

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-06-15



Plats och tid	Växthuset, Älvängen, kl. 09:00-15:05, ajournering: 10:20-10:25, 12:30-14:00, 14:15-14:20	
Beslutande	Henrik Fogelklou (M), ordförande Johan Nordin (S) §§117-156, 158-168 Dan Sandros (C) Niklas Ulfheden (S) §§117-121, 134-147, 149-168 Seppo Tallheden (S) Marie Olsson (V) Johan Ström (MP) Lennart Borgvall (KD) Kennet Sandow (SD) §§117-139, 141-168 Jörgen Sundén (SD) Jonas Lindberg (L) Leilf Falkenström(S) §148, 157 Rainer Andreasson (SD) §140	
Ersättare	Leilf Falkenström (S) §§117-147, 149-156, 158-168 Lennarth Nilsson (M) Maj Holmström (M) Lars-Erik Carlbom (FIA) Börje Ohlsson (KD) Rainer Andreasson (SD) §§117-139, 141-168 Lennart Nilsson (SD)	
Övriga närvarande	Se sida 2	
Utses att justera	Johan Nordin Niklas Ulfheden § 157	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset Alafors	
Paragrafer	§§ 117 - 168	
Underskrifter		
Sekreterare		
Ordförande	Johanna Kalmár	
Justerande	Henrik Fogelklou	
	Johan Nordin §§ 117-156, 158-168	Niklas Ulfheden § 157

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2022-06-15

**Övriga närvarande**

Johanna Kalmár, nämndsekreterare
 Mattias Mossberg, sektorchef
 Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet
 Jesper Normén, verksamhetschef teknik
 Kajsa Reimers, enhetschef plan och exploatering, §§120-125
 Annika Woldenius, enhetschef vatten och avlopp, §119
 Sonny Hellstrand, enhetschef bygg, §§127-128
 Peter Engström, konsult, §119
 Gunnel Borgström, enhetschef infrastruktur, §119
 Daniel Söderström, exploateringsingenjör, §121
 Roberth Melby, projektledare, §121-122
 Karin Svensson, planarkitekt, §122
 Jonathan Edler, planarkitekt, §123
 Denisse Predoianu, konsult, §124
 Karin Källström, tillsynshandläggare §126
 Annika Friberg, utvecklingsledare, §§131-133

TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-06-15
Tillkännages från och med	2022-06-21
Tillkännages till och med	2022-07-12
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhus Alafors
Intygar	Johanna Kalmár

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2022-06-15

**Innehåll**

SBN § 117	Fastställande av föredragningslista 2022	8
SBN § 118	Ordförande och sektorchef informerar 2022	9
SBN § 119	Information om beslutsunderlag VA-ledningar Älvängen - Nödinge inkl. uppgradering för framtida VA-försörjning i Ale kommun	10
SBN § 120	Enhetschef plan- och exploatering informerar 2022	11
SBN § 121	Information om genomförande av detaljplan för Nödinge Centrum	12
SBN § 122	Information om detaljplan för etapp 1 i Nödinge centrum	13
SBN § 123	Information om fördjupad översiktsplan för Älvängen	14
SBN § 124	Information om detaljplan för bostäder, handel och förskola inom del av Nol 18:44 och 18:1	15
SBN § 125	Information begäran om planbesked för Utby 2:4 och 30:1 mfl	16
SBN § 126	Åtterrapporering tillsyn - byggnation	17
SBN § 127	Information om översyn av riktlinjer för bygglovsbefriade åtgärder	18

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 128 Föredragning av delegeringsbeslut valt på föregående nämnd - D§223, BYGG.2022.60	19
SBN § 129 Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd	20
SBN § 130 Information om plan för tillsyn inom miljöbalkensområde 2022	21
SBN § 131 Information om utveckling av närtrafiken	22
SBN § 132 Information om aktualisering av miljö- och klimatstrategi för kollektivtrafiken i Västra Götaland	23
SBN § 133 Information om remiss - årlig avstämning om trafikförsörjningsprogrammet	24
SBN § 134 Revidering av Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning	25 - 26
SBN § 135 Beslutsunderlag VA-ledningar Älvängen - Nödinge inkl. uppgradering för framtida VA-försörjning i Ale kommun	27 - 29
SBN § 136 Genomförande av detaljplan för Nödinge Centrum	30 - 32
SBN § 137 Medfinansieringsavtal Trafikverket Nödinge centrum	33 - 34
SBN § 138 Detaljplan för etapp 1 i Nödinge centrum	35 - 37

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 139	Detaljplan för bostäder, handel och förskola inom del av Nol 18:44 och 18:1	38 - 39
SBN § 140	Fördjupad översiktsplan för Älvängen	40 - 41
SBN § 141	Detaljplan för bostäder inom Båstorp 6:7	42 - 43
SBN § 142	Begäran om planbesked för Utby 2:4 och 30:1 mfl	44 - 45
SBN § 143	Inriktningsbeslut detaljplan Nödinge-Stommen 1:261 m.fl.	46 - 48
SBN § 144	Markärende - Föreningsgåva i Sannum	49 - 50
SBN § 145	Försäljning av verksamhetsmark - Alafors	51 - 52
SBN § 146	Tillsyn - tomt (bilupplag)	53 - 54
SBN § 147	Tillsyn - byggnation	55
SBN § 148	Tillsyn - byggnation	56 - 59
SBN § 149	KNAPTORP 2:1 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus	60 - 61
SBN § 150	SVENSTORP 1:94 - Förhandsbesked, Nybyggnad av två enbostadshus med garage	62 - 64
SBN § 151	BJÖRBÄCK 1:22 - Förhandsbesked, nybyggnad av två enbostadshus	65

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 152NÖDINGE-STOMMEN 1:48 - Förhandsbesked, nybyggnad av två enbostadshus	66 - 68
SBN § 153HÖGSTORP 1:2 - Förhandsbesked, nybyggnad av ett enbostadshus samt garage	69 - 70
SBN § 154RYK 3:5 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus	71 - 72
SBN § 155RAMSTORP 11:1 - Förhandsbesked, nybyggnad av två enbostadshus	73 - 74
SBN § 156HAJ 1:47 - förhandsbesked, nybyggnad av 2 enbostadshus	75 - 76
SBN § 157KATTLEBERG 4:11 - Förhandsbesked, nybyggnad av 2 st enbostadshus	77 - 78
SBN § 158SKÖNNINGARED 3:4 - Bygglov nybyggnad av parhus, åtta bostäder	79 - 80
SBN § 159Översyn av riktlinjer för bygglovsbefriade åtgärder	81
SBN § 160Plan för tillsyn inom miljöbalkens område 2022	82
SBN § 161Säkra busshållplatser på landsbygden	83 - 84
SBN § 162Lokala trafikföreskrifter - Hastighetsbegränsning 60km/h på Svenstorpsvägen	85 - 86
SBN § 163Information om utveckling av närtrafiken	87

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 164 Aktualisering av miljö- och klimatstrategi för kollektivtrafiken i Västra Götaland	88
SBN § 165 Remiss - Årlig avstämning om trafikförsörjningsprogrammet	89
SBN § 166 Aleförslag - Bevarande av Kallarebergets natur- och kulturområde	90 - 91
SBN § 167 Redovisning av underrättelser, beslut och domar 2022	92 - 94
SBN § 168 Redovisning av delegeringsbeslut 2022	95

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 117

Dnr SBN.2022.1

Fastställande av föredragningslista 2022

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer föredragningslistan.

Sammanfattning

Föredragningslistan till sammanträdet har skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden inför sammanträdet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 118

Dnr SBN.2022.2

Ordförande och sektorchef informerar 2022**Sammanfattning**

Ordförande Henrik Fogelklou (M) informerar om att tillitsdialogerna med de två verksamhetsområdena har genomförts, nästa steg är att sammanställa inför nästa steg på enhetsnivå. Till hösten kommer tillitsdialoger på enhetsnivå startas upp.

Sektorchef Mattias Mossberg informerar att sektorn har fullt upp med att ta sig an nya uppdrag vad gällande översiktsplan, klimatfrågor och kollektivtrafik. Utöver det kommer kulturarbetet som genomförts på sektorn framöver vävas in i samhällsbyggnadsprocessen.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 119

Dnr SBN.2021.9

Information om beslutsunderlag VA-ledningar Älvängen - Nödinge inkl. uppgradering för framtida VA-försörjning i Ale kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Peter Engström, konsult informerar om beslutsunderlag VA-ledningar Älvängen-Nödinge inklusive uppgradering för framtida VA-försörjning i Ale kommun.
Gunnel Borgström svarar på frågor.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 120

Dnr SBN.2022.98

Enhetschef plan- och exploatering informerar 2022

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Kajsa Reimers, enhetschef plan och exploatering informerar om statusuppdatering vad gällande pågående detaljplaner.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 121

Dnr MEX.2022.21

Information om genomförande av detaljplan för Nödinge Centrum

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Daniel Söderström, exploateringsingenjör informerar om genomförande och de avtal som är kopplade till Nödinge centrum.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 122

Dnr PLAN.2015.14

Information om detaljplan för etapp 1 i Nödinge centrum

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Karin Svensson, planarkitekt informerar om detaljplanen för etapp 1 i Nödinge centrum. Detaljplanens innehåll, utformning och synpunkter som inkommit.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 123

Dnr PLAN.2015.20

Information om fördjupad översiktsplan för Älvängen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Jonathan Edler, planarkitekt informerar om fördjupad översiktsplan Älvängen.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 124

Dnr PLAN.2019.5

Information om detaljplan för bostäder, handel och förskola inom del av Nol 18:44 och 18:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Denisse Predoianu, planarkitekt informerar om detaljplan för bostäder, handel och förskola inom del av Nol 18:44 och 18:1.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 125

Dnr PLAN.2022.7

Information begäran om planbesked för Utby 2:4 och 30:1 mfl

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Kajsa Reimers informerar om begäran om planbesked som inkommit till sektor samhällsbyggnad för Utby 2:4 och 30:1 mfl.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 126

Dnr Tillsyn.2020.40

Återrapportering tillsyn - byggnation

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Karin Källström, tillsynhandläggare informerar om rättelse som har genomförts sedan ärendet redovisades i arbetsutskottet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 127

Dnr SBN.2021.323

Information om översyn av riktlinjer för bygglovsbefriade åtgärder

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, enhetschef bygg informerar om riktlinjer för bygglovsbefriade åtgärder som: staket, plank, mur, stödmur, altan, pooler och pooltak. Samt förändring av marklov.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 128

Dnr SBN.2022.8

Föredragning av delegeringsbeslut valt på föregående nämnd - D§223, BYGG.2022.60

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering är juridiskt sett nämndens beslut. Revisionsansvaret för delegeringsbeslutet ligger hos nämnden, men nämnden kan inte ändra ett beslut som fattats av delegaten.

På sammanträdet den 15 juni 2022 informerar Sonny Hellstrand, enhetschef bygg samhällsbyggnadsnämnden om delegeringsbeslutet D §223, BYGG.2022.60 utifrån nämndens revisionsansvar.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 129

Dnr SBN.2022.7

Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden genom Kennet Sandow(SD) beslutar enhälligt att välja ut delegeringsbeslut D§365 för föredragning på nästkommande nämnd.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering är juridiskt sett nämndens beslut. Revisionsansvaret för delegeringsbeslut ligger hos nämnden, men nämnden kan inte ändra ett beslut som fattats av delegaten.

