

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden



Sammanträdesdatum: 2024-02-28

Plats	A-salen, Medborgarhuset, Alafors
Beslutande	Henrik, Fogelklou (M), ordförande Johan Nordin (S), 1:e vice ordförande §§ 37-68, 70-74 Jan Murray (M), 2:e vice ordförande Marie Olsson (V) Roy Jansson (SD) Dan Sandros (C) §§ 37-57 Lennart Borgvall (KD)
Tjänstgörande ersättare	Seppo Tallheden tjänstgör för Emine Khosravi (S) Jimmy Sandberg (M) tjänstgör för Puck Jonson Palm (SD) §§ 37-62, 64-65, 67-74 Henning Ankarudd (FiA) tjänstgör för Dan Sandros (C) §§ 58-74 Leilf Falkenström (S) § 69 Börje Ohlsson (KD) § 63, 66
Närvarande ersättare	Börje Ohlsson (KD) §§ 37-62, 64-65, 67-74 Leilf Falkenström (S) §§ 37-68, 70-74 Ronny Eriksson (FiA) Henning Ankarudd (C) §§ 37-57 Stefan Gustavsson (FiA) §§ 37-44, 47-74
Övriga närvarande	Se sida 2
Utses att justera	Johan Nordin (S) §§ 37-68, 70-74 Henning Ankarudd (C) § 69
Justeringens plats och tid	Nödinge kommunhus, 2024-03-04
Paragrafer	
Underskrifter	§§ 37-74
Sekreterare	
	Johanna Kalmár
Ordförande	
	Henrik Fogelklou (M)



Sammanträdesdatum: 2024-02-28

Justerande

Johan Nordin (S) §§ 37-68, 70-74

Henning Ankarudd (C) § 69

Övriga närvarande

Mattias Mossberg, förvaltningschef
Johanna Kalmár, nämndsekreterare
Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet
§§ 27-47, 49-74
Jesper Normén, verksamhetschef teknik
Linda Lundgren, mark- och exploateringsingenjör
Therese Brattfors, mark- och exploateringsingenjör
Kajsa Reimers, enhetschef plan och exploatering
Martina Albo, administratör
Stina Oad, verksamhetsutvecklare
Sofie Tauson, controller
Viktor Ljungkvist, VA-ingenjör
Jonathan Edler, planarkitekt
Petter Martinsson, konsult
Martin Hallberg, konsult
Laila Ekman, enhetschef miljö
Sonny Hellstrand, enhetschef bygg
Marie Lindström, miljö och hälsoskyddsinspektör
Linnéa Andersson, trafikingenjör
Katarina Lagerkvist, tf enhetschef infrastruktur
Sofie Lundberg, trafikingenjör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		2



TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-02-28
Tillkännages från och med	2024-03-05
Tillkännages till och med	2024-03-26
Förvaringsplats för protokollet	Nödinge kommunhus
Intygar	Johanna Kalmár

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		3

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-28



Innehåll

Fastställande av föredragningslistan 2024	2024/1	
Påminnelse om jävsbestämmelser 2024	2024/3	
Ordförande och förvaltningschef informerar 2024	2024/4	
Information om riktlinjer för markanvisningsavtal och exploateringsavtal	2024/17	
Information om samhällsbyggnadsnämndens nulägesanalys 2023-2024	2024/38	
Information om årsuppföljning av internkontroll 2023 samhällsbyggnadsnämnden	2024/45	
Information om årsredovisning 2023, Samhällsbyggnadsnämnden	2024/36	
Information om revidering av VA-strategi	2024/51	
Information om begäran om planbesked för Utby 1:125	2024/67	
Information om initiativärende om att dela detaljplan för bostäder och skola inom Backa 1:13 med flera	2024/66	
Information om föreläggande enligt miljöbalken att avhjälpa brister i tillsynsuppdraget	2024/47	
Information om ändrad arbetsordning för samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	2023/618	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		4

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden



Sammanträdesdatum: 2024-02-28

	Frågor till byggenheten gällande ärenden till dagens sammanträde	2024/12	
	Föredragning av delegeringsbeslut valt på tidigare nämnd	2023/7	
	Information om framtagande av ny parkeringsnorm	2023/548	
	Enhetschef plan- och exploatering informerar 2024	2024/13	
	Information om Ragn-Sells ärende	2023/564	
	Enhetschef bygg informerar 2024	2024/12	
	Verksamhetschef plan- och myndighet informerar 2023	2023/10	
	Samhällsbyggnadsnämndens nulägesanalys 2023-2024	2024/38	
	Årsuppföljning av internkontroll 2023 samhällsbyggnadsnämnden	2024/45	
	Årsredovisning 2023, Samhällsbyggnadsnämnden	2024/36	
	Investeringsplan 2025-2028	2024/58	
	Ombudgetering investeringsmedel 2024	2024/59	
	Bostadsförsörjningsprogram	2023/430	
	Energi- och klimatstrategi 2030 - Samhällsbyggnadsnämndens handlingsplan 2024	2023/554	
	Kommunal parkeringsövervakning	2023/576	
	Vattentjänstplan- Beslut om antagande	2023/405	
	Revidering av VA-strategi	2024/51	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		5

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-28



	Begäran om planbesked för Utby 1:125	2024/67	
	Initiativärende om att dela detaljplan för bostäder och skola inom Backa 1:13 med flera	2024/66	
	Remiss avseende promemorian 'Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska tas bort'	2023/569	
	Kattleberg 4:11 Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus	2024/62	
	Tillsyn - påbörjat utan startbesked	2024/52	
	Ändrad arbetsordning för samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	2023/618	
	Redovisning av delegeringsbeslut 2024	2024/5	
	Redovisning av underrättelse, beslut och domar 2024	2024/6	
	Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd	2023/6	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		6



SBN § 37

SBN 2024/1

Fastställande av föredragningslistan 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer föredragningslistan.

Sammanfattning

Föredragningslistan har inför sammanträdet skickats ut till samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		7



SBN § 38

SBN 2024/3

Påminnelse om jävsbestämmelser 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Ordförande Henrik Fogelklou (M) påminner nämndens ledamöter och ersättare om kommunallagens och förvaltningslagens bestämmelser om jäv.

Till dagens sammanträde anmäler

Johan Nordin (S) ärende 35

Jimmy Sandberg (M) ärende 29, 32

Stefan Gustavsson, ärende 8, 9 och 25,26

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		8



SBN § 39

SBN 2024/4

Ordförande och förvaltningschef informerar 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Henrik Fogelklou (M) informerar om att han går vidare till nytt uppdrag som kommunstyrelsens ordförande. Processen med att utse ny ordförande till samhällsbyggnadsnämnden är påbörjad.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har haft workshop gällande arkitekturstrategin.

Mattias Mossberg, förvaltningschef informerar om pågående planering vad gällande flytt från Alafors till Nödinge. Möte har hållits med serviceförvaltningen angående flytten.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		9

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-02-28



SBN § 40

SBN 2024/17

Information om riktlinjer för markanvisningsavtal och exploateringsavtal

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Jennie Gavér, konsult, Therese Brattfors, mark- och exploateringsingenjör, Linda Lundgren, mark- och exploateringsingenjör och Kajsa Reimers, enhetschef plan och exploatering informerar om riktlinjer för markanvisningsavtal och exploateringsavtal.

