade sammanträde för jävsnämnden är den 31 maj.

Förvaltningen bedömer att det finns behov för en nämnd i april och föreslår ett sammanträde den 25 april. Sammanträdet planeras ske digitalt.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------