På sammanträdet den 15 juni 2022 väljer samhällsbyggnadsnämnden ut ett delegeringsbeslut från delegeringsbeslutslistan för föredragning på nästkommande nämnd

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 130

Dnr ALL.2022.607

Information om plan för tillsyn inom miljöbalkens område 2022

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet informerar om plan för tillsyn inom miljöbalkens område som tillskapats efter behovsutredning.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 131

Dnr SBN.2022.117

Information om utveckling av närtrafiken

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Annika Friberg, utvecklingsledare informerar om utveckling av närtrafik.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 132

Dnr SBN.2022.159

Information om aktualisering av miljö- och klimatstrategi för kollektivtrafiken i Västra Götaland

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Annika Friberg, utvecklingsledare informerar om aktualisering av miljö- och klimatstrategi för kollektivtrafiken i Västra Götaland.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 133

Dnr SBN.2022.81

Information om remiss - årlig avstämning om trafikförsörjningsprogrammet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Annika Friberg, utvecklingsledare informerar om remiss gällande årlig avstämning om trafikförsörjningsprogrammet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 134

Dnr SBN.2022.73

Revidering av Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar reviderad version av *Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning*

Sammanfattning

En uppdaterad delegeringsordning är av vikt för att samarbetet mellan nämnd och sektor ska kunna utvecklas och effektiviseras. Enligt nämndens årshjul ska delegeringsordningen revideras varje juninämnd och sektorn har därför sett över delegeringsordningen under våren och lagt till ett avsnitt som behandlar lagen om lägenhetsregister samt vissa andra mindre justeringar.

Sektorn har även sett över hela delegeringsordningen och korrigerat vissa delegeringar för att öka flexibiliteten och minska sårbarheten vid frånvaro av personal inom vissa enheter. En del redaktionella korrigeringar har även gjorts för att minska risken för missförstånd.

I och med revidering fullgör sektorn sitt uppdrag att se till att delegeringsordningen hålls uppdaterad.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-06-01

Reviderad delegeringsordning för samhällsbyggnadsnämnden 220531 - 2022 -05-31

Delegeringsordning för samhällsbyggnadsnämnden 211215 - 2022-03-16

Beslutet skickas till*För vidare hantering*

Registrator sektor samhällsbyggnad

För kännedom

Sektorchef samhällsbyggnad

Registrator sektor kommunstyrelsen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-06-15



Administrativ chef sektor kommunstyrelsen
Författningssamlingen/styrande dokument
Sektor samhällsbyggnad

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 135

Dnr SBN.2021.9

Beslutsunderlag VA-ledningar Älvängen - Nödinge inkl. uppgradering för framtida VA-försörjning i Ale kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att bevilja investeringsbelopp på 427 mkr, vilket är en ökning med 177 mkr mot redan av kommunfullmäktige beslutad investering, för 1 st. överföringsledning för spillvatten från Älvängen till Nödinge C inklusive 3 st huvudpumpstationer i Älvängen, Nol och Nödinge samt 1 st. överföringsledning för spillvatten från Nödinge C till Stora Viken för säkerställande av Ale kommuns framtida expansion.

Sammanfattning

Ale kommun måste, utifrån ett föreläggande från Länsstyrelsen, komplettera Älvängens reningsverk med ett kväveringssteg senast 2025-01-01. Alternativet är att lägga ner reningsverket och pumpa avloppsvattnet till Nödinge för vidare avledning till Ryaverket. Länsstyrelsens åläggande på reningsverket i Älvängen innebär att någon form av investering måste göras för att säkra avloppsvattenförsörjningen i Älvängen/norra Ale.

Vidare står Ale kommun inför en stor expansion. År 2050 kan befolkningmängden komma att uppgå till ca 50 000 invånare, dvd en ökning med nästan 20 000 personer från nuvarande invånarantal. Att långsiktigt framtidssäkra VA-försörjningen för en växande kommun är avgörande för att möjliggöra kommunens planerade befolkningsökning.

Det begärda budgetområdet/tilläggsaskandet 2022 är en följd av att kostnads kalkylen uppdaterats 2022-04-27 efter det senaste årets kompletterade och fördjupade projekteringsarbete, hänsyn tagen till kraftigt ökad inflation samt kompletterat med detaljprojektering och byggherrekostnader (ca 14 % påslag) och ca 20 % påslag för risk (ex markföroreningar).

En succesivkalkyl kommer att levereras den 21 juni för att i den mån det är möjligt kvalitetssäkra att nuvarande projektkalkyl ligger på rätt nivå. Succesivkalkylen kommer således att levereras som kompletterande beslutsunderlag till KS/KF:s beslutsprocesser.

Avsatta medel för investeringarna uppgår i investeringsbudget 2022-2025 till 200 mkr respektive 50 mkr. Detta är alltså en utökad budget jämfört med tidigare beslut KS.2021.214 daterad 2021-06-21. En uppdaterad totalkostnad för

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



investeringar i avlopp respektive vatten är sammanfattat i Bilaga 1 "Uppdaterad kostnadskalkyl 20220427".

Detta tjänsteutlåtande belyser främst de ekonomiska förändrade förutsättningarna inklusive konsekvensanalys. I övrigt hänvisas till tidigare tjänsteutlåtande och beslutsunderlag enligt nedan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från sektor samhällsbyggnad 2022-06-01

Bilaga 1: Uppdaterad kostnadskalkyl investeringar 2022-04-27

Länsstyrelsen Nr 525-9529-20220401- Beslut om föreläggande enligt MB § 12.6.

Protokollsutdrag KF § 169, daterad 2021-06-21

Protokollsutdrag KS §130, Dnr KS.2021.214, daterad 21-06-08

Tjänsteutlåtande KS. 2021.214, daterad 2021-05-12

Protokollsutdrag 2021-03-31 SBN §39

Tjänsteutlåtande från sektor samhällsbyggnad 2021-03-02

PM Beslutsunderlag Ale kommun överföringsledning 2021-02-25

Beslut Länsstyrelsen 2020-09-10: Ändring av villkor i tillstånd till Älvängens reningsverk

Inriktningsbeslut SBN 2015-05-21: Ledningsdragning mm. SBN 2015.114

Beslut Länsstyrelsen 2014-02-28: Slutliga villkor i tillstånd enligt Miljöbalken för avloppsreningsverk Älvängen, Ale kommun

Protokollsanteckning

Följande protokollsanteckning har inkommit från Koalitionens(M, L, C, MP, FiA och KD) ledamöter:

Koalitionen uppmanar Kommunstyrelsen att beakta delfinansiering genom skattemedel, samt eventuella konsekvenser av ett sådant förslag, i sitt beslutsförslag till Kommunfullmäktige.

Koalitionen uppmärksammar att kalkylunderlag (exccelfil) i utsända handlingar är felaktigt (gammalt datum) och inte stämmer med föredraget kalkylunderlag. Tjänsteutlåtandet är dock rätt. Koalitionen ber därför Sektor Samhällsbyggnad att säkerställa att Kommunstyrelsen får rätt kalkylunderlag (exccelfil)

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



Beslutet skickas till

För vidare hantering:

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

För kännedom:

Ekonomichef

Budgetcontroller

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 136

Dnr MEX.2022.21

Genomförande av detaljplan för Nödinge Centrum

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna följande upprättade avtal:

1. Exploateringsavtal med Fastighets AB Balder avseende genomförande av detaljplan för bostäder mm inom Nödinge 38:14 m fl under förutsättning att motparten godkänner och signerar avtalet
2. Genomförandeavtal med Peab inom fastigheten Nödinge 38:2 under förutsättning att motparten godkänner och signerar avtalet
3. Köpekontrakt Peab under förutsättning att motparten godkänner och signerar avtalet
4. Genomförandeavtal med AB Alebyggen inom fastigheten Nödinge 38:2
5. Köpekontrakt AB Alebyggen
6. Köpekontrakt del av fastigheten 38:14 under förutsättning att motparten godkänner och signerar avtalet

Motivering till beslut

Ale kommun har sedan tidigare tecknat markanvisningsavtal med Peab och AB Alebyggen om att låta dom planlägga aktuellt område för bostadsbebyggelse. Nu i samband med antagandet av detaljplanen så skriver Ale kommun genomförandeavtal och köpekontrakt med båda parterna.

Ale kommun har sedan början av planarbetet en markoption på att köpa aktuell del av Fastighets AB Balder fastighet för ett nytt kommunhus. I samband med detaljplanens antagande tecknas ett köpekontrakt för aktuellt område.

Exploateringsavtal tecknas med Fastighets AB Balder för att de som exploatör bli ska ta en skäligen del av genomförandekostnaderna inom planen.

Sammanfattning

I samband med att Ale kommun antar detaljplanen för Nödinge centrum så har det förhandlats om ett antal avtal med de exploatörer som varit delaktiga i detaljplanen.

Fastighets AB Balder som äger större delen av detaljplaneområdet har Ale kommun tecknat ett exploateringsavtal som bli reglerar det exploateringsbidrag som de som exploatör ska vara med och bekosta. Det är även reglerat vad Ale

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2022-06-15



kommun kommer att erhålla vid en kommande försäljning av byggrätter inom detaljplanen.

Ale kommun har även upprättat ett köpekontrakt för den byggrätt som är tänkt för kommunhus.

De två andra aktörerna inom detaljplanen, Peab och AB Alebyggen, har Ale kommun tecknat genomförandeavtal med. De avtalen reglerar bl a vad kommunen erhåller vid försäljning av sin mark till dessa två aktörer. Kopplat till genomförandeavtalen så har Ale kommun tecknat ett köpekontrakt med vardera aktör.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-06-01

Exploateringsavtal Nödinge centrum

Till exploateringsavtalet tillhörande bilagor

Genomförandeavtal Nödinge centrum – AB Alebyggen

Till genomförandeavtalet tillhörande bilagor

Köpekontrakt Alebyggen

Till köpekontraktet tillhörande bilaga

Genomförandeavtal Nödinge centrum – Peab

Till genomförandeavtalet tillhörande bilagor

Köpekontrakt Peab

Till köpekontraktet tillhörande bilaga

Köpekontrakt – kommunhus

Till köpekontrakt tillhörande bilaga

Yrkande

Henrik Fogelklou(M) gör tilläggsyrkande att ändra beslutssatsen enligt följande:
 "under förutsättning att motparten godkänner och signerar avtalet" på punkt 1, 2, 3, 6.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2022-06-15



Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna följande upprättade avtal:

7. Exploateringsavtal med Fastighets AB Balder avseende genomförande av detaljplan för bostäder mm inom Nödinge 38:14 m fl under förutsättning att motparten godkänner och signerar avtalet
8. Genomförandeavtal med Peab inom fastigheten Nödinge 38:2 under förutsättning att motparten godkänner och signerar avtalet
9. Köpekontrakt Peab under förutsättning att motparten godkänner och signerar avtalet
10. Genomförandeavtal med AB Alebyggen inom fastigheten Nödinge 38:2
11. Köpekontrakt AB Alebyggen
12. Köpekontrakt del av fastigheten 38:14 under förutsättning att motparten godkänner och signerar avtalet

Tillstyrks av Johan Nordin (S).

Tillstyrks av Jörgen Sundén (SD).

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar detsamma.

Ordförande ställer proposition på sitt egna tilläggsyrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt hans tilläggsyrkande.

Beslutet skickas till

För vidare hantering:

Planering- och exploateringsenheten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 137

Dnr MEX.2022.28

Medfinansieringsavtal Trafikverket Nödinge centrum

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna medfinansieringsavtalet med Trafikverket.

Motivering till beslut

För att möjliggöra ett genomförande av detaljplanen för Nödinge centrum så krävs det att Ale kommun tecknar avtal med Trafikverket om de åtgärder som krävs inom Trafikverkets vägområde.

Sammanfattning

I samarbete har Ale kommun, Fastighets AB Balder, Peab och AB Alebyggen planlagt Nödinge centrum (fastigheten Nödinge 38:2 m fl) för att möjliggöra nya bostäder, kommersiella lokaler, parkeringshus och nytt kommunhus. Detta för att ge bättre underlag för befintlig handel och service. Detaljplanen möjliggör en breddad gc-väg längs Nödingevägen i inom planområdet. Ett nytt tydligt torg kommer att tillskapas inom planområdet. Detaljplanen skapar byggrätter för ca 550 stycken bostäder som kommer att upplåtas med både bostads- och hyresrättsform i flerbostadshus. All allmän platsmark kommer vara kommunal med undantag för Nödingevägen och området mellan Nödingevägen och väg E45. Där är Trafikverket väghållare. Åtgärderna inom detta område regleras i ett medfinansieringsavtal mellan Ale kommun och Trafikverket.