Beslutsunderlag

Presentation, 2024-02-28

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		10



SBN § 41

SBN 2024/38

Information om samhällsbyggnadsnämndens nulägesanalys 2023-2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Martina Albo, administratör informerar om ärende SBN 2024/38
Samhällsbyggnadsnämndens nulägesanalys 2023-2024.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		11



SBN § 42

SBN 2024/45

Information om årsuppföljning av internkontroll 2023 samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Stina Oad, verksamhetsutvecklare svarar på frågor i ärende SBN 2024/45
årsuppföljning av internkontroll 2023 samhällsbyggnadsnämnden.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		12



SBN § 43

SBN 2024/36

Information om årsredovisning 2023, Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Mattias Mossberg, förvaltningschef och Sofie Tauson, controller informerar om ärende SBN 2024/36 årsredovisning 2023, Samhällsbyggnadsnämnden.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		13

SBN § 44

SBN 2024/58

Information om investeringsplan 2025-2028

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Jäv

Stefan Gustavsson (FiA) anmäler jäv och deltar därför inte i handläggningen eller i beslutet.

Sammanfattning

Sofie Tauson, controller svarar på frågor i ärende SBN 2024/58 investeringsplan 2025-2028.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		14



SBN § 45

SBN 2024/59

Information om ombudgetering investeringsmedel 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Jäv

Stefan Gustavsson (FiA) anmäler jäv och deltar därför inte i handläggningen eller i beslutet.

Sammanfattning

Sofie Tauson, controller svarar på frågor i ärende SBN 2024/59 ombudgetering investeringsmedel 2024.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		15



SBN § 46

SBN 2024/51

Information om revidering av VA-strategi

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Viktor Ljungkvist, VA-ingenjör informerar om ärende SBN 2024/51 revidering av VA-strategi.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 16
-------------------	--	------------------------------



SBN § 47

SBN 2024/67

Information om begäran om planbesked för Utby 1:125

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Jäv

Jimmy Sandberg (M) anmäler jäv och deltar därför inte i handläggningen eller i beslutet.

Sammanfattning

Jonathan Edler, planarkitekt och Kajsa Reimers enhetschef plan och exploatering informerar om ärende SBN 2024/67 begäran om planbesked för Utby 1:125.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		17

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-02-28



SBN § 48

SBN 2024/66

Information om initiativärende om att dela detaljplan för bostäder och skola inom Backa 1:13 med flera

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Petter Martinsson, konsult, Kajsa Reimers, enhetschef plan och exploatering och Martin Hallberg, konsult informerar om ärende SBN 2024/66 initiativärende om att dela detaljplan för bostäder och skola inom Backa 1:13 med flera.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		18



SBN § 49

SBN 2024/47

Information om svar på föreläggande enligt miljöbalken att avhjälpa brister i tillsynsuppdraget

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet informerar om ärende SBN 2024/47 svar på föreläggande enligt miljöbalken att avhjälpa brister i tillsynsuppdraget.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		19



SBN § 50

SBN 2023/618

Information om ändrad arbetsordning för samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet informerar om ärende SBN 2024/618 ändrad arbetsordning för samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		20



SBN § 51

SBN 2024/12

Frågor till byggenheten gällande ärenden till dagens sammanträde

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, enhetschef bygg besvarar frågor i byggärenden.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		21

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-28



SBN § 52

SBN 2023/7

Föredragning av delegeringsbeslut valt på tidigare nämnd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering är juridiskt sett nämndens beslut.

Revisionsansvaret för delegeringsbeslutet ligger hos nämnden, men nämnden kan inte ändra ett beslut som fattats av delegaten.

Marie Lindström, miljö och hälsoskyddsinspektör redogör för delegeringsbeslut DM § 197 Svar på anmälan om bergvärmepump på fastighet i Skepplanda.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		22



SBN § 53

SBN 2023/548

Information om framtagande av ny parkeringsnorm

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Linnéa Andersson, trafikingenjör, Sofie Lundberg, trafikingenjör och Katarina Lagerkvist, tf enhetschef infrastruktur informerar om framtagande av ny parkeringsnorm.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 23
-------------------	--	------------------------------



SBN § 54

SBN 2024/13

Enhetschef plan- och exploatering informerar 2024

Sammanfattning

Ärendet utgår

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 24
-------------------	--	------------------------------



SBN § 55

SBN 2023/564

Information om Ragn-Sells ärende

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens noterar informationen.

Sammanfattning

Laila Ekman, enhetschef miljö informerar om Vadbacka 2:1.

Beslutsunderlag

Presentation, 2024-02-28

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		25



SBN § 56

SBN 2024/12

Enhetschef bygg informerar 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, enhetschef bygg informerar om domar och beslut från högre instanser.

Beslutsunderlag

Presentation 2024-02-28

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 26
-------------------	--	------------------------------



SBN § 57

SBN 2023/10

Verksamhetschef plan- och myndighet informerar 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet informerar om Olleberget.

Beslutsunderlag

Presentation, 2024-02-28

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		27

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-28



SBN § 58

SBN 2024/38

Samhällsbyggnadsnämndens nulägesanalys 2023-2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta upprättad nulägesanalys 2023 - 2024.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Enligt Ale kommuns styrmodell ska varje nämnd fastställa en nulägesanalys en gång per år. Syftet med nulägesanalysen är att skapa en faktabaserad bild av nuläget som underlag för budgetprocessen inför kommande års budget som fastställs i juni. Nulägesanalysen innehåller ett avsnitt om de förändringar och trender som påverkar nämndens verksamheter samt ett avsnitt om de största utmaningarna som förvaltningen står inför idag. Här efter följer en jämförelse mellan Ale kommun i förhållande till andra. Det finns en del nyckeltal som kan användas för jämförelse även om det finns vissa svårigheter inom området samhällsbyggnad. Slutligen redovisas de förslag på förbättringar, effektiviseringar och besparingar som förvaltningen har tagit fram.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens nulägesanalys 2023 - 2024

Tjänsteutlåtande, 2023-02-07

Yrkande

Johan Nordin (S) yrkar för Socialdemokraternas, Centerpartiets och Vänsterpartiets räkning att:

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet för att lägga till åtgärder som på kort och lång sikt möter de utmaningar som pekas ut kopplat till den gröna omställningen och klimatförändringarna

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		28

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-28



Henrik Fogelklou (M) yrkar på förvaltningens förslag till beslut och yrkar avslag på Johan Nordin (S) yrkande om återremiss.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på dels Johan Nordin (S) yrkande om återremiss, dels på att ärendet ska avgöras idag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Reservation

Socialdemokraternas, Vänsterpartiets och Centerpartiets ledamöter reserverar sig till förmån för eget förslag.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Kommunstyrelsen, kommunfullmäktige

För kännedom

Kommuncontroller

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		29

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-28



SBN § 59

SBN 2024/45

Årsuppföljning av internkontroll 2023 samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av 2023 års internkontrollplan.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Nämnderna, ska enligt Kommunallagen (2017:725) 6 kap. § 6, se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. Därför har en risk- och konsekvensanalys gjorts utifrån områdena ekonomi, regelverk och verksamhet med syfte att identifiera och prioritera områden i internkontrollplanen för år 2023. När riskerna identifierats genomfördes en riskvärdering. Planen innehåller de risker som bedöms ha högst riskvärde. Åtgärder för att minska sannolikheten för inträffande har tagits fram för varje risk.

