

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-01-19



Plats och tid Alerummet, Alafors samt via ljud- och bildöverföring
kl. 09:00-12:15, Ajournering: 10:10-10:25, 11:20-11:45

Beslutande Johan Nordin (S), ordförande
Dan Sandros (C)

**Beslutande via ljud-
och bildöverföring** Lennarth Nilsson (M)
Niklas Ulfheden (S)
Sari Andersson (S)
Marie Olsson (V)
Maj Holmström (M)
Lennart Borgvall (KD)
Lennart Nilsson (SD)
Jörgen Sundén (SD)
Stefan Gustavsson (FIA)

Ersättare Seppo Tallheden (S)
Leif Falkenström (S)
Ingmarie Torstensson (V) §§2-15, §§17-20

Övriga närvarande Se sida 2

Utses att justera Dan Sandros

**Justeringens plats
och tid** Kommunhuset Alafors, 2022-01-24, kl.08:00

Paragrafer §§ 2 - 20

Underskrifter

Sekreterare

Johanna Kalmár

Ordförande

Johan Nordin

Justerande

Dan Sandros

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-01-19



Övriga närvarande Johanna Kalmár, nämndsekreterare

Övriga närvarande via ljud- och bildöverföring Mattias Mossberg, sektorchef
Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet
Eric Mandelsvärd, registrator/verksamhetsutvecklare
Sonny Hellstrand, enhetschef bygg §9
Lars Gerre, ekolog §6
Martin Hallberg, konsult planarkitekt §5
Petter Martinsson, exploateringsingenjör §5

TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-01-19
Tillkännages från och med	2022-01-25
Tillkännages till och med	2022-02-15
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhus Alafors
Intygar	Johanna Kalmár

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-01-19 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)	

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-01-19



Innehåll

SBN § 2	Fastställande av föredragningslista 2022	5
SBN § 3	Medgivande av närvarorätt vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2022	6
SBN § 4	Ordförande och sektorchef informerar 2022	7
SBN § 5	Information om detaljplan för bostäder och utbildningslokaler inom Backa 1:13 m.fl.	8
SBN § 6	Föredragning av ärende DM § 519 NAT.2021.1029 valt på föregående nämnd	9
SBN § 7	Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd	10
SBN § 8	Frågeställningar till enhetschef för byggenheten 2022	11
SBN § 9	Information om omorganisering mellan kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden - KS.2020.436	12
SBN § 10	Detaljplan för bostäder och utbildningslokaler inom Backa 1:13 m.fl.	13 - 14
SBN § 11	Omorganisering mellan kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden - KS.2020.436	15
SBN § 12	Detaljplan 470 - ändring inom Starrkärr 4:60 m.fl	16

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-01-19 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)	

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-01-19



SBN § 13	Vägbelysning Hålanda	17
SBN § 14	Informationshanteringsplan för vatten och avlopp	18
SBN § 15	RYK 6:12 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus	19 - 20
SBN § 16	STARKÄRRS-TORP 1:6 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus	21 - 22
SBN § 17	RISHED 2:37 - Nybyggnad av parhus, 2 bostäder	23
SBN § 18	SURTE 43:160 - Bygglovsbefriad åtgärd, tillbyggnad av kedjehus	24 - 25
SBN § 19	Redovisning av delegeringsbeslut 2022	26
SBN § 20	Redovisning av underrättelser, beslut och domar 2022	27 - 29

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-01-19 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)	

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-01-19



SBN § 2

Dnr SBN.2022.1

Fastställande av föredragningslista 2022

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer föredragningslistan.

Sammanfattning

Föredragningslistan till sammanträdet har skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden inför sammanträdet.

Följande ärenden har tillkommit efter kallelsens publicering "medgivande av närvarorätt vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2022" och "Frågeställningar till enhetschef för byggenheten 2022".

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-01-19 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)		

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-01-19



SBN § 3

Dnr SBN.2022.22

Medgivande av närvarorätt vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2022

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att medge Markus Nyström enhetschef infra närvarorätt vid dagens sammanträde.