I medfinansieringsavtalet regleras vem som projekterar och bekostar åtgärderna inom Trafikverkets vägområde.

Trafikverket kommer att projektera och byggleda genomförandet av samtliga av åtgärderna som nämns i avtalet. Kommunen betalar samtliga faktiska kostnader som det kostar att genomföra åtgärderna. Reinvesteringen kommer även den att faktureras till Ale kommun. Vad gäller framtida drift och underhåll så kommer Trafikverket att svara för det.

Trafikverkets preliminära tidplan för genomförandet av åtgärderna är att starta år 2024-2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-06-15



Medfinansieringsavtal Trafikverket Nödinge centrum

Beslutet skickas till*För vidare hantering:*

Planering- och exploateringsenheten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 138

Dnr PLAN.2015.14

Detaljplan för etapp 1 i Nödinge centrum**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet med tillägg att genomförandetiden ska synas på plankartan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till detaljplan och överlämna förslaget till kommunfullmäktige för antagande i enlighet med PBL (2010:900) 5 kap. 27 §

Motivering till beslut

Detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3, 4 och 5 kap miljöbalken. Frågor om hälsa och säkerhet har, liksom miljö- och naturhänsyn utretts i planen. Planförslaget följer intentionerna i den fördjupade översiktsplanen för Nödinge.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen i Ale kommun beslutade 2015-06-02 § 132 att uppdra åt sektor samhällsbyggnad att upprätta detaljplan för Nödinge centrum.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av planområdet för i huvudsak centrumändamål, bostäder och kontor samt parkering. Syftet är också att skapa en sammanhängande småstadsstruktur med stadsmässigt välutformade byggnader och platser samt att förstärka kopplingen till stationsområdet. Området är plant och består i huvudsak av hårdgjorda ytor och bebyggelse för centrum- och verksamhetsändamål. Planområdet är cirka 7 ha stort. Marken ägs till största delen av Ale kommun och Balder fastighets AB. Delar av planområdet har markanvisats till Alebyggen och Peab.

Planförslaget har stöd i den fördjupade översiktsplanen för Nödinge som vann laga kraft i april 2019 och i denna beskrivs planområdet som ett prioriterat utvecklingsområde. Samråd har ägt rum under tiden 2020-06-10 till 2020-08-20 och granskning under tiden 14 september till 15 oktober 2021.

Inkomna yttranden från myndigheter handlade till största delen om riskfrågor, vibrationer och bullersituationen. Synpunkter från boende och andra handlade i huvudsak om bebyggelsens skala och placering.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Plankarta 20220601

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



Illustrationskarta 20220601

Samrådsredogörelse 210902

Särskild sammanställning av miljöbedömning

Ale torg plankarta antagande

Planbeskrivning 20220601

Granskningsutlåtande 20220601 m bilagaa

Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar på sektorns förslag till beslut.

Tillstyrkt av Johan Nordin(S).

Tillstyrkt av Jörgen Sundén(SD).

Henrik Fogelklou(M) gör följande tilläggsyrkande att genomförandetiden ska synas på plankartan.

Tillstyrkt av Johan Nordin(S).

Tillstyrkt av Jörgen Sundén(SD).

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på sektorns förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar detsamma.

Ordförande ställer proposition på sitt egna tilläggsyrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar detsamma.

Protokollsanteckning

Koalitionens ledamöter lämnar följande protokollsanteckning:

Koalitionen uppmärksammar att genomförandetid på plankartan har hamnat under Ale kommuns logotype och därför inte syns. Koalitionen ber därför Sektor Samhällsbyggnad att säkerställa att genomförandetiden är synlig i handlingar som översänds till Kommunstyrelsen.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15

**Beslutet skickas till**

För vidare hantering:

Planadministratör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 139

Dnr PLAN.2019.5

Detaljplan för bostäder, handel och förskola inom del av Nol 18:44 och 18:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för bostäder, handel och förskola inom del av Nol 18:44 och Nol 18:1 kan gå ut på granskning.

Motivering till beslut

Sektor samhällsbyggnad bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte leder till betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med mark, vatten och andra resurser enligt 4 kap. 34 § PBL (2010:900). Länsstyrelsen delar förvaltningens bedömning.

Jäv

Kennet Sandow(SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Maj Holmström(M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

En ansökan om planbesked för bostäder och handel inom del av Nol 18:44 och Nol 18:1 inkom 2017-03-02. Initiativtagare till planarbetet är Alebyggen AB. Ansökan bestod av en byggnation av tre flerbostadshus i tre våningar omfattande sammanlagt 36 lägenheter.

Kommunen ansåg att en utbyggnad av bostäder inom orten kan innebära kommunala investeringar för att kunna ge nuvarande och nya invånare bibehållen servicenivå, inte minst när det gäller förskola och skola.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade, SBN § 58, 2017-05-04, PLAN.2017.9 att pröva markens lämplighet för bostäder, handel och skola genom detaljplan.

Förslaget har under tiden utvecklats och består nu av en byggnation av tre flerbostadshus i fyra respektive tre våningar omfattande 38 lägenheter i form av hyresrätter samt en utökning av befintlig förskolebyggnad genom en tillbyggnad av ytterligare en våning där LSS-boende möjliggörs för framtida behov. Befintlig handelslokal planeras fortfarande att flyttas enligt ansökan.

För att möjliggöra förslaget har befintlig återvinningsstation omlokaliseras genom att planområdet har expanderat med en fristående del i väst.

Under samrådet har Utbildningsnämnden yttrat sig om att en utökning av förskoleplatserna skulle kräva betydligt större friyta än vad som finns tillgängligt idag. Förskolan kan inte utökas ifall friytan inte tillåter denna utökning.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



Möjligheten till en byggnad med två våningar kvarstår för framtida behov av till exempel LSS eller bostäder.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande,

Plankarta med bestämmelser, 2022-06-15

Planbeskrivning, 2022-06-15

Samrådsredogörelse, 2022-06-15

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2019-12-04

Beslutet skickas till

För vidare hantering:

Planadministratör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 140

Dnr PLAN.2015.20

Fördjupad översiktsplan för Älvängen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdatera planavgränsningen samt till följd av detta revidera uppdragsbeskrivningen, vilken ersätter uppdraget från 2015 för den fördjupade översiktsplanen.

Sammanfattning

Översiktsplanen är kommunens samlade verktyg och strategi för kommunens fysiska utveckling. För områden där kommunen önskar vägleda utvecklingen mer i detalj kan översiktsplanen fördjupas genom en så kallad fördjupad översiktsplan, FÖP.

2015 beslutade kommunfullmäktige att en fördjupad översiktsplan skulle påbörjas för Älvängen tätort. Avgränsningen för planarbetet var definierad till hela tätorten, lika så älven och delar av dom skogsklädda höjderna i öster. Planarbetet pausades emellertid 2017/2018 för att återupptas hösten 2021. Våren 2022 identifierades behovet av att revidera arbetets planavgränsning och uppdragsbeskrivning efter den politiska viljan om att fortsatt arbete ska primärt förläggas till Älvängens skogsklädda höjder i öster, den så kallade randen.

Detta har föranlett att planavgränsningen reviderats och att fortsatt arbete kommer att förläggas till ortens ytterkant och ett antal hundra meter in i skogslandskapet runt randen av Älvängen. Till denna avgränsning tillkommer även den omfattande och stödjande vägstrukturen som trafikförsörjer befintlig och kommande bostäder. (Se bilaga 2)

Den reviderade planavgränsningen har i sin tur aktualiserat behovet av att omarbeta uppdragsbeskrivningen. Detta med anledning av att den fördjupade översiktsplanens fokus stöpts om i stora drag. Den omarbetade uppdragsbeskrivningen är formulerat på sådant sätt att randen runt Älvängen är i fokus för arbetet.

I korta drag syftar det övergripande målet för den fördjupade översiktsplanen att tillskapa ett befolkningstillskott i randen av Älvängen, i och med att marken idag till stora delar är skogsklädd ställs krav på att planens förslag till markanvändningen beaktar markens lämplighet avseende bostäder, strukturer, infrastruktur, rekreation och ekosystemtjänster.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-06-15



2022 års version av uppdraget lyder:

Älvängen ska växa genom ett betydande befolkningstillskott i ortens ytterområden. I randen av Älvängen finns ett varierat service och bostadsbestånd som fyller mer än ett syfte. Här är det nära till skola, arbete och sköna naturupplevelser. Utveckling sker med hänsyn till vad som är hållbart såväl ekonomiskt, som socialt och ekologiskt.

Målet är att

1. Ta fram lämpliga områden för detaljplanläggning för bostäder och kommunal verksamheter efter ett helhetsperspektiv för Älvängen.
2. Utarbeta förslag till långsiktig, sammanhållen lösning för framtida gatu- och grönstruktur, rekreation, ekosystemtjänster, dagvattenhantering, buller och mötesplatser.
3. Visa på möjliga lösningar för att stå rustad inför en föränderlig framtid med ökade krav att kunna hantera sårbarheter och förändringar som inte alltid är förutsägbara.
4. Invånarna ska vara i fokus, det ska vara möjligt att röra sig utifrån sina egna villkor genom god tillgång till trygga gång och cykelvägar. Utformning av bebyggelse, mötesplatser och grönstruktur ska främja gemenskap och trygghet i alla åldrar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-06-10

Beslutet skickas till*För vidare hantering:*

Planadministratör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 141

Dnr PLAN.2015.12

Detaljplan för bostäder inom Båstorp 6:7**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplan för bostäder inom Båstorp 6:7 m.fl. för granskning.

Motivering till beslut

En avvägning har gjorts av allmänna och enskilda intressen. Det allmänna intresset av att tillskapa nya bostäder i området har bedömts väga tyngre än de enskilda intressen som framkommit i samrådsyttrandena.

Sammanfattning

En ansökan om planläggning för bostadsändamål inkom till kommunen 2010-08-02. Detaljplanen har varit ute på samråd den 17 juni - 21 augusti 2020. Eftersom planeringen inte är förenlig med gällande översiktsplan, ÖP21, ska planeringen enligt plan- och bygglagen genomföras med utökat planförfarande. Planens syfte är att skapa förutsättningar för byggnation av nya bostäder i form av enfamiljshus eller parhus. Planen möjliggör cirka 50 - 65 nya bostäder. Planen innebär att jordbruksmark som med tiden blivit kringbyggd föreslås bebyggas. All allmän platsmark inom planområdet får enskilt huvudmannaskap. Planområdet planeras att införlivas i kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Samrådsyttrandena har inkommit och justeringar och kompletteringar i handlingar och utredningar har gjorts till följd av dem och det fortsatta planarbetet. Det finns synpunkter som inte har kunnat tillgodoses, bland annat att området inte bebyggs alls. En utökning av planområdet har gjorts för att säkerställa att områden med naturvärden bevaras samt att diken och tillfartsvägar säkerställs. Större delen av planområdet är lokaliserat på jordbruksmark. En utredning har gjorts avseende jordbruksmarkens brukningsvärde. Bedömning är att marken inte utgörs av brukningsvärd jordbruksmark.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-06-10

Plankarta_granskning, 2022-06-01

Planbeskrivning_granskning, 2022-06-01

Illustrationsplan_granskning, 2022-06-01

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



Samrådsredogörelse, 2022-06-01

Beslutet skickas till

För vidare hantering:

Planadministratör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 142

Dnr PLAN.2022.7

Begäran om planbesked för Utby 2:4 och 30:1 mfl**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt sektor samhällsbyggnad att upprätta planavtal och meddela sökanden att planläggning kan startas under 2022, med förväntat antagande under 2024.