Uppföljningen visar att sannolikheten för att riskerna inträffar har minskat, mest på grund av att frågorna har hanterats, vilket har skapat en större medvetenhet om riskerna. Det finns dock ett fortsatt behov av att arbeta vidare med riskerna. Det kommer att göras i internkontrollplan för 2024 och men också i andra former.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Uppföljningsrapport internkontroll 2023 helår

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		30

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-28



Protokollsanteckning

Johan Nordin (S) inkommer med följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas, Centerpartiets och Vänsterpartiets räkning:

Det är såklart ett problem att vissa kontroller visar på avvikelser, men det är än mer anmärkningsvärt att flera av kontrollerna visar på att flera av åtgärderna kopplat till riskerna är försenade och vi förväntar oss att förvaltningen skyndsamt arbetar vidare för att få dessa åtgärder på plats.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Förvaltningschef

För kännedom

Kommuncontroller

Kommunstyrelsen

Ekonomichef

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		31

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-02-28



SBN § 60

SBN 2024/36

Årsredovisning 2023, Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta årsredovisningen för 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningen får i uppdrag att till nästkommande årsbokslut redovisa MKI eller liknande för att få en uppfattning om hur medarbetare inom förvaltningen upplever sitt arbetsklimat.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

I årsredovisningen för 2023 rapporterar förvaltningen resultat utifrån nämndplan och budget. Rapporten består dels av en uppföljning och analys av budget och personal, dels av en uppföljning av mål och uppdrag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
Årsredovisning 2023, Samhällsbyggnadsnämnden

Yrkande

Lennart Borgvall (KD) och Börje Ohlsson (KD) gör följande tilläggsyrkande:

Att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningen får i uppdrag att till nästkommande årsbokslut redovisa MKI eller liknande för att få en uppfattning om hur medarbetare inom förvaltningen upplever sitt arbetsklimat. I dag får vi bara presenterat sjukskrivningstalen vilket är ett väldigt trubbigt verktyg att möta hur nöjda förvaltningens medarbete är, detta är ett viktigt verktyg då kommunen redan brottas med kompetensförsörjningsproblem.

Tillstyrkt av Socialdemokraternas, Centerpartiets och Vänsterpartiets ledamöter.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		32

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-28



Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Ordförande ställer proposition på Lennart Borgvall (KD) och Börje Ohlsson (KD) yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Protokollsanteckning

Johan Nordin (S) inkommer med följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas, Centerpartiets och Vänsterpartiets räkning:

Det är såklart anmärkningsvärt att den skattefinansierade verksamheten fortsatt går med förhållandevis stora överskott och därmed inte levererar verksamhet till våra medborgare och tar budgetutrymme ifrån andra verksamheter.

Överskottet i de taxe-finansierade verksamheterna finns stora planerade överskott som till viss del beror på kostnader för projekt som inte än inletts, detta riskerar att bli problematiskt om vi i förlängningen måste sänka taxan.

Det är viktigt att hålla taxan på en jämn och låg nivå och inte göra ett överuttag av taxa i ett läge där hushållen ser ökade kostnader i samhället i stort.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Kommunstyrelsen

För kännedom

Kommuncontroller

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 33
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-02-28



SBN § 61

SBN 2023/430

Bostadsförsörjningsprogram

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta Bostadsförsörjningsprogrammet.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta om följande ändringar och tillägg i ”Bostadsförsörjningsprogram”:

Att stycke 2 i 1.2 "Varför ett bostadsförsörjningsprogram", sid 2, ändras till "Vid planering av bostadsförsörjningen ska kommunen samråda med andra kommuner och länsstyrelsen, aktörer med ansvar för regionalt tillväxtarbete i länet, samt andra regionala organ för att ge dem tillfälle att yttra sig."

Att lägga till följande mening, sist i stycke 2 på sid 9: "Kommunen har ambitionen att erbjuda bostäder för alla olika samhällsgrupper."

Att stryka hela fjärde stycket, sid 9.

Att rubrik och stycke "Samnyttjande av bostäder och områden", på sid 10, stryks.

Att sista meningen på sid 11, kap 6, under rubriken "Ale är en del av Storgöteborg" ändras till: "Ianspråktagande av ny mark skall överensstämma med i Översiktsplanen utpekade områden men stationsnära områden bör ges ett särskilt fokus."

Att sista meningen på sid 11, kap 6, under rubriken "Främja nyproduktion som kompletterar det befintliga bostadsbeståndet" avslutas efter ordet "..bostadsbeståndet".

Att rubrik och text sid 12, kapitel 6, under rubriken "Förädla befintligt bostadsbestånd" utgår helt.

Att sista meningen på Sid 16, i tabell "Alternativa boendeformer," ”Kravställning för alternativa bostadsformer...” avslutas efter bostadsformer.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		34

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-28



Att tabellrad på sid 16, i tabell "alternativa boendeformer" benämnd "Kunskaphöjande aktiviteter" med vidhängda "hur" och "ansvarig" tas bort helt.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Enligt lagen om kommunens bostadsförsörjningsansvar (SFS 2000:1383) ska varje kommun ta fram riktlinjer med planering för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Vid planeringen av bostadsförsörjningen ska kommunen samråda med berörda kommuner och ge länsstyrelsen, aktören med ansvar för regionalt tillväxtarbete i länet, och andra regionala organ tillfälle att yttra sig. Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige. Lag (2013:866).

Att planera för bostadsförsörjningen handlar om att analysera och bedöma vilka förändringar som behövs i bostadsbeståndet utifrån hur kraven och önskemålen från befolkningen förväntas utvecklas. Att följa och analysera hur befolkningen förändras över tid är en nyckelfråga, men det handlar också om att inventera det nuvarande bostadsbeståndet och skaffa sig en bild av hur olika hushåll bor idag. Att alla i kommunen ska få leva i goda bostäder kräver att programmet även ger en analys över bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala marknaden.

En viktig förutsättning, för att vid markanvisning kunna ställa krav på upplåtelseformer och storlekar, är att kommunen förvärvar strategisk mark.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande,

Bostadsförsörjningsprogram

Yttrande från GR 230810

Yttrande från Länsstyrelsen 230810

Yttrande från Utbildningsnämnden 23-10-26

Svar på remiss från AB Alebyggen 231030

Beslut från UBN 2023-11-15

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		35

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-28



Beslut SN 2023-11-16

Tjänsteutlåtande, 2023-12-01

Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta om följande ändringar och tillägg i "Bostadsförsörjningsprogram":

Att stycke 2 i 1.2 "Varför ett bostadsförsörjningsprogram", sid 2, ändras till "Vid planering av bostadsförsörjningen ska kommunen samråda med andra kommuner och länsstyrelsen, aktörer med ansvar för regionalt tillväxtarbete i länet, samt andra regionala organ för att ge dem tillfälle att yttra sig."

Att lägga till följande mening, sist i stycke 2 på sid 9: "Kommunen har ambitionen att erbjuda bostäder för alla olika samhällsgrupper."

Att stryka hela 4:e stycket, sida 9.

Att rubrik och stycke "Samnyttjande av bostäder och områden", på sidan 10, stryks.

Att sista meningen på sid 11, kap 6, under rubriken "Ale är en del av Storgöteborg" ändras till: "Ianspråktagande av ny mark skall överensstämman med i Översiktsplanen utpekade områden men stationsnära områden bör ges ett särskilt fokus."