Sammanfattning

Mattias Mossberg föreslår att Markus Nyström enhetschef infra beviljas närvarorätt för att delta på hela nämndens sammanträde i lärande syfte.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-01-19 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)		

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-01-19



SBN § 4

Dnr SBN.2022.2

Ordförande och sektorchef informerar 2022

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sektorchef Mattias Mossberg informerar om hur kommunens verksamhet påverkas av covid-19, situationen är ansträngd inom hemtjänsten och vården i Ale kommun. Inom sektor samhällsbyggnad är situationen stabil och påverkas inte märkbart. Återvinningscentralen Sörmossen har påverkats av hög frånvaro, vilket eventuellt kan leda till ändrade öppettider.

Markus Nyström enhetschef för infra hälsas välkommen och presenterar sig för nämnden.

Ordförande Johan Nordin (S) informerar om att nämnden ändrat sammanträdesstruktur. Vilket tros leda till att det kommer ge mer tid för eventuella informationsärenden. De förtroendevalda ska inkomma med förslag och önskemål till sektorn gällande framtida informationsärenden för presentation på kommande nämndsammanträden.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-01-19 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)		

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-01-19



SBN § 5

Dnr PLAN.2015.15

Information om detaljplan för bostäder och utbildningslokaler inom Backa 1:13 m.fl.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Martin Hallberg och Petter Martinsson informerar om arbetet med detaljplanearbetet för bostäder och utbildningslokaler inom Backa 1:13 m.fl.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-01-19 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)		

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-01-19



SBN § 6

Dnr SBN.2022.8

Föredragning av ärende DM § 519 NAT.2021.1029 valt på föregående nämnd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering är juridiskt sett nämndens beslut. Revisionsansvaret för delegeringsbeslutet ligger hos nämnden, men nämnden kan inte ändra ett beslut som fattats av delegaten.

På sammanträdet den 19 januari 2022 informerar Lars Gerre samhällsbyggnadsnämnden om delegeringsbeslutet DM § 519 NAT.2021.1029 utifrån nämndens revisionsansvar.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-01-19 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)		

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-01-19



SBN § 7

Dnr SBN.2022.7

Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden genom Marie Olsson(V) beslutar enhälligt att välja ut delegeringsbeslut DM 542 § MIL.2021.899 för föredragning på nästkommande nämnd.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering är juridiskt sett nämndens beslut. Revisionsansvaret för delegeringsbeslut ligger hos nämnden, men nämnden kan inte ändra ett beslut som fattats av delegaten. På sammanträdet den 12 december 2021 väljer samhällsbyggnadsnämnden ut ett delegeringsbeslut från delegeringsbeslutslistan för föredragning på nästkommande nämnd.

På sammanträdet den 19 januari 2022 väljer samhällsbyggnadsnämnden ut ett delegeringsbeslut från delegeringsbeslutslistan för föredragning på nästkommande nämnd

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslutslista 2021-12-02 -- 2022-01-03

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Delegaten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
<small>Nämndsbeslut 2022-01-19 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)</small>		



SBN § 8

Dnr SBN.2022.26

Frågeställningar till enhetschef för byggenheten 2022

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Frågor angående plan- och bygglagen vad gällande bygglovsbefriade åtgärder även så kallade attefallsregler. Enhetschef för bygg Sonny Hellstrand besvarar frågorna.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-01-19 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)		

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-01-19



SBN § 9

Dnr SBN.2021.360

Information om omorganisering mellan kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden - KS.2020.436

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Mattias Mossberg informerar om omorganisering mellan kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden - KS.2020.436.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-01-19 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)		

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-01-19



SBN § 10

Dnr PLAN.2015.15

Detaljplan för bostäder och utbildningslokaler inom Backa 1:13 m.fl.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen och granskningshandlingarna och uppdra åt sektor samhällsbyggnad att genomföra granskning.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 17 november 2015 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att i enlighet med Plan och bygglagens 5 kap 2 § (SFS 2014:900) teckna planavtal med exploatören och påbörja detaljplaneläggning.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av planområdet för i huvudsak bostadsbebyggelse och utbildningslokaler, samt för etablering av småskaliga kontors- och handelsverksamheter. Syftet är också att säkerställa befintliga natur- och kulturvärden, samt bevara goda förutsättningar för rekreation och friluftsliv. Området är cirka 60 ha stort och bedöms kunna innefatta ca 600 nya bostäder.