Motivering till beslut

Den totala kapaciteten på de båda skolorna är 700 elever, vilket redan överskrids. Förslagets utökning innebär minst en fördubbling av antalet skolplatser inom skolområdet och det är troligt att kringliggande mark kan behöva samutnyttjas för friyta. Planering och exploatering gör därför bedömningen att ett planarbete behövas titta på ett lite större område än endast de direkt berörda skoltomterna.

I inkomna yttranden och planering och exploateringsenhetens egna bedömning, ses inga hinder för att påbörja planläggning för utökad skolverksamhet inom Utby 2:4 och 30:1.

Sammanfattning

En planförfrågan avseende utökad skolverksamhet inom befintliga skolområden Madenskolan och Aroseniuskskolan inkom till planering och exploatering 2022-03-10. Ärendet har därefter skickats på remiss till berörda enheter, sektorer och externa remissinstanser. Ett genomförande av en ändrad plan innebär att investeringsmedel behöver avsättas, både för byggnation av nya skolor, men också för nödvändiga infrastrukturåtgärder. Även för skötsel och underhåll behöver ytterligare medel avsättas. I Älvängen sker samutnyttjande mellan kultur och fritid och utbildning, vilket är positivt ur trygghetsaspekt och behöver säkerställas fortsatt. Skyddsvärda träd finns inom fastigheterna. Området är en instängd lågpunkt, ekosystemtjänster behöver därför stärkas då klimatanpassning åligger kommunen som planeringsmyndighet. I inkomna remissvar påpekas behov av utredningar kring transport och mobilitet, kapacitet i tekniska system, dag- och skyfallshantering och samutnyttjande. För att klara behoven 2050, behövs ytterligare skolplatser för åk F-3. Resurssättning krävs från både sektor samhällsbyggnad och sektor service för att planarbete ska kunna genomföras.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande,
Ansökan om planbesked, 2022-03-10

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-06-15



Karta med beskrivning, 2022-03-10

Behovsbeskrivning Maden skolområde, 2022-03-10

Remissyttrande från kommunstyrelsen, 2022-05-20

Remissyttrande från Miljöenheten, 2022-05-06

Remissyttrande från Infrastruktur, 2022-05-06

Remissyttrande från Renhållningen, 2022-05-06

Remissyttrande från Kultur och fritidsnämnden, 2022-05-06

Remissyttrande från Göteborg energi, 2022-05-04

Remissyttrande från Ale el, 2022-05-04

Remissyttrande från Bihus Räddningstjänstförbund, 2022-05-03

Remissyttrande från utbildningsnämnden, 2022-05-02

Remissyttrande från byggenheten. 2022-04-28

Beslutet skickas till*För vidare hantering:*

Planadministratör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 143

Dnr MEX.2022.22

Inriktningsbeslut detaljplan Nödinge-Stommen 1:261 m.fl.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Sektor Samhällsbyggnad fortsätter arbetet med detaljplanen efter gällande styrdokument och reglementen.

Sektor Samhällsbyggnad i detaljplanearbetet ska arbeta för möjligheten för att överta huvudmannaskapet på Backavägen.

Motivering till beslut

Beslut enligt beslutspunkt 1.a. påverkar inblandade parter positivt ekonomiskt. Vid ett avslag får Backa Säteri Golf erhålla mer mark, men det är oklart hur de ekonomiska konsekvenserna kommer påverka klubbens ekonomi och vilja till genomförande.

En kompromiss är att besluta enligt punkt 1.b. Ett sådant beslut bedöms få ekonomiska konsekvenser för Sektorn, men bidrar positivt till utvecklingen på orten och kommunen.

Att överta huvudmannaskapet för Backavägen enligt punkt 2 ger Sektorn på kort sikt en viss ekonomisk påverkan, men över tid förväntas underlätta och förbättra för planering, genomförande och underhåll, vilket kan medföra minskade kostnader. Nödinge vägförening bedöms inte påverkas negativt av beslutet.

Jäv

Maj Holmström(M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Kennet Sandow(SD) anmäler jäv och deltar därför inte i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

År 2014 beviljades planbesked för utveckling av bostäder på Nödinge-Stommen 1:261. Planförslaget omfattar mellan 250 och 290 bostäder samt förskola. Inom

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-06-15



detaljplanen planerar sektorn att själva kunna exploatera för upp emot 44 bostäder. För detta bekostar kommunen 15,5 % av detaljplanekostnaderna. Exploateringen stämmer överens med gällande styrdokument.

Sektorn har fört dialog med exploitören om att byta hela eller delar av sina byggrätter för att tillgodose behovet av andra kommunala verksamheter. Vid ett dialogmöte mellan Sektorn och Samhällsbyggnadsnämndens representanter framkom att parterna har olika syn på den framtida markanvändningen och att nämnden ser det södra området som ett högt prioriterat rekreationsområde. Att lyfta ut kommunens byggrätter påverkar kommunen och golfklubben negativt, men kan medföra att golfklubben får större yta att bedriva verksamhet på. Ska kommunen inte exploatera byggrätter på södra området ser Sektorn att man inte heller ska pröva lämpligheter för bostäder på kullen på grund av de höga natur- och kulturvärden på platsen. Kommunen kommer sannolikt dessutom behöva se över annan mark för att kunna säkerställa behovet av kommunala verksamheter.

Sektorns avdelningar har intern fört diskussion om kommunalt övertagande av hela eller delar av Backavägen. Ett kommunalt övertagande ger kommunen större rådighet över vägen och kan bättre planera för framtida underhålls- och förbättringsåtgärder samt andra åtaganden. För övertagandet bedöms ingen eller relativt låg ersättning utgå. Kommunens drift- och underhållskostnader kommer öka och verksamheten behöver ökat driftanslag för det. Beslutet kan vara avgörande för huvudmannaskapet i detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande,

Utkast detaljplan, kommunal mark markerad med blå, 2022-05-31

Nerlagda plankostnader, 2022-05-31

Avtal om kostnadsfördelning, 2022-05-31

Exploateringskalkyl - Utkast, 2022-05-31

Alternativt utformningsförslag - alt 2, 2022-05-31

Förslag banlayout, Backa säteri IF, 2022-05-31

Översigtsbild Backavägen, 2022-05-31

Yrkande

Henrik Fogelklou(M) yrkar för samhällsbyggnadsnämndens räkning på att besluta enligt punkt 1.a och 2 i förslag till beslut i tjänsteutlåtandet.

1.a. Sektor Samhällsbyggnad fortsätter arbetet med detaljplanen efter gällande styrdokument och reglementen.

2. Sektor Samhällsbyggnad i detaljplanearbetet ska arbeta för möjligheten för att överta huvudmannaskapet på Backavägen.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



Johan Nordin(S) tillstyrker Henrik Fogelklous(M) yrkande.

Jörgen Sundén(SD) tillstyrker Henrik Fogelklous(M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på sitt egna yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar detsamma.

Beslutet skickas till

För vidare hantering
Handläggaren

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 144

Dnr MEX.2022.14

Markärende - Föreningsgåva i Sannum**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Sannums byggnadsförening U.P.A. medges att till valfri intressent överlåta fastigheten Sannum 1:9 till ett minimumpris på 100 000 kronor under förutsättning att pengarna överläts till kultur och fritidsnämnden som fritt kan dela ut dessa i föreningsbidrag.
2. Har ny fastighetsägare inte sökt lagfart inom ett år från detta beslut kan sektorn söka lagfart på fastigheten genom expropriation.

Motivering till beslut

Sektorn var initialt inte positiva till att fastigheten inte skulle överlåtas på en öppen marknad. Fastigheten bedöms i detta fall ha ett såpass lågt värde och tillsammans med övriga omständigheter blir det ett onödigt merjobb utan större nytta för kommunen. Sektorn ser heller ingen nytta i att kommunen skulle äga fastigheten.

Sammanfattning

År 1947 erhöll Sannums Byggnadsförening U.P.A fastigheten Sannum 1:9 av Starrkärrs kommun, genom gåvobrev. Överlåtelsen innefattade flera förbehåll, bland annat att fastigheten inte får överlåtas utan kommunens medgivande. Föreningen är idag generellt avsomnad, men ej upplöst och saknar både stadgar och riktiga stämmoprotokoll. Närboende finns som intressent för att förvärva fastigheten, men behöver kommunens medgivande. Den sökande bedöms behöva aktivera föreningen, anta stadgar som medger försäljning och anordna stämmor. Det är heller då inte lämpligt att föreningen erhåller ersättningen för förvärvet.

Byggnaden har haft hål i taket under många år, vilket medfört stora problem med rötskador och mögeltillväxt. Bygglovets för fastigheten medger samlingslokal, varvid man inte får bo i byggnaden. På grund av fastighetens läge intill en större väg är det oklart om fastigheten är lämplig för bostad. Fastighetsvärdet anses därför lågt.

Sektorn anser att Sannums byggnadsförening U.P.A. kan medges att till valfri intressent överlåta fastigheten Sannum 1:9. En förutsättning för det är en minimumersättning på 100 tusen kronor och pengarna överläts till kommunens kultur- och fritidsnämnd som fritt kan dela ut dessa i föreningsbidrag. Det andra villkoret är att om ny fastighetsägare inte har sökt lagfart på fastigheten inom ett år från detta beslut vunnit laga kraft kan sektorn söka lagfart på fastigheten genom expropriation. Vad en expropriation medför i kostnader för kommunen är inte klarlagt, men kostnaderna bedöms kunna täckas av en kommande försäljning av fastigheten.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande,
Översiktsbild, 2022-05-31
Kopia gåvobrev, 2022-05-31
Bildspel, 2022-05-31

Beslutet skickas till

För vidare hantering
Handläggaren

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 145

Dnr MEX.2022.26

Försäljning av verksamhetsmark - Alafors**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att konkurrensutsättning/budgivning ska vara avgörande mellan företag A och B och att förvaltningen tecknar köpehandlingar på fastigheten Osbacken 1:35 med vinnande budgivare. Budgivningen utgår från 650 kr/m².

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att konkurrensutsättning är lämpligast eftersom kommunens antagna riktlinjer inte ger stöd för bedömning enligt andra parametrar.

Sammanfattning

Detaljplanen för Osbackens verksamhetsområde har vunnit laga kraft och infrastrukturen har byggts ut. Frågan kring vilka företag som ska erbjudas att köpa tomterna har aktualiserats och vi har många intressenter där övervägande intresse finns kring den största fastigheten, Osbacken 1:35. I samarbete med Näringslivsenheten har två företag gallrats fram som högt kvalificerade köpare. Då det inte tydligt framgår i ”Riktlinje för förvärv och försäljning av mark i Ale kommun” vilka kriterier vi ska premiera vid försäljning av verksamhetsmark då vi har många intressenter, så behöver vi hjälp av nämnden att välja köpare eller om nämnden beslutar att konkurrensutsättning/budgivning ska vara avgörande vid vilket företag som ska få köpa marken.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Riktlinje för förvärv och försäljning av mark i Ale kommun.pdf

Yrkande

Henrik Fogelklou(M) yrkar för Koalitionens(M, L, C, MP, FiA och KD) räkning på förslag 2 i tjänsteutlåtandets beslutsförslag:

2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att konkurrensutsättning/budgivning ska vara avgörande mellan företag A och B och att förvaltningen tecknar köpehandlingar på fastigheten Osbacken 1:35 med vinnande budgivare. Budgivningen utgår från 650 kr/m².

Jörgen Sundén (SD) tillstyrker Henrik Fogelklous(M) yrkande.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



Johan Nordin(S) tillstyrker Henrik Fogelklous(M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på sitt egna yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar detsamma.