Att sista meningen på sid 11, kap 6, under rubriken "Främja nyproduktion som kompletterar det befintliga bostadsbeståndet" avslutas efter ordet "..bostadsbeståndet".

Att rubrik och text sid 12, kapitel 6, under rubriken "Förädla befintligt bostadsbestånd" utgår helt.

Att sista meningen på Sid 16, i tabell "Alternativa boendeformer," "Kravställning för alternativa bostadsformer..." avslutas efter bostadsformer.

Att tabellrad på sid 16, i tabell "alternativa boendeformer" benämnd "Kunskaphöjande aktiviteter" med vidhängda "hur" och "ansvarig" tas bort helt.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		36

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-28



Johan Nordin (S) yrkar på förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg:

Att lägga till på sid 15 "i enlighet med ägardirektivets villkor" efter meningen "Ombildning av hyresrätt till bostadsrätt".

Johan Nordin (S) yrkar avslag till Henrik Fogelklous (M) yrkande

Henning Ankarudd (C) yrkar avslag till Henrik Fogelklous (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Ordförande ställer proposition på dels eget tilläggsyrkande, dels Johan Nordin (S) och Henning Ankarudds (C) yrkande om att avslå detsamma och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Henrik Fogelklous (M) tilläggsyrkande.

Ordförande ställer proposition på dels Johan Nordin (S) tilläggsyrkande, dels proposition om att avslå detsamma och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå Johan Nordin (S) tilläggsyrkande.

Reservation

Socialdemokraternas, Centerpartiets och Vänsterpartiets ledamöter reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Protokollsanteckning

Kristdemokraternas ledamöter inkommer med följande protokollsanteckning:

Kristdemokraterna befarar att detta kommer bli ytterligare ett dammsamlade dokument då dokumentet borde höra hemma hos kommunstyrelsen, som har rådighet över alla nämnder. I dag ligger detta dokument hos samhällsbyggnadsnämnden enligt reglementet som i dagsläget inte har rådighet över vad som sker i servicenämnd, socialnämnden eller Alebyggen, samhällsbyggnadsnämnden bör endast fungera som behjälpande instans för kommunstyrelsen när det gäller denna dokumenttyp.

De förslag som presenteras för att stävja olika bostadsproblematiker i dokumentet är inte evidensbaserade och är dessutom knapphändigt förklarade hur de skulle gå att applicera i vår organisation, de utgör därför ingen lösning för att kunna ge kommunens politiker någon rådgivning i besluten.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		37

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-28



Vi tycker också att det är märkligt att det väldigt knapphändigt beskrivs hur vi vill utveckla bostadsbyggande på landsbygden, då det är här som den största inflyttningen skett till kommunen de senaste åren

Henning Ankarudd (C) inkommer med följande protokollsanteckning:

Att genom tilläggs och förändringsyrkanden i så stor omfattning göra förändringar i ett dokument gör det i praktiken omöjligt att bilda sig en uppfattning om hur dokumentet ser ut i sin helhet och berövar därmed möjligheten för en fritidspolitiker att förstå det beslut som tas.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Kommunstyrelsen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 38
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-02-28



SBN § 62

SBN 2023/554

Energi- och klimatstrategi 2030 - samhällsbyggnadsnämndens handlingsplan 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta samhällsbyggnadsnämndens handlingsplan 2024 inom energi- och klimatstrategin.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om följande ändringar och tillägg i ”Samhällsbyggnadsnämndens handlingsplan 2024 inom energi- och klimatstrategin”:

Att på sid 4, avsnitt 1.2.2 under rubriken "Klimatplanera"

"Ska ta fram (välja) verktyg som tydligt visar klimatpåverkan vid planerad ny markanvändning". Tillägg: Syftet är att kunna använda resultaten som beslutsunderlag.

Att på sid 5, avsnitt 1.2.4 rubriken "Klimatplanera samt" påföljande förslag till handling utgår helt.

Att på sid 5, avsnitt 1.2.4 Rubriken "Attraktiva samhällen" samt påföljande förslag till handling utgår helt.

Att på sid 5, avsnitt 1.2.5 under rubriken "Attraktiva samhällen" stryks handling "ska möjliggöra produktion av förnybar energi".

Att på sid 5, avsnitt 1.2.5 under rubriken "Attraktiva samhällen" ändras handling "undersöka möjligheten att tomställda lokaler kan användas för delandeekonomier" till: "verka för att tomställda lokaler hanteras på ett ekonomiskt och hållbart sätt".

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		39

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-28



Sammanfattning

Enligt Ale kommuns energi- och klimatstrategi ska alla förvaltningar ta fram en årlig handlingsplan för ett aktuellt genomförandearbete av strategins mål och inriktningar.

Boverket har i en rapport sammanställt områden där rätt åtgärder kan medföra stora utsläppsminskningar inom samhällsplaneringen. Det rör effekterna av lokaliseringsprövningen vid förändrad markanvändning, de utsläpp som uppkommer i genomförandefasen och de utsläpp som genereras av den användning som planeringen tillåter.

Förvaltningen bedömer att handlingsplanens aktiviteter är i linje med samhällsplaneringsnämndens ansvarsområden och som har betydelse för minskade växthusgasutsläpp. Aktiviteterna är framtagna i dialog med verksamheterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Energi- och klimatstrategi 2030 – Samhällsbyggnads handlingsplan 2024

Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar på följande ändringar och tillägg i ”Samhällsbyggnadsnämndens handlingsplan 2024 inom energi- och klimatstrategin”:

Att på sid 4, avsnitt 1.2.2 under rubriken "Klimatplanera"

"Ska ta fram (välja) verktyg som tydligt visar klimatpåverkan vid planerad ny markanvändning". Tillägg: Syftet är att kunna använda resultaten som beslutsunderlag.

Att på sid 5, avsnitt 1.2.4 rubriken "Klimatplanera samt" påföljande förslag till handling utgår helt.

Att på sid 5, avsnitt 1.2.4 Rubriken "Attraktiva samhällen" samt påföljande förslag till handling utgår helt.

Att på sid 5, avsnitt 1.2.5 under rubriken "Attraktiva samhällen" stryks handling "ska möjliggöra produktion av förnybar energi".

Att på sid 5, avsnitt 1.2.5 under rubriken "Attraktiva samhällen" ändras handling "undersöka möjligheten att tomställda lokaler kan användas för delandeekonomier" till: "verka för att tomställda lokaler hanteras på ett ekonomiskt och hållbart sätt".

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		40

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-28



Johan Nordin (S) yrkar bifall på första att-satsen i Henrik Fogelklous (M) yrkande

Att på sid 4, avsnitt 1.2.2 under rubriken "Klimatplanera"
"Ska ta fram (välja) verktyg som tydligt visar klimatpåverkan vid planerad ny markanvändning". Tillägg: Syftet är att kunna använda resultaten som beslutsunderlag.

Johan Nordin (S) yrkar avslag på andra till femte att-satsen i Henrik Fogelklous (M) yrkande

Att på sid 5, avsnitt 1.2.4 rubriken "Klimatplanera samt" påföljande förslag till handling utgår helt.

Att på sid 5, avsnitt 1.2.4 Rubriken "Attraktiva samhällen" samt påföljande förslag till handling utgår helt.

Att på sid 5, avsnitt 1.2.5 under rubriken "Attraktiva samhällen" stryks handling "ska möjliggöra produktion av förnybar energi".