Aktuellt planområdet finns med i ÖP 2021 som utvecklingsområde för bostäder i anslutning till tätorten i Nödinge Planen följer intentionerna i Fördjupad översiktsplan (FÖP) Nödinge som pekar ut Södra Backa som bebyggelseområde för i huvudsak bostadsändamål.

Inför granskning har yttranden inkomna under samrådet till stor del beaktats. Justeringar i planförslaget utgår från dessa och underbyggs av uppdaterade utredningar gällande trafik, buller, naturvärdesinventering(ar), geoteknik, vatten och dagvatten, miljökonsekvensbeskrivning och lokaliseringstudier kopplat till ianspråktagande av jordbruksmark.

Planområdet innehåller flera områden med naturvärden. Dessa områden skyddas i stora delar i planen genom att planeras som natur- eller parkmark. Utöver detta förutsätts kompensationsåtgärder innan påverkan på dessa är tillåten.

Området innehar också kulturhistoriska värden i form av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse, arkeologiska lämningar och rester från industriverksamhet från tidigt 1900-tal. Stora delar av dessa miljöer bevaras och skyddas i planförslaget.

Planområdet innehåller områden med känslig geoteknik och geotekniska utredningar har genomförts. Planförslaget innehåller begränsningar i byggrätterna utifrån utredningens rekommendationer.

I ett utfyllnadsområde i planområdets södra delar har markföroreningar påträffats och där innehåller planförslaget villkor för startbesked för byggnader gällande att markföroreningar ska ha åtgärdats.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-01-19 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)		

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-01-19



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-01-07
Plankarta del 1 och del 2, 2022-01-19
Planbeskrivning, 2022-01-19
Samrådsredogörelse, 2022-01-19
Illustrationskarta, 2021-10-21
Miljökonsekvensbeskrivning, 2021-10-27
Trafikutredning, 2020-11-13
Naturvärdesinventering, 2021
VA- och dagvattenutredning, 2021-10-21

Beslutet skickas till

För vidare hantering:
Planadministratör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-01-19 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)		

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-01-19



SBN § 11

Dnr SBN.2021.360

Omorganisering mellan kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden - KS.2020.436

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta remissvaret.

Sammanfattning

Under våren 2021 remitterades förslag rörande ansvar för strategisk trafikpolitik, infrastruktur, övergripande klimat- och miljöfrågor med mera från kommunstyrelsen till samhällsbyggnadsnämnden.

Under maj 2021 påbörjade samhällsbyggnadsnämnden arbetet med översyn av hela samhällsbyggnadsprocessen. Under arbetet blev det tydligt att det krävs ett omtag kring ansvarsfördelning mellan samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen för att hantera en effektiv organisering, varav kommunstyrelsen beslutade att avsluta ärendet i avvaktan på framtagande av samhällsbyggnadsprocessen.

Nu har sektor kommunstyrelsen tagit fram ett förslag på förändringar i kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämndens reglementen som samhällsbyggnadsnämnden ska yttra sig om.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-01-07

Yttrande omorganisering mellan kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden, 2021-12-21

Förslag till ändringar i kommunstyrelsens respektive samhällsbyggnadsnämndens reglemente, 2021-12-09

Reglemente för kommunstyrelsen, 2021-12-09

Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden, 2021-12-09

Beslutet skickas till

För vidare hantering
Kommunstyrelsen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-01-19 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)		

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-01-19



SBN § 12

Dnr PLAN.2018.12

Detaljplan 470 - ändring inom Starrkärr 4:60 m.fl

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påbörja omstart av arbetet med ändring av detaljplan 470 inom Starrkärr 4:60 m.fl. och godkänner delegation av beslut om samråd och granskning till planchefen i det kommande planarbetet.

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen upphävde Samhällsbyggnadsnämnden i Ale kommuns beslut den 21 januari 2021, SBN § 14, att anta ändring av detaljplan 470 inom Starrkärr 4:60 m.fl. med anledning av att ändringen av detaljplan 470 strider mot kraven i 4 kap. 30 § första stycket PBL.

Efter vägledning från SKR och andra kommuner har samhällsbyggnadsnämnden funnit att det utifrån gällande lag och praxis är mycket svårt att vinna överklagan i målet och därmed kunna använda en digitaliserad plankarta som underlag för en ändring av detaljplan, trots att vi uppfattar det som statens ambitioner med de digitaliserade detaljplanerna. Nämnden har därför kommit fram till att inte överklaga mark- och miljödomstolens beslut om att upphäva ändringen.