Protokollsanteckning

För vidare hantering:

Exploateringsingenjör Linda Karlsson

För kännedom:

Näringslivschef

Planering och exploateringschef

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 146

Dnr Tillsyn.2017.236

Tillsyn - tomt (bilupplag)**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga [REDACTED], så som fastighetsägare till [REDACTED] att senast tre månader från att beslutet vunnit laga kraft avlägsna alla motordrivna fordon, släpvagnar, husvagnar, däck och fälgar från fastigheten som framgår av underlag A och C, enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Om föreläggandet inte följs kan Samhällsbyggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden/åtgärderna ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 20 000 kronor per påbörjad månad mot [REDACTED], fastighetsägare till [REDACTED] om rättelsen inte är vidtagen senast inom tre månader från att beslutet vunnit laga kraft enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 20 000 kronor per påbörjad månad mot [REDACTED], fastighetsägare till [REDACTED], om rättelsen inte är vidtagen senast inom tre månader från att beslutet vunnit laga kraft enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förbjuda [REDACTED], så som fastighetsägare till [REDACTED] att det olovliga upplaget anordnas på nytt enligt 11 kap. 32 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Motivering till beslut

Efter utredning konstateras det att upplagen som består av bilar, husbilar, båtar, släpvagn, husvagns, bildäck och fälgar på fastigheten [REDACTED] är att beakta som ett bygglovspliktigt upplag.

Vidare i utredningen har upplagen bedömts som olovliga och därför utretts om det i efterhand kan beviljas genom bygglov. Upplagen i utredningen anses strida mot gällande lagstiftning och är planstridig. Inga skäl finns för att kunna bevilja det olovliga upplagen.

Eftersom inget bygglov finns för upplagen samt att bygglov i efterhand inte kan ges måste upplagen avlägsnas från fastigheten inom beslutad tid. Beslutet förenas med ett löpande vite samt att fastigheten [REDACTED] förbjuds att olovligt upplag anordnas på nytt.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2022-06-15

**Sammanfattning**

Sektor samhällsbyggnad konstaterar att antalet fordon, husvagnar, släpvagnar, däck och fälgar som genom platsbesök 2022-04-08 syntes på fastigheten är att betrakta som ett upplag.

Sektor samhällsbyggnad konstaterar att dem olika upplagen som tidigare beskrivits vid platsbesöket är bygglovspliktiga åtgärden.

Sektor samhällsbyggnad har konstaterat efter utredning att upplagen är så pass omfattade samt att det strider mot stadsplanen och lagstiftning att ett lov i efterhand inte är möjligt.

Sektor samhällsbyggnad finner därför att ett rättelseföreläggande riktad mot fastighetsägarna förenat med ett löpande vite är skäligt för att avlägsna upplagen som består av bilar, husbilar, båtar, släpvagn, husvagns, bildäck och fälgar. Bilar som står uppställda inom beviljad biluppställningsplats har inte beaktas.

Sektor samhällsbyggnad bedömer det skäligt att förbjuda dem olovligt anordnade upplagen att anordnas på nytt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande,

Underlag A, foton tagna vid platsbesök 2022-04-08 bild 1-10, 2022-05-23

Underlag B, fotodokumentation placering och riktning, 2022-05-23

Underlag C, översikt för upplagsområdet som ska avlägsnas, 2022-05-23 Bygglov parkering D § 397 - 2005-09-09 samtliga handlingar , 2022-04-06

Beslutet skickas till

Delges:

Fastighetsägare till [REDACTED] med besvärshänvisning och mottagningsbevis.

För kännedom

Inskrivningsmyndigheten

Klagande

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 147

Dnr Tillsyn.2020.40

Tillsyn - byggnation**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift på 4800 kronor solidariskt mot [REDACTED] med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för att utan startbesked påbörjat installation av eldstad på fastigheten [REDACTED]

Motivering till beslut

Den tidigare fastighetsägaren till [REDACTED] har, utan startbesked, påbörjat en anmälningspliktig åtgärd, genom att installera en kamin i enbostadshuset. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut.

Sammanfattning

I samband med en utredning på fastigheten framkom att en installation av eldstad skett av tidigare fastighetsägare, utan att anmälan gjorts och startbesked erhållits. 2022-05-11 inkom svar på begäran om förklaring från tidigare fastighetsägare, där denne framför att kaminen installerades under 2018, men att hon missförstått och trott att installatören skulle sköta alla delar. Då tidigare fastighetsägaren inte längre har rådighet över fastigheten finns inte möjlighet till rättelse. Nuvarande fastighetsägare har på eget initiativ gjort en anmälan om installation av eldstad i efterhand.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande,
Mail avseende installerad kamin, 2022-05-03
Besiktningssprotokoll braskamin och köpebrev, 2022-05-03
Svar på begäran om förklaring, 2022-05-11
Uträkning byggsanktionsavgift, Boverket, kamin, 2022-05-24

Beslutet skickas till*Delges:*

[REDACTED] med mottagningsbevis och besvärshänvisning

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 148

Dnr Tillsyn.2020.40

Tillsyn - byggnation**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift på 8 211 kronor solidariskt mot [REDACTED] och [REDACTED] för att utan startbesked påbörjat rivning av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED], med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar förelägga [REDACTED] och [REDACTED], personnummer [REDACTED] att senast 2 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft, ansöka om rivningslov i efterhand för den komplementbyggnad som rivits utan lov eller startbesked på [REDACTED]. Föreläggandet förenas med vite på 5000 kr, med stöd av 11 kap. 17 och 37 §§, PB

Motivering till beslut

En utredning har visat att fastighetsägarna till [REDACTED] har rivit en byggnad på fastigheten [REDACTED] utan rivningslov. Då åtgärden påbörjats utan startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut. Då rivning skett utan lov ska fastighetsägarna föreläggas att inkomma med en ansökan om rivningslov i efterhand.

Fastighetsägarna har utfört rättelse gällande den uppförda komplementbyggnaden genom att ta bort komplementbyggnaden från platsen, byggsanktionsavgift ska därför inte tas ut.

Fastighetsägarna har utfört rättelse gällande planket och det saknas därav skäl att ingripa. Byggsanktionsavgift för planket ska inte tas ut.

Jäv

Niklas Ulfheden(S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning av ärendet.

Sammanfattning

En anmälan om att ett högt plank har uppförts i tomtgräns inkom till byggenheten. Byggenheten får vid granskning anledning att anta att en byggnad

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-06-15



rivits utan startbesked, samt att en byggnad uppförts utan startbesked. Vid tillsynsbesöket på fastigheten görs en inmätning av planket, fastighetsgränser och komplementbyggnaden. Det kan konstateras att ett plank på 24 meter och med en höjd på 129-151 cm har uppförts i tomtgräns på fastighetens östra del. Planket höjd och längd medför att det kräver bygglov, som inte kan beviljas i efterhand på grund av plankets placering på prickad mark (mark som inte får bebyggas). En komplementbyggnad har rivits och på platsen finns nu ett lågt trädäck. Inom detaljplan krävs rivningslov. På fastighetens sydvästra del har en komplementbyggnad uppförts. Byggnadens storlek och placering gör att den inte är en bygglovsbefriad åtgärd.

En 27m² stor komplementbyggnad med en höjd på 3,6 meter har uppförts 3,4 meter från tomtgränsen i söder. Byggnaden uppfyller inte kraven för att vara en bygg- och anmälningsbefriad friggebod. Då byggnationen har påbörjats utan startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut solidariskt på fastighetsägarna. Fastighetsägarna ska också föreläggas att riva den olovligt uppförda byggnaden.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägarna till [REDACTED], som utan bygglov eller startbesked, påbörjat en byggnation av ett plank och en komplementbyggnad, samt rivit en byggnad. Fastighetsägarna ska vidare föreläggas att riva de olovligt uppförda byggnationerna, samt inkomma med rivningslov i efterhand.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande,

Beslutsunderlag situationsplan, D § 945. BYGG.2021.419, 2021-12-10

Telefonsamtal med anonym anmälare, 2020-06-26

Ortofoto 2019 och 2021, 2022-04-05

Svar på begäran om förklaring, 2022-04-07

Tjänsteanteckning tillsynsbesök, samt kommunikering, 2022-04-29

Lägeskontrollbevis, 2022-04-14

Bilder från tillsynsbesök, 2022-04-13

Uträkning byggsanktionsavgift, Boverket, 2022-05-24

Tjänsteanteckning tillsynsbesök, 2022-06-15

Foton från platsbesök, 2022-06-13

Yrkande

Henrik Fogelklou(M) gör följande ändringsyrkande att alla beslutspunkter angivna i tjänsteutlåtande utgår eftersom rättning har skett och därmed ersätts av följande beslutssatser:

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2022-06-15



Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift på 8 211 kronor solidariskt mot [REDACTED] och [REDACTED] för att utan startbesked påbörjat rivning av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED], med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar förelägga [REDACTED] och [REDACTED] att senast 2 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft, ansöka om rivningslov i efterhand för den komplementbyggnad som rivits utan lov eller startbesked på [REDACTED]. Föreläggandet förenas med vite på 5000 kr, med stöd av 11 kap. 17 och 37 §§, PBL.

Johan Nordin(S) tillstyrker Henrik Fogelklous(M) yrkande.

Jörgen Sundén tillstyrker Henrik Fogelklous(M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på sitt egna yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar detsamma.

Beslutet skickas till

Delges:

David Gustafsson - Fastighetsägare till [REDACTED] med mottagningsbevis och besvärshänvisning

Jasmine Zakraoui - Fastighetsägare till [REDACTED] med mottagningsbevis och besvärshänvisning

För kännedom:

Inskrivningsmyndigheten.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 149

Dnr BYGG.2022.28

KNAPTORP 2:1 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att höra grannar och övriga remissinstanser.

Sammanfattning

Platsen för förhandsbesked ligger mellan detaljplanelagt område i tätort Älvängens bebyggda ytterområde och utvecklingsområde för tätorten Älvängen. Enligt Ale kommuns översiktsplan 2021 skall utvecklingsområde och intill liggande område som kan få en påverkan på den långsiktiga samhällsplaneringen prövas i ett större sammanhang och skall föregås av detaljplanekrav. Planläggning ger kommunen en möjlighet att pröva markanvändningen genom en samlad bedömning och ge berörda möjlighet att delta i processen. Sektor samhällsbyggnad bedömer att det inte är möjligt att bevilja förhandsbesked på den sökta platsen och att byggnationen på platsen ska föregås av en planläggning.

Beslutsunderlag

Ansökan	2022-01-24
Situationsplan/Flygfoto	2022-01-24
Kommunicering avslag	2022-05-20
Detaljplan/Utvecklingsområdes karta	2022-05-31
Tjänsteutlåtande,	2022-05-31

Yrkande

Henrik Fogelklou(M) yrkar för Koalitionens (M, L, C, MP, FiA och KD räkning på att återremissa ärendet för att höra grannar och övriga remissinstanser.

Jörgen Sundén (SD) tillstyrker Henrik Fogelklous(M) yrkande.

Johan Nordin(S) yrkar på förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på del ärendets återremiss och dels ärendets avgörande idag och finner att ärendet återremitteras.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15

**Beslutet skickas till**

För vidare hantering

Byggenheten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 150

Dnr BYGG.2021.464

SVENSTORP 1:94 - Förhandsbesked, Nybyggnad av två enbostadshus med garage

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Motivering till beslut

Jordbruksmarken bedöms inte som brukningsvärd och står därför inte som hinder till att bevilja förhandsbesked enligt remissyttrande från kommunekolog. Vad gällande utfarten så har trafikverket inget att erinra mot att ärendet prövas positivt.