Att på sid 5, avsnitt 1.2.5 under rubriken "Attraktiva samhällen" ändras handling "undersöka möjligheten att tomställda lokaler kan användas för delandekonomier" till: "verka för att tomställda lokaler hanteras på ett ekonomiskt och hållbart sätt".

Johan Nordin (S) yrkar på följande tillägg i "Samhällsbyggnadsnämndens handlingsplan 2024 inom energi- och klimatstrategin":

Till på sid 4, avsnitt 1.2.1 rubriken "Övergripande arbete".
Till meningen "tar fram en plan för att kommunicera Energi- och klimatstrategins och klimatlöftenas målsättningar" Lägga till: ", till medborgare, näringsliv och lantbruk samt bjuda in till gemensamma workshops".

Till på sid 4, avsnitt 1.2.2 rubriken "Hållbara transporter".
Lägga till "Kravställa fossilfria transporter i entreprenader".
Lägga till "Öka antalet tjänsteresor med kollektivtrafik".

Till på sid 5, avsnitt 1.2.5 rubriken "Sunda och klimatsmarta bostäder och lokaler". Lägga till "Kravställa trästomme i lämplig markanvisning".

Centerpartiets och Vänsterpartiets ledamöter tillstyrker Johan Nordin (S) tilläggsyrkande.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		41

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-28



Henrik Fogelklou (M) yrkar avslag till Johan Nordins (S) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Ordförande ställer proposition på första att-satsen i sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Ordförande ställer proposition på dels andra till femte att-satsen i sitt eget yrkande, dels Johan Nordins (S) yrkande om att avslå detsamma och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Henrik Fogelklous (M) tilläggsyrkande.

Ordförande ställer proposition på dels Johan Nordin (S) yrkande, dels proposition om att avslå detsamma och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå Johan Nordin (S) tilläggsyrkande.

Reservation

Socialdemokraternas, Vänsterpartiet och Centerpartiet reserverar sig mot beslutet:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om följande ändringar och tillägg i ”Samhällsbyggnadsnämndens handlingsplan 2024 inom energi- och klimatstrategin”:

Att på sid 5, avsnitt 1.2.4 rubriken "Klimatplanera samt" påföljande förslag till handling utgår helt.

Att på sid 5, avsnitt 1.2.4 Rubriken "Attraktiva samhällen" samt påföljande förslag till handling utgår helt.

Att på sid 5, avsnitt 1.2.5 under rubriken "Attraktiva samhällen" stryks handling "ska möjliggöra produktion av förnybar energi".

Att på sid 5, avsnitt 1.2.5 under rubriken "Attraktiva samhällen" ändras handling "undersöka möjligheten att tomställda lokaler kan användas för delandekonomier" till: "verka för att tomställda lokaler hanteras på ett ekonomiskt och hållbart sätt".

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		42

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-28



Socialdemokraternas, Vänsterpartiet och Centerpartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag:

Att samhällsbyggnadsnämnden beslutar om följande tillägg i ”Samhällsbyggnadsnämndens handlingsplan 2024 inom energi- och klimatstrategin”:

Till på sid 4, avsnitt 1.2.1 rubriken ”Övergripande arbete”.
Till meningen "tar fram en plan för att kommunicera Energi- och klimatstrategins och klimatlöftenas målsättningar" Lägga till: ", till medborgare, näringsliv och lantbruk samt bjuda in till gemensamma workshops".

Till på sid 4, avsnitt 1.2.2 rubriken ”Hållbara transporter”.
Lägga till "Kravställa fossilfria transporter i entreprenader".
Lägga till "Öka antalet tjänsteresor med kollektivtrafik".

Till på sid 5, avsnitt 1.2.5 rubriken ”Sunda och klimatsmarta bostäder och lokaler”. Lägga till "Kravställa trästomme i lämplig markanvisning".

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Handläggare för ärendet

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		43

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-28



SBN § 63

SBN 2023/576

Kommunal parkeringsövervakning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att parkeringsövervakning ska ske med minst 50 timmar per månad av upphandlade trafikövervakare (parkeringsvakter) i Ale kommun. Det ska finnas minst två förordnade parkeringsvakter i kommunen för att kunna täcka upp övervakningen vid den enas frånvaro.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att övervakningen ska ske inom hela Ale kommun med fokus på tätbebyggt område.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut börjar gälla från och med och under förutsättning att kommunfullmäktiges tidigare beslut har upphävts.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att upphäva beslutet om kommunal parkeringsövervakning Dnr173/87 045.353. 1987-09-24 Kf § 193.

Jäv

Jimmy Sandberg (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen eller beslutet.

Sammanfattning

Ale kommun är en snabbt växande kommun, där befolkningen ökar och där tätorterna får en mer tät bebyggelse. För att säkerställa att trafiken och parkeringen sker på ett säkert, effektivt och ordnat sätt behövs en effektiv trafikövervakning. Enligt lag (1987:24) behöver en kommun besluta om parkeringsövervakning för att få ha parkeringsövervakning i kommunen. Det senaste beslutet kring att ha kommunal parkeringsövervakning togs 1987 och behöver nu uppdateras och tydliggöras. Beslutet om att ha minst 50 timmar parkeringsövervakning per månad där övervakningen sker i hela kommunen men med fokus på tätbebyggt område och att det ska finnas två förordnade parkeringsvakter grundar sig på den nuvarande nivån av parkeringsövervakning i kommunen. Ale kommun har i dagsläget upphandlad

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		44

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-28



parkeringsövervakning via bevakningsföretag och övervakningen sker under ca 60 timmar per månad.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-02-19

Remissvar från lokalpolisområde Kungälv/Ale om kommunal parkeringsövervakning (2023-12-22)

Tidigare beslut om kommunal parkeringsövervakning Dnr173/87 045.353.
1987-09-24 Kf § 193

Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Henning Ankarudd (C) gör följande ändringsyrkande:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att parkeringsövervakning i Ale kommun ska ske i den utsträckning som krävs för att undvika påtagliga problem med felparkeringar som innebär olägenhet för den som har behörighet att parkera alternativt att felparkering hindrar räddningstjänsten i sin utövning dock max 100 timmar per månad. Övervakningen ska genomföras med upphandlade trafikövervakare och det ska finnas tillräckligt antal trafikövervakare för att säkerställa tillgång vid sjukdom eller annan frånvaro.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att övervakningen ska ske inom hela Ale kommun med fokus på för var tid gällande problemområden och parkeringar för rörelsehindrade.

Hening Ankarudd (C) yrkar bifall till tredje och fjärde att-satsen i förvaltningen förslag till beslut.

Johan Nordin (S) tillstyrker Henning Ankarudd (S) ändringsyrkande.

Marie Olsson (V) yrkar på förvaltningens förslag till beslut.

Henrik Fogelklou (M) yrkar avslag till Henning Ankarudds (S) ändringsyrkande.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		45

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-28



Beslutsgång

Ordförande ställer dels proposition på förvaltningens förslag till beslut i sin helhet, dels på Henning Ankarudds (C) yrkande om bifall på tredje och fjärde att-satsen i förvaltningens förslag till beslut och ändringsyrkande på första och andra att-satsen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut i sin helhet.

Reservation

Centerpartiets ledamöter reserverar sig till förmån för eget förslag.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Handläggaren

För kännedom

Lokalpolisen i Kungälv/Ale

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		46

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-02-28



SBN § 64

SBN 2023/405

Vattentjänstplan- Beslut om antagande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår till kommunfullmäktige att anta vattentjänstplanen.