Någon prövning i sak har inte gjorts av Mark- och miljödomstolen så sektor samhällsbyggnads bedömning är att planen är lämplig att genomföra.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-01-11

Beslutet skickas till

För vidare hantering:

Planadministratör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-01-19 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)		

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-01-19



SBN § 13

Dnr SBN.2019.13

Vägbelysning Hålanda

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna överlåtelseavtal avseende vägbelysning i Hålanda mellan Vattenfall Elanläggningar AB och Ale kommun.

Sammanfattning

Tekniska nämnden har den 18 november 2004, § 102, bland annat beslutat att kommunen övertar Vattenfalls belysningsanläggning i Hålanda.

Vattenfall Elanläggningar AB har i samverkan med förvaltningen utarbetat ett överlåtelseavtal avseende vägbelysning i Hålanda. Genom avtalet överläter Vattenfall utan ersättning till kommunen belysningsanläggningen i Hålanda utefter de statliga vägarna mellan Sandåker och Verle samt mellan Hålanda bygdegård och Osakullen. På Vattenfalls begäran sker överlåtelsen retroaktivt per den 1 januari 2015.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-01-07

Överlåtelseavtal avseende vägbelysning i Hålanda, 2021-11-30

Bilaga 1 till avtalet, 2021-11-30

Beslutet skickas till

För vidare hantering:

Enhetschef Gata/Park

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-01-19 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)	

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-01-19



SBN § 14

Dnr SBN.2021.364

Informationshanteringsplan för vatten och avlopp

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till sektorn för korrigerering och fastställande av den nya Informationshanteringsplanen för vatten och avlopp.

Sammanfattning

Den gamla då kallad Dokumenthanteringsplanen för vatten och avlopp är ofullständig. Flera av de dokument och handlingar som hanteras finns inte upptagna i denna.

Därav har en ny nu kallad Informationshanteringsplan för vatten och avlopp tagits fram.

Den skall underlätta sökbarheten och hanteringen av de dokument och handlingar som finns i verksamheten.

Informationshanteringsplanen finns som bilaga 1 till detta Tjänsteutlåtande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-15

Bilaga 1 till TU "Informationshanteringsplan för vatten och avlopp", 2021-12-15

Yrkande

Johan Nordin (S) yrkar om återremiss av informationshanteringsplanen för korrigerering och fastställande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition dels på sitt eget yrkande och dels på sektorns förslag till beslut om att anta nya informationshanteringsplanen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Johan Nordin(S) yrkande.

Beslutet skickas till

För vidare hantering:

Va-ingenjör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
<small>Nämndsbeslut 2022-01-19 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)</small>		

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-01-19



SBN § 15

Dnr BYGG.2020.324

RYK 6:12 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar återremittera ärendet för färdigställande och fortsatt prövning.

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked inkom 2020-10-01 för nybyggnad av ett enbostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Den tänka placeringen av bostadshuset är på stödberättigad jordbruksmark. Fastigheten är taxerad som lantbruksenhet, bebyggd. Fastigheten är en del av ett större jordbrukslandskap som bedöms vara brukningssvärd jordbruksmark. Brukningssvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse och anläggningar endast om det tillgodoser ett väsentligt samhällsintresse.

Ärendet har inte remitterats eller skickats på grannhörande.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2020-10-01

Situationsplan, 2020-10-01

Kommunicering om avslag, 2020-10-16

Mail från sökande med förtydligande gällande placering av byggnaden, 2020-11-09

Tjänsteutlåtande, 2022-01-07

Ortskarta, 2021-12-17

Översiktskarta, 2021-12-17

Yrkande

Johan Nordin (S) yrkar på att återremittera ärendet för färdigställande och fortsatt prövning.

Jörgen Sundén (SD) tillstyrker Johan Nordin (S) yrkande.

Dan Sandros(C) tillstyrker Johan Nordin (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Johan Nordin(S) yrkande.

Beslutet skickas till

För vidare hantering:

Byggenheten

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-01-19 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)	

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-01-19



Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-01-19



SBN § 16

Dnr BYGG.2020.214

STARKÄRRS-TORP 1:6 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om återremiss för att kontakta sökande om att komplettera avslutsbrevet med ett alternativ att förändra sin ansökan för att visa hur avloppsfrågan löses på ett tillfredsställande sätt.