Sammanfattning

Sektor samhällsbyggnad har mottagit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage på Svenstorp 1:94. Svenstorp 1:94 är en fastighet med både jordbruksmark och skogsmark belägen ca 3 km öster om Älvängen. Marken som berörs av detta förhandsbesked, är på ca 4400 m² och utgörs av en gräsbevuxen lätt sluttande mark med uppvuxen lövsly i några grupper. Två grannar har framfört erinran. Utifrån en sammanvägd bedömning av uppgifter om platsen bedömer Sektor samhällsbyggnad att marken är att betrakta som brukningsvärd jordbruksmark. Sektorn konstaterar att in- och utfarten på länsväg 1968 har en begränsad sikt. Åt söder är siktsträckan endast några tiotal meter. Den begränsade sikte innebär en uppenbar risk för olyckor. Sektorn bedömer att användningen enbostadshus inte kan anses som den mest lämpliga användningen av den utpekade marken, på Svenstorp 1:94.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande,

Ansökan, 2021-12-17

Ansökan reviderad, 2022-03-21

Nybyggnadskarta, 2022-03-21

Bullerutredning, 2022-02-23

Riskutredning farligt gods, 2022-02-23

Kommentarer till kommunikering och begäran om komplettering, 2022-04-12

Bilaga med foton, 2022-04-12

Sammanställning av flygbilder, 2022-05-24

Remissyttrande Miljöenheten Avlopp, 2022-04-22

Remissyttrande Miljöenheten Natur, 2022-04-28

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



Remissyttrande Trafikverket, 2022-05-11
Grannyttrande sammanställning, 2022-05-30
Svar på kommunikering, 2022-06-03
Mail, Komplettering av svar på kommunikering, 2022-06-06
Karta, Bilaga 1 till komplettering av svar på kommunikering, 2022-06-06
Foto, Bilaga 2 till komplettering av svar på kommunikering, 2022-06-06

Yrkande

Henrik Fogelklou(M) yrkar för Koalitionens(M, L, C, MP, FiA och KD) räkning på att bevilja förhandsbesked för två enbostadshus med garage med motivering att jordbruksmarken inte bedöms som brukningsvärd enligt remissyttrande från kommunekolog och vad gällande utfarten har trafikverket inget att erinra.

Jörgen Sundén(SD) tillstyrker Henrik Fogelklous(M) yrkande.

Johan Nordin(S) yrkar på sektorns förslag till beslut.

Marie Olsson(V) tillstyrker Johan Nordin(S) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer dels proposition på sitt egna yrkande om att bevilja förhandsbesked och dels proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandes yrkande.

Reservation

Socialdemokraterna och Vänsterpartiets ledamöter reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Beslutet skickas till*Delges*

Grannar med erinran, med mottagningsbevis och besvärshänvisning

För kännedom

Sökande och fastighetsägare

Kungörelse

Grannar

Post- och Inrikes Tidningar

Upplysningar

Bygglov och startbesked krävs för att påbörja sökt byggnadsåtgärd. Det gäller all typ av mark- och byggnadsarbeten. Observera att den bygggrätt som ges i samband med ett förhandsbesked upphör efter två år (9 kap. 18 § PBL). En

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-06-15



bygglovsansökan behöver därför inkomma till Ale kommun inom denna tvåårsperiod, räknat från dagen beslutet trädde i laga kraft.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 151

Dnr BYGG.2021.305

BJÖRBÄCK 1:22 - Förhandsbesked, nybyggnad av två enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Motivering till beslut

De föreslagna nya enbostadshusen kommer inte placeras på en lämplig plats utifrån hälsa och säkerhet på grund av närheten till kraftledningarna. Platsen är kan inte anses lämplig utifrån att det inte finns möjligheten att anordna trafik och samtidigt ta hänsyn till stads- och landskapsbilden samt att det inte finns möjligheten att utforma och placera marken så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan använda området. Därför finner sektor samhällsbyggnad att förhandsbesked på Björbäck 1:22 inte kan medges enligt 9 kap. 17 § PBL med hänvisning till 2 kap. 5 § punkt 1 och 3 i PBL, 2 kap. 6 § punkt 1 och 7 PBL samt 8 kap. 9 § PBL.

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked på fastigheten Björkbäck 1:22 inkom 2021-08-15 och kompletterades 2022-03-16. Ansökan innebär att två nya enbostadshus med tillhörande garage placeras i en sluttning mot sydost. Fastigheten består idag av en fastighet på 4937 m² bevuxen med skog och som har en nivåskillnad på 14 meter. På tre sidor om fastigheten löper elledningar var av den ena är ligger ca 100 meter bort och är på 400 kV. Ale ÖP 21, gällande översiktsplan, anger att ny bostad -, skol- och förskolebebyggelse inte bör placeras närmare än 130 meter från en 400 kV-ledning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande,
Ansökan, 2021-08-15
Reviderad ansökan 2022-02-14
Situationsplan, 2022-03-16
Bullerberäkning, 2022-03-16
Remissyttrande Svenska kraftnät, 2022-04-01

Beslutet skickas till

Delges:

Sökanden med mottagningskvitto och besvärshänvisning

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 152

Dnr BYGG.2021.474

NÖDINGE-STOMMEN 1:48 - Förhandsbesked, nybyggnad av två enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Motivering till beslut

Att uppföra två enbostadshus på Nödinge-Stommen 1:48 kommer inte förvärra nuvarande trafiksituation.

Sammanfattning

Sektor samhällsbyggnad har mottagit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på Nödinge-Stommen 1:48. Fastigheten är 5290 m² och centralt belägen i Nödinge. Den norra delen av tomten är bebyggd med ett enbostadshus och ett fristående uterum. Tomten avgränsas i norr av Hållsdammsbäcken med dess branta bäckraviner och i söder av en mindre bäck, även den med branta slänter, bevuxna med höga lövträd. Förutom branterna ner mot bäckarna är tomten relativt plan. Vid infarten står en gammal ek, en s k Ersättare. Tillfarten sker via Kockarevägen som är mycket smal, vilket gör att den uppfattas som en gång- och cykelbana samt saknar plats för möte. Sex grannar har framfört erinran. Sammantaget bedömer Sektor samhällsbyggnad att ansökan om förhandsbesked för två nya bostadshus inte kan beviljas, främst med hänvisning till risken för olyckor med ökad trafik, påverkan på naturvärdena som är knuten till den gamla eken samt då förslaget inte kan visa hur placering av sopor samt vändmöjlighet för sopbil och andra större transporter kan ske.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande,

Ansökan, 2021-12-23

Geoteknisk undersökning MUR, 2022-02-04

Geoteknisk undersökning PM, 2022-02-04

Nybyggnadskarta, 2022-01-20

Remissyttrande Länsstyrelsen gällande särskilt skyddsvärt träd, 2022-01-31

Remissyttrande Va, 2022-02-01

Remissyttrande Renhållning, 2022-02-16

Remissyttrande Regionen Kulturmiljö, 2022-02-17

Remissyttrande Kultur och fritid, Kulturenheten, 2022-02-21

Remissyttrande Länsstyrelsen gällande tillstånd för förstärkningsåtgärder, 2022-02-21

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2022-06-15



Remissyttrande Infra, 2022-03-03
 Remissyttrande Kultur och fritid, 2022-03-03
 Remissyttrande Miljö Naturvård, 2022-03-15
 Grannyttrande sammanställning, 2022-05-30

Yrkande

Henrik Fogelklou(M) yrkar för Koalitionens (M, L, C, MP, FiA och KD) räkning på att bevilja sökt förhandsbesked två enbostadshus med motivering att trafiksituationen inte förvärras.

Jörgen Sundén (SD) tillstyrker Henrik Fogelklous(M) yrkande.

Johan Nordin(S) och Marie Olsson(V) yrkar på förvaltningens förslag till beslut

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på del sitt egna yrkande dels på förvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandes yrkande.

Reservation

Socialdemokraternas ledamöter reserverar sig till förmån för eget förslag.

Beslutet skickas till*Delges*

Grannar med erinran, med mottagningsbevis och besvärshänvisning

För kännedom

Sökande och fastighetsägare

Kungörelse

Grannar

Post- och Inrikes Tidningar

Upplysningar

Bygglov och startbesked krävs för att påbörja sökt byggnadsåtgärd. Det gäller all typ av mark- och byggnadsarbeten. Observera att den bygg rätt som ges i samband med ett förhandsbesked upphör efter två år (9 kap. 18 § PBL). En bygglovsansökan behöver därför inkomma till Ale kommun inom denna tvåårsperiod, räknat från dagen beslutet trädde i laga kraft.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 153

Dnr BYGG.2022.103

HÖGSTORP 1:2 - Förhandsbesked, nybyggnad av ett enbostadshus samt garage

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansökan om förhandsbesked skall avslås enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Motivering till beslut

Det råder i området stor efterfrågan på byggbar mark och åtgärden behöver därför föregås av detaljplan enligt 4 kap. 2 § punkt 4a PBL. Därtill betecknas området som utvecklingsområde i ÖP 2021 och håller på att utredas i fördjupad översiktsplan för Älvängen. Det är av stor vikt att den fördjupade utredningen över området blir klar innan nya förhandsbesked och bygglov lämnas. Vägdragningar, framtida VA och hur man bäst ska låta Älvängen växa är stora och grundläggande frågor som just nu håller på att utredas.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för ett enbostadshus i på Högstorp 1:2, norr om Älvängen upp mot Skönningared. Bebyggelsestrycket är högt. I området finns, förutom närheten till detaljplanelagt område, flera positiva planbesked och även tidigare givna förhandsbesked. Platsen ligger inom området för den fördjupade översiktsplanen över Älvängen och gränsar till detaljplaner som är vilande på grund av denna. Området står som utvecklingsområde för Älvängens tätort i Ale kommuns översiktsplan, ÖP 2021. Ytterligare skäl till avslag är avloppssituationen och tillfartsvägens lutning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande,	
Ansökan	2022-03-16
Situationsplan reviderad 1	2022-04-22
Yttrande från sökanden	2022-04-06
Yttrande från sökanden 2	2022-05-29
Karta mellan vägkorridor och vilande detaljplan	2022-04-12
Remissyttrande plan och exploateringsenheten	2022-04-11
Remissyttrande miljö avlopp	2022-05-18
Remissyttrande miljö natur	2022-05-18
Remissyttrande VA-plangruppen	2022-05-13
Remissyttrande Infrastrukturenheten	2022-05-24
Grannyttrande A D	2022-05-18
Grannar utan erinran	2022-05-25

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15

**Yrkande**

Jörgen Sundén (SD) yrkar för att bevilja förhandsbesked med anledning av att vägdragning har skett.

Henrik Fogelklou(M) yrkar för Koalitionens(M, L, C, MP, FiA och KD) räkning på förvaltningens förslag till beslut.

Johan Nordin(S) tillstyrker Henrik Fogelklous(M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer dels proposition på att bevilja förhandsbesked och dels proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Reservation

Sverigedemokraternas ledamöter reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Protokollsanteckning

Koalitionens ledamöter lämnar följande protokollsanteckning:

Koalitionen ser i grunden positivt på förtätning i föreslaget ärende. I de norra och östra delarna av Älvängen finns en rad givna planbesked samt en pågående FöP. Undantag från den övergripande planeringen kan möjligen göras om det är uppenbart att det enskilda bostadshuset med tillhörande tillfartsväg inte försvårar eller hindrar den övergripande planeringen. Föreslagen tillfartsväg riskerar att fastslå en struktur som inte kan ses som ett undantag.

Beslutet skickas till

Delges:

Sökanden med mottagningskvitto och besvärshänvisning

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 154

Dnr BYGG.2020.187

RYK 3:5 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Godtagbar lutning kan uppnås för tillfartsvägen, det innebär att vägdragning inte längre är ett hinder vad gällande tillgänglighet.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för ett enbostadshus, ca 2,8 km ost-nordost om Skepplanda centrum. Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare beslutat att återremittera ärendet för att utreda alternativ tillfartsväg. Tillfartsvägen har ändrats och godtagbar lutning förväntas kunna uppnås under förutsättning att större ingrepp görs i terrängen. Sektor samhällsbyggnad anser inte att detta är ingrepp är tillrädligt med hänsyn till terrängen och därmed kommer inte kravet på att ordna trafik kunna uppnås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande,	
Situationsplan rev 4	2022-01-11
Grannehörande erinran sammanställning	2022-05-25
Grannehörande utan erinran sammanställning	2022-05-25
Grannehörande erinran vägklubb	2022-03-29
Remissyttrande Avlopp	2021-05-25
Remissyttrande Infra	2022-02-16
Remissyttrande Miljö Kommunekolog	2021-05-10
Remissyttrande Miljö kommunekolog (rev tillfartsväg)	2022-03-31
Remissyttrande Svenska kraftnät	2021-07-02
Yttrande från sök och erinran nr2	2022-04-26

Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar för Koalitionens(M, L, C, MP, FiA och KD) räkning på att bevilja förhandsbesked med motivering att vägdragning inte längre är ett hinder vad gällande tillgänglighet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



Jörgen Sundén (SD) tillstyrker koalitionen förslag till beslut

Johan Nordin (S) tillstyrker Koalitionen förslag till beslut

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på sitt egna yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar detsamma.