Motivering till beslut

Vattentjänstplanen har genomgått samråd och granskning under september 2023 till januari 2024 med inkomna synpunkter som sedan sammanställts i samrådsredogörelse och granskningsutlåtande. Vattentjänstplanen bedöms efter justeringar med ändringar och tydliggöranden möta lagkrav och samtidigt möta kommunala och regionala intressen.

De ändringar som beslutades i Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2022:1249) ställer krav på att varje kommun ska ha framtagen och beslutad vattentjänstplan innan 2023-12-31. Ale kommuns vattentjänstplan kommer preliminärt beslutas under kvartal 2 2024. Det nya planeringsdokumentet ska innehålla kriterier som tidigare inte ställts krav på. Vattentjänstplanen ska i enlighet med lagstiftning beslutas i kommunfullmäktige och ska innan beslut genomgå samråd och granskning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under våren 2023 arbetat fram ett förslag till vattentjänstplan som följer nya kriterier och som syftar till att förbättra den långsiktiga planeringen 12 år fram i tiden (2035). Åtgärder och aktiviteter bedöms kunna bidra till att den långsiktiga funktionen bibehålls och har även som målsättning att bidra till utveckling av den allmänna anläggningen. Vattentjänstplanen ersätter inte andra interna planeringsunderlag utan ska ses som en komplettering till övrig planering och som en fjärde del i kommunens VA-plan.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		47

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-28



Sammanfattning

Vattentjänstplanens framtagande grundar sig i den nya lagstiftningen i Lagen om allmänna vattentjänster som ställer krav på att det i varje kommun ska finnas underlag som beskriver och stärker den långsiktiga planeringen av kommuners VA-verksamhet genom en framtagen Vattentjänstplan. Varje kommun ska ha en beslutad vattentjänstplan 2023-12-31.

Ale kommuns vattentjänstplan består av två delar.

Den första delen beskriver kommunens beslutade VA-utbyggnadsplan till befintlig bebyggelse med utdrag och förtydliganden från beslutat dokument. VA-utbyggnadsplanen sträcker sig fram till 2032.

Den andra delen beskriver och tydliggör VA-verksamhetens långsiktiga planering för den allmänna anläggningen fram till 2035. Beskrivna åtgärder grundar sig i kommunens VA-strategi, Översiktsplan och gällande lagstiftning. Vattentjänstplanen är ett komplement till VA-planen och andra interna handlingsplaner. Vattentjänstplanen innehåller ingen sekretessbelagd information. Vattentjänstplanen är inte juridiskt bindande.

Enligt den nya lagstiftningen ska vattentjänstplanen genomgå samma beslutsprocess som andra plandokument i en kommun samt innehålla en strategisk miljöbedömning. Vattentjänstplanen ska alltså genomgå samråd, granskning och beslutas i kommunfullmäktige.

Dokumentet har nu varit ute på samråd och granskning med inkomna synpunkter som bemötts genom samrådsredogörelse och granskningsutlåtande med tillhörande ändringar i dokumentet för att möta synpunkter som bedömts värdefulla för dokumentets kvalitet och långsiktighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Vattentjänstplan

Granskningsutlåtande Vattentjänstplan

Samrådsredogörelse Vattentjänstplan, 2023-10-27

VA-Översikt (2023), 2023-09-06

VA-Strategi, 2023-09-06

VA-Program (Beslutad 2017-01-19), 2023-09-06

VA-Utbyggnadsplan för åren 2022–2032, 2023-09-06

PM riktlinjer vattentjänstplaner, 2023-09-06

VA-utbyggnad- Sammanställd uppskattning av kostnadsbild, 2023-09-06

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		48

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-02-28



Beslutet skickas till

För vidare hantering

Enhet Infrastruktur

Enhet VA-drift

För kännedom

Enhet Miljö

Enhet Planering och exploatering

Enhet Bygg

Enhet Stab och utveckling

Länsstyrelsen i Västra Götaland

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 49
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-02-28



SBN § 65

SBN 2024/51

Revidering av VA-strategi

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta VA-strategin och därmed upphäva VA-strategi § 285 (2016-05-16).

Och

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva Dagvattenpolicy § 145 SBN (2013-11-14) som ersätts med ställningstaganden i VA-strategin.

Motivering till beslut

VA-strategin ska i enlighet med beslut i dokumentet aktualitetsförklaras varje mandatperiod. På grund av ändringar i lagen om allmänna vattentjänster bedömde samhällsbyggnadsförvaltningen under 2023 att dokumentet var i behov av en revidering.

Ale kommun har sedan 2017 en VA-plan i 3 delar som följer nationella riktlinjer för hur en kommunal VA-planering bör utformas. 2024 tillkommer ett tillägg till VA-planen i form av del 4 Vattentjänstplan i enlighet med ändringar i lagen om allmänna vattentjänster (2022:1249).

För att möta ändrade lagkrav och för att bättre överensstämna med dagens förutsättningar har samhällsbyggnadsförvaltningen reviderat delar av VA-strategin för att bättre möta kommunala visioner om utveckling i enlighet med översiktsplan. Ett nytt kapitel för skyfall har också arbetats in i dokumentet som syftar till att sätta långsiktiga ramar för hur arbetet övergripande bör fördelas.

Dagvattenpolicyn antogs 2013 där VA-strategin från 2017 innehåller identiska ställningstaganden. Ställningstaganden för dagvatten har i den nya versionen delvis ändrats för att möta dagens arbetssätt inom kommunen men överensstämmer fortsatt väl med tidigare antagna beslut om arbetssätt. I ett steg att renodla och tydliggöra strukturer föreslås därmed att dagvattenpolicy tas bort och ersätts med VA-strategin. För att vidare vägleda och följa upp ställningstaganden kopplat till dagvatten finns idag en dagvattenhandbok från 2019 (ej beslutad). En uppdatering av dagvattenhandboken är pågående med

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		50

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-28



syfte att förbättra och förtydliga kopplingar mellan ställningstaganden och redan förankrade arbetsmetoder.

Sammanfattning

VA-försörjning omfattar tillförsel av dricksvatten och bortförande av spillvatten och dagvatten både inom och utanför nuvarande verksamhetsområde för allmänt VA. I enlighet med nationella riktlinjer för hur VA-försörjning ska planeras har Ale kommun arbetat fram en VA-plan där sista delen beslutades 2017.

En kommunal VA-plan i tre delar arbetades fram och färdigställdes i etapper med den sista delen, VA-programmet, som beslutades i Samhällsbyggnadsnämnden 2017. Arbetet skedde förvaltningsövergripande bland chefer och tjänstepersoner där samhällsbyggnadsnämndens ledamöter lämnade synpunkter på viktiga aspekter genom workshops. VA-planens olika delar har sedan beslut integrerats i verksamheten och har bland annat legat till grund för att en kommunal VA-utbyggnadsplan arbetats fram vilken beslutades som ett separat dokument i samhällsbyggnadsnämnden 2022. I och med ett nationellt beslut om ändringar i lagen om allmänna vattentjänster som trädde i kraft 2023-01-01 har behovet av en uppdaterad VA-plan vuxit fram för kommunen. Exempel på lagändring är att varje kommun senast 2023-12-31 ska ha en beslutad vattentjänstplan. Samtidigt som flera delar av VA-planen var i behov av revidering togs beslut om att vidareutveckla VA-planen och ta fram en vattentjänstplan som en fjärde del. Samtidigt som Vattentjänstplanen arbetades fram under 2023 reviderades VA-översikten och VA-strategin. Under 2024 förväntas också VA-programmet revideras för att bättre anpassas till VA-planens förändrade struktur.