Jäv

Ingmarie Torstensson (V) anmäler jäv.

Sammanfattning

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Starrkärrs-torp 1:6 inkom 2020-06-17 till Sektor samhällsbyggnad på Ale kommun. Bygglövsenheten har granskat ärendet.

Sektor samhällsbyggnad kan i denna ansökan om förhandsbesked konstatera i och med yttrandet från Miljöenheten att platsen inte är lämplig för bebyggelse om sökande inte redovisar en lämplig avloppslösning. Därför är sektor samhällsbyggnads bedömning att använda det redovisade området på fastigheten Starrkärrs-torp 1:6 för bostadsändamål inte lämplig med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2020-06-07

Situationsplan, 2020-06-07

Remissyttrande Miljö avlopp, 2020-07-17

Kommunicering avslag, 2021-09-21

Tjänsteutlåtande, 2022-01-07

Kommunkarta, 2021-12-17

Ortskarta, 2021-12-17

Yrkande

Johan Nordin (S) yrkar på återremiss för att kontakta sökande om att komplettera avslutsbrevet med ett alternativ att förändra sin ansökan för att visa hur avloppsfrågan löses på ett tillfredsställande sätt.

Dan Sandros (C) med koalitionen (M, L, C, MP, FiA och KD) ställer sig bakom Johan Nordins(S) yrkande.

Jörgen Sundén (SD) yrkar bifall på Johan Nordins (S) yrkande.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-01-19 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)	

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-01-19



Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Johan Nordin(S) yrkande.

Beslutet skickas till

För vidarehantering
Byggenheten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

Nämndsbeslut 2022-01-19 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-01-19



SBN § 17

Dnr BYGG.2020.8

RISHED 2:37 - Nybyggnad av parhus, 2 bostäder

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansökan om förhandsbesked skall avslås enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sammanfattning

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av parhus med garage på fastigheten Rished 2:37 inkom 2020-01-10 till Sektor samhällsbyggnad på Ale kommun.

I ansökan finns en planritning som illustrerar två enbostadshus som sammanbyggs med var sitt garage till ett parhus på 28 x 12 meter. På ett kartunderlag illustreras byggnadens läge med en linje. Huset placeras norr om Randåsvägen.

Fastigheten Rished 2:37 består av två skiften på var sin sida om Randåsvägen. Hela fastigheten omfattar ca 3500 kvm. Söder om vägen är fastigheten bebyggd med ett enbostadshus, ett större och ett mindre uthus. Fastigheten och omkringliggande område sluttar ner mot Hältorpsån (även benämnd som Sköldsån). Bitvis är sluttningen kraftig.

Området omfattas av riksintresse för naturvård och markstabiliteten är dålig.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2020-01-10

Planritning blivande, 2020-01-10

Situationsplan, 2020-01-10

Sektionsritning, 2020-01-10

Ansökan om planläggning, 2021-09-20

Utställningsutlåtande i framtagande av detaljplan 343, 2021-09-20

Kommunicering om avslag, 2021-09-20

Tjänsteutlåtande,

Ortskarta, 2021-12-17

Översiktskarta, 2021-12-17

Beslutet skickas till

Delges

Sökande med mottagningsbevis och besvärshänvisning.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-01-19 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)		

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-01-19



SBN § 18

Dnr BYGG.2021.396

SURTE 43:160 - Bygglovsbefriad åtgärd, tillbyggnad av kedjehus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att neka startbesked för åtgärden enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sammanfattning

Sektor samhällsbyggnad mottog 2021-10-13 en anmälan om bygglovsbefriad tillbyggnad. Förslaget innebär en tillbyggnad på kedjehus på entréplan åt syd och har en byggnadsarea /bruttoarea om 11 m², som placeras ca 3,4 meter från fastighetsgräns. Föreslagen åtgärd innebär att tillbyggnaden hamnar närmare gräns än 4,5 mot naturmark.

Byggnaden placeras närmare än 4,5 meter intill ett område som enligt detaljplan (plan 193, Laga kraft 2010-04-07) redovisas som naturområde. För allmän plats inom detaljplan, som i detta fall naturområde, kan medgivande för placering närmre gräns än 4,5 m inte medges. Tillbyggnaden måste alltså hålla minst 4,5 m mot fastighetsgräns för att uppfylla kriterierna. Då förutsättningarna för bygglovsbefriad tillbyggnad enligt 9 kap. 4 a § PBL inte är uppfyllda kan startbesked för åtgärden ej utfärdas.