Beslutet skickas till*Delges*

Grannar med erinran, med mottagningsbevis och besvärshänvisning

För kännedom

Sökande och fastighetsägare

Kungörelse

Grannar

Post- och Inrikes Tidningar

Upplysningar

Bygglov och startbesked krävs för att påbörja sökt byggnadsåtgärd. Det gäller all typ av mark- och byggnadsarbeten. Observera att den bygg rätt som ges i samband med ett förhandsbesked upphör efter två år (9 kap. 18 § PBL). En bygglovsansökan behöver därför inkomma till Ale kommun inom denna tvåårsperiod, räknat från dagen beslutet trädde i laga kraft.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 155

Dnr BYGG.2022.113

RAMSTORP 11:1 - Förhandsbesked, nybyggnad av två enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Motivering till beslut

Att använda marken för bostadsändamål kan inte anses som den mest lämpliga användningen av den utpekade marken, eftersom marken är att betrakta som brukningsvärd jordbruksmark. Brukningsvärd jordbruksmark kan tas i anspråk, om det tillgodoser ett väsentligt samhällsintresse. Uppförande av två enbostadshus är inte att betrakta som ett väsentligt samhällsintresse. Ansökan om förhandsbesked följer inte gällande översiktsplan som anger att områdets lämplighet skall prövas i detaljplan och utifrån mark- och vattenanvändningen. 3 kap. 4 § Miljöbalken utgör hinder för att bevilja det sökta förhandsbeskedet.

Sammanfattning

Sektor samhällsbyggnad har mottagit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage på Ramstorp 11:1. Fastigheten är belägen ca 600 meter öster om Alvehm. Den norra delen av tomten är bebyggd med ett enbostadshus och ett fristående uterum. Idag utgörs marken av en gräsbevuxen yta medan flygfotografering visar tydliga spår att marken har aktivt brukats. Enligt Länsstyrelsen jordbrukskartan från år 1981 är marken klassad som A-klassad jordbruksmark. Marken ingår i ett sammanhängande jordbrukslandskap och fastigheten gränsar på tre sidor till jordbruksmark som aktivt brukas. Sektor samhällsbyggnad gör bedömningen att den del av marken på Ramstorp 1:11 som önskas bebyggas utgörs av brukningsvärd jordbruksmark.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande,
Ansökan, 2022-03-24
Situationsplan, 2022-03-24
Översiktskarta, 2022-03-24
Flygfotografier 1960-2021

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15

**Beslutet skickas till**

Delges:

Sökande med besvärshänvisning och mottagningsbevis

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 156

Dnr BYGG.2022.41

HAJ 1:47 - förhandsbesked, nybyggnad av 2 enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

På platsen är inte markens geoteknik utredd och lämplig avloppslösning är inte redovisad. Därtill är inte vattenförsörjningen säkerställd för båda sökta fastigheterna. Markens lämplighet för bebyggelse kan därför inte stärkas.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för två enbostadshus i på Haj 1:47 vid den nordvästra kommungränsen längs Göta älv. Det finns geotekniska svårigheter i Göta Älvs absoluta närhet. Den plana marken gör det svårt för bortledning av avloppsvatten. Det finns även dokumenterade svårigheter med dricksvattenförsörjningen.

Området står som jordbruksområde i ÖP 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande,

Situationsplan	2022-03-07
Remissyttrande Miljö kommunekolog	2022-04-01
Remissyttrande Miljö VA-plan	2022-04-04
Statens geologiska institut.	2022-04-01
Remissyttrande Infra Trafik	2022-03-31
Grannyttrande erinran sammanställning	2022-05-26
Grannyttranden utan erinran sammanställning	2022-05-31

Yrkande

Jörgen Sundén(SD) yrkar på att bevilja förhandsbesked för två enbostadshus, då det inte anses finnas några risker med att husen ligger nära vattnet. Geoteknisk undersökning anses inte vara nödvändig.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



Henrik Fogelklou(M) för Koalitionen(M, L, C, MP, FiA och KD), Johan Nordin(S), Marie Olsson(V) yrkar på förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på dels att bevilja förhandsbesked och att dels på förvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämndens beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig till förmån för eget förslag.

Beslutet skickas till

Delges:

Sökanden med mottagningskvitto och besvärshänvisning

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 157

Dnr BYGG.2021.356

KATTLEBERG 4:11 - Förhandsbesked, nybyggnad av 2 st enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansökan om förhandsbesked skall beviljas enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Motivering till beslut

Placeringen av dessa hus kommer att bli en varsam förtätning av befintlig bebyggelse i enlighet med översiktsplanens intentioner.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för ett enbostadshus i på Kattleberg 4:11, norr om Älvängen med närhet till Göta Älv. Platsen ligger inom området för förstudien över Grönäs-Kattleberg. Förstudien föreskriver att alla förhandsbesked förutom på lucktomt ska avslås. Emellertid kan sökta förhandsbesked ses som en varsam komplettering inom befintlig bebyggelsestruktur. Området står som övrig natur i ÖP 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande,

Ansökan	2021-09-13
Karta	2021-05-23
Remissyttrande kulturutveckling	2021-11-05
Remissyttrande Infrastruktur trafik	2021-11-01
Remissyttrande miljö avlopp	2021-11-03
Remissyttrande miljö natur	2021-11-04
Remissyttrande VA-plangruppen	2021-11-05
Grannyttrande med erinran sammanställning	2022-05-30
Grannar utan erinran sammanställning	2022-05-30
Intyg brunn	2022-02-28

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15

**Beslutet skickas till***Delges*

Grannar med erinran, med mottagningsbevis och besvärshänvisning

För kännedom

Sökande och fastighetsägare

Kungörelse

Grannar

Post- och Inrikes Tidningar

Uppllysningar

Bygglov och startbesked krävs för att påbörja sökt byggnadsåtgärd. Det gäller all typ av mark- och byggnadsarbeten. Observera att den byggrätt som ges i samband med ett förhandsbesked upphör efter två år (9 kap. 18 § PBL). En bygglovsansökan behöver därför inkomma till Ale kommun inom denna tvåårsperiod, räknat från dagen beslutet trädde i laga kraft.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 158

Dnr BYGG.2022.159

SKÖNNINGARED 3:4 - Bygglov nybyggnad av parhus, åtta bostäder

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:800)

Motivering till beslut

Det råder i området stor efterfrågan på byggbar mark och åtgärden behöver därför föregås av detaljplan enligt 4 kap. 2 § punkt 4a PBL. Platsen är utpekad som tätort i översiktsplanen, ÖP 2021. Detaljplanelagt område finns inom 200 meter. Även flera positiva planbesked finns i närområdet. Närheten till Älvängen och det stora bebyggelsestrycket föranleder en genomtänkt och samordnad planering av samhällets kommande utbredning.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för fyra parhus i Skönningared 3:4, nordöst om Älvängen. Bebyggelsestrycket är högt. I området finns, förutom närheten till detaljplanelagt område, flera positiva planbesked och även tidigare givna förhandsbesked. Platsen står som tätort i ÖP 2021. Sökanden har tidigare sökt för 4 st parhus, ärende BYGG2016.77 som fick avslag av Samhällsbyggnadsnämnden 2017-02-23, SBN § 18. Ett år senare, ärende BYGG2016.77, kom ytterligare en ansökan in till Samhällsbyggnadsnämnden om nybyggnad av 4 parhus. Även denna avlogs av Samhällsbyggnadsnämnden, 2018-05-03, SBN § 63. Avslagsgrund var detaljplanekravet men även avsaknad av vissa utredningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande,	
Situationsplan reviderad	2022-05-24
Fasadritning reviderad	2022-05-24
Plan- och sektioneritning reviderad	2022-05-24
Remissyttrande plan	2022-05-04
Yttrande från sökande	2022-05-20

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15

**Beslutet skickas till**

Delges:

Sökanden med mottagningskvitto och besvärshänvisning

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 159

Dnr SBN.2021.323

Översyn av riktlinjer för bygglovsbefriade åtgärder

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva "Förslag till riktlinjer - staket, murar och plank", SBN § 119 2019-05-29.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Riktlinjer för bygglovsbefriade åtgärder, gäller från och med 2022-06-15.

Motivering till beslut

Riktlinjerna syftar till att tydliggöra samhällsbyggnadsnämnden tolkning om när lovplikt inträder för staket, plank, murar, stödmurar, altaner, pooler, pooltak och markarbeten. Syftet är också att göra det enklare för sökande att inkomma med rätt handlingar samt att underlätta för handläggarna att göra snabbare och mer korrekta bedömningar.

Sammanfattning

Sektor samhällsbyggnad har arbetat fram uppdaterade riktlinjer för när lovplikt inträder för staket, plank, murar, stödmurar, altaner, pooler, pooltak och markarbeten. Sektorn har utifrån rättspraxis och jämförelse med omkringliggande kommuner kommit fram till de nu föreslagna riktlinjerna.

Riktlinjerna är sektorns tolkning, överprövning kan en överinstans göra en annan bedömning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande,
Riktlinjer för bygglovsbefriade åtgärder, 2022-05-30

Beslutet skickas till

För vidare hantering: byggenheten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 160

Dnr ALL.2022.607

Plan för tillsyn inom miljöbalkens område 2022

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa plan för tillsyn inom miljöbalkens område 2022

Sammanfattning

Enligt miljötillsynsförordningen ska en tillsynsplan årligen upprättas. Planen ska grundas på behovsutredning samt verksamhetsregister. Tillsynsplanen ska visa hur myndigheten kommer att använda de resurser som finns, för att klara myndighetsutövningen enligt miljöbalken.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Nationella strategin för miljöbalkstillsynen 2022.pdf

Behovsutredning för tillsyn enligt miljöbalken 2022 2024 för Ale kommun.pdf

Protokollsanteckning

Socialdemokraternas ledamöter lämnar följande protokollsanteckning:

I samband med kommunfullmäktiges budgetdebatt lämnade vi ett tilläggsyrkande vilket skulle gett sektorn mer medel för att bl.a. hantera tillsynsarbetet.

Att vi nu behöver anta en tillsynsplan som inte når upp till de bedömda behoven riskerar att på sikt försämra våra lokala naturvärden och vattendrag

Beslutet skickas till

För vidare hantering:

Miljöenheten, Sektor samhällsbyggnad.

För kännedom:

Jävsnämnden

Stöd och utvecklingsenheten, Sektor samhällsbyggnad.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 161

Dnr SBN.2020.272

Säkra busshållplatser på landsbygden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Ta förslaget om montering av reflexsnurror vidare till Västtrafik för att sättas upp på deras lista över 800 prioriterade hållplatser i regionen. Den s.k. "800-listan". Om förslagen godkännes och budget finns står Västtrafik för kostnad och genomförande.
2. Ta förslaget om väderskydd på hållplats Alafors Fabriker läge C vidare till Västtrafik och Trafikverket, då denna hållplats har så många som 20st påstigande/dag, vilket är minimikravet.

Sammanfattning

Uppdraget har initierats av Kommunfullmäktige under år 2015 vars kommunicerade mål var att ta fram kartläggning av hur fler säkra busshållplatser kan byggas på landsbygden.