VA-strategin utgör del 2 i VA-planen och innehåller en kommunal vision och viljeinriktning. VA-strategin ska därmed utgöra en prioriteringsgrund för hur åtgärder planeras och genomförs och samtidigt ge en övergripande och tydlig struktur att utgå från i det kommunala VA-arbetet. VA-strategin ska på ett eller annat sätt beröra långsiktig planering för all typ av VA-försörjning i Ale kommun.

För att renodla och förbättra strukturen inom och utom organisationen föreslås också att samtidigt makulera idag beslutad dagvattenpolicy från 2013 som istället ersätts med ställningstaganden i VA-strategin och som kompletteras med kommunens interna dagvattenhandbok.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 51
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-28



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

VA-Strategi

VA-Strategi (ändringshänvisning)

Dagvattenpolicy med beslutsstämpel

Dagvattenhandbok (2019)

VA-Översikt (2023)

VA-Strategi

VA-Program (Beslutad 2017-01-19)

VA-Utbyggnadsplan för åren 2022–2032

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Enhet Infrastruktur

För kännedom

Enhet VA-drift

Enhet Miljö

Enhet Planering och exploatering

Enhet Bygg

Enhet Stab och utveckling

Enhet Lokalförsörjning

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		52

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-28



SBN § 66

SBN 2024/67

Begäran om planbesked för Utby 1:125

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete för Utby 1:125 om och när arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Älvängen medger det.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att lägga ärendet till planprioriteringen för planärenden.

Motivering till beslut

Ansökningsområdet ligger inom markanvändningen *Övrig natur* som i översiktsplanen kategoriseras som *tätort*, ansökans förslag stämmer således med översiktsplanens intentioner.

De utpekade fastigheterna ligger inom det område som omfattas av det pågående arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Älvängen. Planarbete bör ske om och när arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Älvängen medger det.

Planläggning av bostäder i detta läge bedöms bidra till att uppnå kommunens uppsatta mål i Energi- och klimatstrategi. På platsen finns förutsättningar som behöver beaktas vid bebyggelse av bostäder, exempelvis angöring, vatten- och avlopp, buller, förskole- och skolplatser. Det bedöms således lämpligt att vidare utreda dessa aspekter och pröva markens lämplighet i en detaljplan.

Jäv

Jimmy Sandberg (M) anmäler jäv och deltar därför inte i handläggningen eller i beslutet.

Sammanfattning

Ärendet avser begäran om planbesked för drygt 40 bostäder, fördelat på två flerbostadshus i tre till fem våningar. Det tilltänkta planområdet ligger inom det pågående planarbetet FÖP-Älvängen. Bostadstillskottet bedöms vara gott för kommunens utveckling. Ett planarbete bedöms kunna starta 2039 och ta 2–3 år av arbete och beredning innan antagande.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		53

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-28



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-02-07

Ansökan om planbesked, 2023-11-16

Ärendebeskrivning, 2023-11-16

Remissyttrande från Bohus Räddningstjänst, 2023-12-22

Remissyttrande från infraenheten Trafik, 2024-01-09

Remissyttrande från Göteborg Energi, 2024-01-09

Remissyttrande från infraenheten VA-planering, 2024-01-09

Remissyttrande från Ale El, 2024-01-10

Remissyttrande från utbildningsnämnden, 2024-01-11

Remissyttrande från miljöenheten, 2024-01-11

Remissyttrande från renhållningen, 2024-04-12

Remissyttrande från MEX, 2024-01-15

Remissyttrande från socialnämnden, 2024-01-15

Remissyttrande från serviceförvaltningen, 2024-01-15

Remissyttrande från kommunledningsförvaltningen, 2024-01-16

Remissyttrande från stöd och utveckling, 2024-01-18

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Planadministratör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		54

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-02-28



SBN § 67

SBN 2024/66

Initiativärende om att dela detaljplan för bostäder och skola inom Backa 1:13 med flera

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningen ska verka för att detaljplan för bostäder och skola inom Backa 1:13 med flera delas upp enligt förslag.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Detaljplan för bostäder och skola inom Backa 1:13 med flera har pågått sedan 2009. Detaljplanen är klar för antagande förutom inom ett område med kommunal mark där Trafikverket i samband med utbyggnad av E45 och stambanan fick fylla ut med massor, under förutsättning att det skulle gå att bygga bostäder. I samband med detaljplanearbetet upptäcktes att massorna inte var så rena som miljötillståndet medgav och Trafikverket har förelagts att åtgärda detta. Det har överklagats till Länsstyrelsen och konflikten förväntas ta lång tid att lösa då kommunen och Trafikverket står långt ifrån varandra.

För att komma vidare föreslås att detaljplanen delas så att de förorenade området bildar en egen detaljplan. Det medför att ca 80 av 600 byggrätter inte kommer med i det förslaget som antas. Merparten av dessa byggrätter är på kommunal mark och kommunen riskerar därmed förlorade intäkter för dessa byggrätter. Övriga byggrätter ägs av en privat exploatör som just nu är låst i detaljplanen på grund av konflikten mellan kommunen och Trafikverket, vilket också löses genom delningen av detaljplanen. En fråga att lösa är hur en reningsanläggning som kan behövas för exploateringen och som Trafikverket förelagts att åtgärda ska lösas.

Bostäderna behövs för att möta kommunens och regionens mål om tillväxt och bostadsbrist. Förvaltningen ställer sig positiv till att dela detaljplanen.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		55

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-02-28



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-02-12

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Planering och exploateringsenheten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 56
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-02-28



SBN § 68

SBN 2023/569

Remiss avseende promemorian 'Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska tas bort'

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att svara på remissen och lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende

Sammanfattning

Ale kommun har fått remiss gällande promemorian kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska tas bort. I promemorian föreslås ändringar i plan- och byggförordningen. Fortsatt gäller krav på att anmäla exempelvis tekniska installationer såsom en installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation eller en installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad.

Skälen bakom förslaget är att det ska vara ännu lättare att bygga komplementbostadshus och inreda ytterligare en bostad i enbostadshus. Syftet är att stimulera privatuthyrning och öka fastighetsägares möjligheter att bestämma över hur den egna fastigheten ska utvecklas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-02-09

PM Kravet på anmälan för komplementbostadshus m m ska tas bort, 2023-11-27

Yttrande, 2024-02-01

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		57

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-02-28



Beslutet skickas till

För vidare hantering

Regeringskansliet

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 58
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-28



SBN § 69

SBN 2024/62

Kattleberg 4:11 Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansökan om förhandsbesked skall avslås enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Motivering till beslut

Det råder stor efterfrågan att bygga utanför detaljplan runt Kattleberg. Området har varit föremål för flertalet ansökningar om förhandsbesked och bygglov. Enligt plan- och bygglagen (PBL) 4 kap. 2§ punkt 4a ska kommunen pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse samt reglera bebyggelsemiljöns utformning med en detaljplan om det råder stor efterfrågan på området för bebyggelse på grund av högt bebyggelsetryck. Länsstyrelsen har tidigare prövat platsen, 2023-07-07 Dnr 27193-2023, och bedömt att plankrav behövs.