Beslutsunderlag

Anmälan, 2021-10-13
Anmälan, 2021-10-13
Situationsplan, 2021-10-13
Planritning, 2021-10-13
Sektionsritning, 2021-10-13
Fasadritning, 2021-10-13
Foton, 2021-10-13
Teknisk beskrivning, 2021-10-13
Kommunicering avslag, 2021-10-26
Kommunicering ärendet till nämnden, 2021-11-15
Karta bilaga 1 kommunikering ärendet till nämnden, 2021-11-15
Nybyggnadskarta bilaga 2 till Kommunikering ärendet till nämnden, 2021-11-15
Verksamhetsbeskrivning, 2021-10-13
Tjänsteutlåtande, 2022-01-07
Översiktskarta 1, 2022-01-12
Översiktskarta 2, 2022-01-12

Beslutet skickas till

Delges

Sökande med besvärshänvisning och mottagningsbevis

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-01-19 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)	

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-01-19



Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-01-19



SBN § 19

Dnr SBN.2022.3

Redovisning av delegeringsbeslut 2022

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om redovisningen av delegeringsbesluten.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Till samhällsbyggnadsnämnden för sammanträdesdatum 2022-01-19 redovisas en lista på delegeringsbeslut fattade under perioden 2021-12-02 till och med 2022-01-03.

Information om ordförandebeslut som togs 2021-12-21 informerades om på sammanträdet 2022-01-19 av ordförande Johan Nordin(S) .

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslutslista 2021-12-02--2022-01-03.pdf

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-01-19 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)		

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-01-19



SBN § 20

Dnr SBN.2022.4

Redovisning av underrättelser, beslut och domar 2022

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar redovisade underrättelser, beslut och domar.

Sammanfattning

Följande underrättelse, beslut och domar har inkommit under perioden 2021-12-02 -- 2022-01-03.

Beslut från kommunstyrelsen

KS § 245 Investering i samband med exploatering i Nödinge centrum

KS § 246 Lokalförsörjningsplan 2023-2032

KS § 249 Ny styrmodell Ale kommun

Beslut från kommunfullmäktige

KF § 247 Uppföljning av intern kontrollplan 2021 för delårsbokslut 2 - alla nämnder

KF § 252 Investering i samband med exploatering i Nödinge centrum

KF § 253 Lokalförsörjningsplan 2023-2032

KF § 256 Ny styrmodell Ale kommun

Beslut från länsstyrelsen

Beslut om överklagande av negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Slittorp 1:29 i Ale kommun (403-25743-2021)

Beslut om överklagande av negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Verle 3:7 i Ale kommun (403-57276-2020)

Beslut om överklagande av beslut om avslag på ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Skårdal 30:1 i Ale kommun

Beslut från förvaltningsrätten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
<small>Nämndsbeslut 2022-01-19 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)</small>		

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-01-19



Föreläggande i mål nr P-249-22 laglighetsprövning kommunallagen gällande antagande av ny taxekonstruktion VA

Beslut i mål nr 6836-21 E gällande avgift för planerad kontroll 2021; fråga om avskrivning

Domar från Vänersborgs tingsrätt Mark- och miljödomstolen

Dom i mål nr P 4800-21 har vunnit laga kraft gällande startbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ramstorp 3:30 i Ale kommun

Dom i mål nr P 4817-21 Marklov på fastigheten i Brandsbo 1:28 i Ale kommun

Dom i mål nr P 5211-21 avvisning av överklagande gällande bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Surte 43:144 i Ale kommun

Dom i mål nr P 5377-21 Inhibition av bygglov för nybyggnad av uppställningshall på fastigheten Ryk 5:13 i Ale kommun

Beslutsunderlag

211202-220114 Beslut från förvaltningsrätten

211202-220114 Beslut från kommunfullmäktige

211202-220114 Beslut från kommunstyrelsen

211202-220114 Beslut från Länsstyrelsen

211202-220114 Domar från Mark- och miljödomstolen

Internkontroll2021

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-01-19 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)		