Infrastrukturavdelningen inom Sektor samhällsbyggnad har därför genomfört en kartläggning av busshållplatserna utanför tätorterna och samlat information om placering, förhållandena på vägen samt tagit fram listor på åtgärder som bör genomföras för att öka tryggheten. Kartläggningen utgör även en kunskapskälla för uppföljning av statusen på varje enskild busshållplats för bättre framtida beslutsfattande.

Kartläggningen resulterade i Excel-filen "Hållplatser med information" med sammanställd data om 186 busshållplatser utanför de tätbebyggda områdena i kommunen. Baserat på antalet resande kunde en prioriteringslista tas fram.

Utöver prioriteringslistan resulterade inventeringen även i en lista med hållplatser där sikten är 50 meter eller mindre. Dessa hållplatsers säkerhet skulle enkelt kunna förbättras genom att reflexsnurror monteras. En reflexsnurra är ett billigt alternativ och gör den väntande synlig för både bussen och övriga trafikanter.

Slutligen sammanställdes de hållplatser där den väntande saknar yta att stå på. Både Västtrafik och Trafikverket har 20st påstigande/dag som minimiantal för eventuell åtgärd och dessa hållplatser har ofta färre resande, vilket delvis skulle kunna bero på den bristande säkerheten. Att anlägga en väntyta alternativt att flytta hållplatsens läge skulle öka säkerheten betydligt på platsen.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-06-15



Man har även tagit hjälp av extern kompetens som utformat skriften "Handbok för utformning av busshållplatser i Ale kommun". I arbetet med denna handbok tog man även fram en beräkningsmall, "Val av utformning av busshållplats Ale kommun", för att använda vid bedömning huruvida en busshållplats behöver justeras alt. vilken sorts hållplats som lämpar sig vid helt ny hållplatsplacering.

Samhällsbyggnad föreslår till kommunstyrelsen att föreslå till kommunfullmäktige att besluta att godkänna kartläggning och kunskapsunderlag avseende hur fler säkra busshållplatser ska byggas på landsbygden. Denna kartläggning med förbättringsförslag kommer vid eventuellt godkännande att skickas in till Västtrafik och Trafikverket för vidare investeringsplanering.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande,

Handbok för utformning av busshållplatser i Ale kommun, 2016-11-03

Protokollsutdrag 2018-11-08 SBN § 134 (från SBN.2016.279), 2021-07-21

Protokollsutdrag 2017-09-28 SBN § 105 (från SBN.2016.279), 2021-07-21

Protokollsutdrag 2016-12-08 SBN § 133 (från SBN.2016.279), 2021-07-21

Inventering av busshållplatser på landsbygden, 2022-05-16

Hållplatser med information, 2022-05-16

Mall - Val av utformning av busshållplats Ale kommun, 2022-05-16

Hållplatsspecifikation uppdaterad 2020-08-21, 2022-05-23

Kartläggning och dokumentering av busshållplatser på landsbygden i Ale kommun 2017, 2022-05-23

Beslutet skickas till*För vidare hantering:*

Handläggaren

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 162

Dnr SBN.2022.165

Lokala trafikföreskrifter - Hastighetsbegränsning 60km/h på Svenstorpsvägen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ändra hastighetsbegränsningen på Svenstorpsvägen i Älvängen från dagens 40km/h till 60km/h genom en lokal trafikföreskrift, LTF INF 2022:4.

Motivering till beslut

Gränsen för tätbebyggt område i Älvängen ändrades 2021. I Ale kommuns trafikplan står: *Parallellvägen utmed väg E45 föreslås få hastighetsbegränsning 60km/h mellan tätorter och 40km/h inom tätorter.*

I och med att området för tätbebyggt ändrades gjordes även en ändring av hastigheten från 60km/h till nuvarande 40km/h. Bedömningen som nu gjorts är att vägen inte har den utformning som gör det motiverat att ha en hastighetsbegränsning på 40km/h varför hastigheten återigen ändras till 60km/h.

Sammanfattning

Gränsen för tätbebyggt område i Älvängen ändrades 2021. I Ale kommuns trafikplan står: *Parallellvägen utmed väg E45 föreslås få hastighetsbegränsning 60km/h mellan tätorter och 40km/h inom tätorter.*

I och med att området för tätbebyggt ändrades gjordes även en ändring av hastigheten från 60km/h till nuvarande 40km/h. Bedömningen som nu gjorts är att vägen inte har den utformning som gör det motiverat att ha en hastighetsbegränsning på 40km/h varför hastigheten återigen ändras till 60km/h.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-05-31

Ale kommuns lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning 60km/h på Svenstorpsvägen, Älvängen; INF 2022:4, 2022-05-30

Remissutlåtande Polismyndigheten Lokalpolisområde Kungälv-Ale, 2022-06-02

Beslutet skickas till

För vidare hantering:

Handläggaren i ärendet

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-06-15



Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 163

Dnr SBN.2022.117

Information om utveckling av närtrafiken**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte lämna in intresseanmälan om tillköp av fler tidsintervall i närtrafiken.

Sammanfattning

Kommunerna inom Västtrafiks område har fått frågan om intresse av tillköp av närtrafik. Anledningen till intresseförfrågan är att närtrafiken förändras och att kommuner med befintliga tillköp kommer att sägas upp. Ale kommun har idag inga tillköp av närtrafik.

Förvaltningen bedömer att kollektivtrafiken på landsbygden är relativt väl planerad och att den närtrafik som planeras att utökas kommer att bidra till ökade möjligheter att använda kollektivtrafiken till samhällsservice. Förvaltningen ser inga behov av att utöka med fler intervall genom tillköp.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-06-01

Beslutet skickas till

För vidare hantering: Annika Friberg

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 164

Dnr SBN.2022.159

Aktualisering av miljö- och klimatstrategi för kollektivtrafiken i Västra Götaland

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet

Sammanfattning

Västra Götalandsregionen har skickat miljö- och klimatstrategi för kollektivtrafiken för avstämning till regionens kommuner. Kommunerna ges möjlighet att via de delregionala kollektivtrafikeråden lämna yttranden.

Förslag till beslut kommer att beredas via Göteborgsregionens kollektivtrafiknätverk inför beslut i förbundsstyrelsen/delregionala kollektivtrafikerådet 30 september 2022. Kommunernas synpunkter lämnas till GR via kollektivtrafiknätverket senast 30 juni 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-06-01

Yttrande, 2022-06-01

Beslutet skickas till

För vidare hantering:

Annika Friberg

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 165

Dnr SBN.2022.81

Remiss - Årlig avstämning om trafikförsörjningsprogrammet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet

Sammanfattning

Västra Götalandsregionen har skickat trafikförsörjningsprogrammet på årlig avstämning till regionens kommuner. Kommunerna ges möjlighet att via de delregionala kollektivtrafikeråden lämna yttranden.

Förslag till beslut kommer att beredas via Göteborgsregionens kollektivtrafiknätverk inför beslut i förbundsstyrelsen/delregionala kollektivtrafikerådet 30 september 2022. Kommunernas synpunkter lämnas till GR via kollektivtrafiknätverket senast 30 juni 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-06-01

Yttrande, 2022-06-01

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Annika Friberg

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 166

Dnr SBN.2022.36

Aleförslag - Bevarande av Kallarebergets natur- och kulturområde

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå Aleförslaget.

Motivering till beslut

Kommunen har inga planer på att förändra användningen av Kallareberget.

Sammanfattning

2021-10-09 inkom ett Aleförslag rörande bevarande av Kallarebergets natur- och kulturområde. Aleförslaget föreslår att Kallarebergets natur- och kulturområde bevaras så att allmänheten kan nyttja platsen som rekreationsområde.

Sektor samhällsbyggnads bedömning är att intentionen i det inskickade förslaget, gällande bevarande av Kallarebergets natur- och kulturområde, är god. För närvarande rekommenderar sektorn att förslaget avslås då kommunen i dagsläget inte har någon intention att exploatera Kallarebergets natur- och kulturområde. Gällande översiktsplan visar ingen utveckling för området varvid förslaget föreslås avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande,
Aleförslag KS.2022.49, 2022-01-27
Aleförslag med kommentar, 2022-01-27

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15

**Beslutet skickas till**

För vidare hantering:

Nämndsekreteraren
Kontaktcenter
Marie Källvik Nilsson

För kännedom:

Verksamhetschef Plan och myndighet
Enhetschef Planering och exploatering

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 167

Dnr SBN.2022.4

Redovisning av underrättelser, beslut och domar 2022

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisade underrättelser, beslut och domar.

Sammanfattning

Följande underrättelse, beslut och domar har inkommit under perioden 2022-04-22 -- 2022-05-11.

Beslut från kommunfullmäktige

KF § 98 Revidering av kommunfullmäktiges sammanträdestider 2022

Beslut från kommunstyrelsen

KS § 75 Riktlinje för representation och gåvor

KS § 76 Riktlinje för internationellt samarbete

KS § 79 Revidering av kommunstyrelsens sammanträdestider 2022

KS § 97 Remiss avseende reglementsförändring gällande ansvar för upphandling

KS § 111 Redogörelse av följder samt nuläge inom informationssäkerhet utifrån Schrems II-domen

Beslut från servicenämnden

SERN § 44 Beslut om förslag till fortsatt utredning för ny skola Nol-Alafors

Beslut från utbildningsnämnden

UBN § 38 Remiss: Placering av ny F-6 skola i Nol-Alafors

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15

**Beslut från länsstyrelsen**

Beslut om överklagande av beslut om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Ramstorp 3:12 i Ale kommun (403-15961-2022)

Beslut om tillstånd till ingrepp inom fornlämning L1965:2711 på fastigheten Livered 6:1 i Ale kommun (431-9800-2022)

Beslut om överklagande av beslut om negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheterna Ölanda 5:20 och del av Ölanda 5:7 i Ale kommun (403-49954-2021)

Beslut om överklagande av beslut om negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Starrkärrs-Torp 3:1 i Ale kommun (403-55213-2021)

Beslut om överklagande av beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med veranda, poolhus, hall samt tillbyggnad av garage på fastigheten Rished 2:96 i Ale kommun (403-51839-2021)

Beslut om överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Starrkärrs-hålan 1:25 i Ale kommun(403-8596-2022)

Beslut om föreläggande enligt miljöbalken för beskärning av särskild skyddsvärd ek på fastigheten Ledet 1:1 i Ale kommun(525-14113-2022)

Domar från Vänersborg tingsrätt Mark- och miljödomstolen

Dom i mål nr M 799-22 om strandskyddsdispens på fastigheten Holmedal 1:3 i Ale kommun har vunnit laga kraft

Dom i mål nr M 1099-21 om tillstånd till avloppsanläggning på fastigheten Utby 3:104 i Ale kommun

Dom i mål nr P 328-22 om bygglov för nybyggnad av uppställningshall på fastigheten Ryk 5:13 i Ale kommun

Dom i mål nr P 3509-21 om utdömande av vite

Beslutsunderlag

Beslut från Servicenämnden 2022-04-22--2022-05-11.pdf

Beslut från Utbildningsnämnden 2022-04-22--2022-05-11.pdf

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-06-15



Beslut från Kommunfullmäktige 2022-04-22--2022-05-11.pdf

Beslut från Kommunstyrelsen 2022-04-22--2022-05-11.pdf

Beslut från Länsstyrelsen 2022-04-22--2022-05-11.pdf

Beslut från Mark-och miljödomstolen 2022-04-22--2022-05-11.pdf

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 168

Dnr SBN.2022.3

Redovisning av delegeringsbeslut 2022

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om redovisningen av delegeringsbesluten.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Till samhällsbyggnadsnämnden för sammanträdesdatum 2022-06-15 redovisas en lista på delegeringsbeslut fattade under perioden 2022-04-16 till och med 2022-05-20.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslutslista 2022-04-16--2022-05-20.pdf

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------