Jäv

Johan Nordin (S) anmäler jäv och deltar därför inte i handläggningen eller i beslutet.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för ett enbostadshus i på Kattleberg 4:11, norr om Älvängen med närhet till Göta Älv, utanför detaljplanerat område. Markanvändningen i Ale ÖP är övrig natur. Platsen ligger inom området för förstudien över Båstorp-Kattleberg. Förstudien föreskriver att alla förhandsbesked förutom på lucktomt ska avslås. Platsens lämplighet har tidigare prövats genom förhandsbesked, 2022-06-15 SBN §157. Nämnden biföll ansökan med hänvisning till lucktomt, men ärendet överklagades och Länsstyrelsen upphävde nämndens beslut med motiveringen plankrav.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-02-12

Ansökan, 2023-12-18

Situationsplan, 2024-01-16

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		59

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-28



Remissyttrande Miljöenheten avlopp, 2024-01-29

Remissyttrande Plan- och exploateringsenheten, 2024-02-07

Remissyttrande Kommunekolog (2021-11-04), 2024-02-08

Remissyttrande Infrastrukturenheten trafik (2021-11-01), 2024-02-08

Remissyttrande VA-plangruppen, 2024-02-07

Grannhörande sammanställning, skickade och inkomna, 2024-02-09

Länsstyrelsens beslut i tidigare ärende på samma plats (2023-05-10), 2024-02-06

Protokollsanteckning

Henrik Fogelklou (M) inkommer med följande protokollsanteckning för Moderaternas, Sverigedemokraternas, Framtid i Ale, Kristdemokraternas räkning:

Både nämnd och förvaltning har tidigare varit positiva till förhandsbesked på platsen. Länsstyrelsen har sedan dess prövat ärendet och upphävt förhandsbeskedet. Med fastslagen dom gör förvaltningen nu rätt i att landa i en annan bedömning. Nämnden anser, med fastslagen dom, det orimligt att gå emot förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Delges

Sökanden

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		60

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-02-28



SBN § 70

SBN 2024/52

Tillsyn - påbörjat utan startbesked

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra byggsanktionsavgift med 18 622 kronor på [REDACTED], personnummer [REDACTED], som fastighetsägare till [REDACTED].
Byggsanktionsavgiften tas ut med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2011:900), PBL, för att utan startbesked ha påbörjat och färdigställt en komplementbostad.

Motivering till beslut

En anmälan för komplementbyggnad ska påbörjas och avslutas inom två år från då startbesked har meddelats. I det aktuella fallet meddelades startbesked för komplementbyggnad den 29 oktober 2018. Komplementbyggnaden skall därför, senast 19 oktober 2020 ha påbörjats samt avslutats.

Komplementbyggnaden uppfördes hösten 2022. Komplementbyggnaden är inte äldre än 5 år och bedöms ha uppförts utan att anmälas.

Sammanfattning

Förvaltningen fick in mailförfrågan den 12 augusti 2022 om att påbörja komplementbyggnaden och göra den större. Frågan besvarades och förvaltningen meddelade att startbeskedet utgått och att ny anmälan måste skickas in.

Den 20 november 2023 fick byggenheten kännedom om att komplementbyggnaden hade uppförts, utan anmälan. Ett tillsynsärende skapades och information skickades samtidigt ut till fastighetsägaren om tillsynsärendet. Fastighetsägaren har kontaktats av ansvarig tillsynshandläggare och information om att en byggsanktionsavgift har informerats och kommunicerats inför beslut hos samhällsbyggnadsnämnden.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 61
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-28



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-02-12

Startbesked D § 609 – 2018-10-29, 2018-10-29

Mail angående önskad påbörjad byggnation, 2022-08-12

Mail angående tillsynsanmälan, 2023-12-03

Telefonsamtal 2024-01-10 med FA, 2024-01-10

Telefonsamtal 2024-01-17 med FA, 2024-01-17

Flygfoto 2021, 2024-02-07

Flygfoto 2022, 2024-02-07

Byggsanktionsavgift attefallshus 2024-02-07

Svar på kommunikering av BSA 2024-02-08

Beslutet skickas till

Delges

Fastighetsägare till [REDACTED] med besvärshänvisning

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		62

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-02-28



SBN § 71

SBN 2023/618

Ändrad arbetsordning för samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta arbetsordning för samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott enligt bilaga 1,

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förändringar i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning enligt bilaga 2,

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förändringar gäller från och med 2024-04-01.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta om en arbetsordning för arbetsutskottet. Arbetsordningen förtydligar arbetsutskottets uppgifter, ansvar och befogenheter. Förändringen förtydligas genom förändringar i delegeringsordningen. Utskottets uppgifter föreslås bli tydligare inom frågor som har med den strategiska markreservens utveckling att göra.

Beslutsunderlag

Bilaga 1, Arbetsordning för samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Bilaga 2, Förslag till förändringar i delegeringsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Bilaga 3, PM – ett förändrat arbetsutskott

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Nämndsekreterare, samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningschef samhällsbyggnad

Nämndens ordförande

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		63

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-02-28



För kännedom
Kommunstyrelsens förvaltning

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 64
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-28



SBN § 72

SBN 2024/5

Redovisning av delegeringsbeslut 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Till samhällsbyggnadsnämnden för sammanträdesdatum 2024-02-28 redovisas fem listor med delegeringsbeslut.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslutslista miljö 2024-01-18--2024-02-19

Delegeringsbeslut samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegeringsbeslut 240101 - 240131 – Mex

Delegeringsbeslut 230301 - 231231 – Mex

Delegeringsbeslut 230301 - 231231 - Mex

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 65
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-02-28



SBN § 73

SBN 2024/6

Redovisning av underrättelse, beslut och domar 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Länsstyrelsen

Enligt bilaga ”Domar inkomna till bygg 2023-12-10—2024-01-18” och
”Domar inkomna till miljö 2023-11-28—2024-01-17”.

Mark-miljödomstolen

Enligt bilaga ”Domar inkomna till bygg 2023-12-10—2024-01-18” och
”Domar inkomna till miljö 2023-11-28—2024-01-17”.

Kommunfullmäktige

Beslut KF § 185 Migrationspolitiskt bokslut
Beslut KF § 186 Process för mål och budget 2025
Beslut KF § 193 Pensionspolicy
Beslut KF § 194 Program för civil beredskap
Beslut KF § 195 Program för uppföljning av privata utförare

Beslut KF § 21 Ändring från intäktsfinansierad budget till ramfinansierad
budget för vaktmästeri och fordon

Servicenämnden

Beslut SERN § 10 Återlämnande av tomställda lokaler till
samhällsbyggnadsnämnden

Göteborgsregionen (GR)

GR § 5 Aktualisering av Göteborgsregionens inriktning för
transportinfrastrukturplaneringen i storstadsregionen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		66

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-28



SBN § 74

SBN 2023/6

Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden genom Stefan Gustavsson (FiA) beslutar enhälligt att välja ut delegeringsbeslut DT § 1, Tillsyn.2023.114 för föredragning på nästkommande nämnd.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering är juridiskt sett nämndens beslut.

Revisionsansvaret för delegeringsbeslut ligger hos nämnden, men nämnden kan inte ändra ett beslut som fattats av delegaten. På sammanträdet den 28 februari 2024 väljer samhällsbyggnadsnämnden ut ett delegeringsbeslut från delegeringsbeslutslistan för föredragning på nästkommande nämnd.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		67