

## Samarbetsavtal utvecklar Nödinge

### För mer information

Jarl Karlsson,  
kommunstyrelseordförande,  
telefon 0704 32 02 71

Lennart Nilsson,  
samhällsplaneringschef,  
0303 33 01 05

**Ale kommun och den norska Orklakoncernen som är stor markägare i södra Nödinge har kommit överens om ett samarbetsavtal för utveckling av bostäder och golfbana. Avtalet skapar förutsättningar för utbyggnad av 500–800 bostäder och för utveckling av golfbanan från nuvarande 9 hål till 18 hål.**

Nödinge är en av Ale kommuns två huvudorter för utveckling. Den utbyggnad av infrastrukturen som nu pågår ger Nödinge en ny pendeltågstation. Pendeltåg och en ny fyrfältsväg skapar helt nya förutsättningar för tillväxt när allt står klart i slutet av år 2012. Utbyggnaden av Backaområdet vid golfbanan i Nödinge pågår för närvarande. Ale kommun arbetar dessutom med utvecklingen av kommersiell service och bostäder vid Ale torg i nära samarbete med Fastighets AB Balder som är dominerande fastighetsägare i centrum. Kommunen kommer inom kort att bjuda in exploatörer att delta i bostadsutbyggnaden vid Ale Höjd i norra delen av Nödinge och presenterar nu ett samarbetsavtal med Orklakoncernen som ger förutsättningar för Nödinges utveckling i den södra delen.

Avtalet ska ses som parternas gemensamma inriktning för en exploatering i södra Nödinge. Kommunen kommer att inleda arbetet med en fördjupad översiktsplan för områdets sydligaste del för att utreda vilken bostadsexploatering som är möjlig och lämplig. Orkla kommer att ansvara för att detaljplaneringen startar för bostadsutbyggnad i de områden där översiktsplan och planprogram redan visat på möjligheterna. Orkla är den dominerande markägaren i området, men kommunen äger i dag ett markområde mitt inne i Orklas markinnehav. Avtalet innehåller därför ett markbyte där Orka övertar kommunens mark för framtida bostadsexploatering medan kommunen övertar ett markområde av ungefär samma storlek som ligger i direkt anslutning till nuvarande 9-håls golfbana. Kommunens avsikt är att sedan sälja denna mark till Backa Säteri Golf AB för utbyggnad av golfbanan. Den fortsatta planeringsprocessen kommer att visa exakt hur många bostäder som kan byggas i södra Nödinge men avtalets intentioner är att skapa möjligheter till 500–800 bostäder i varierande utformningar och upplåtelseformer. Utbyggnaden av området planeras så att första inflyttning kan ske under år 2014.

– Det är mycket glädjande av vi nu är överens om den fortsatta utvecklingen av södra Nödinge, säger kommunstyrelsens ordförande Jarl Karlsson. Avtalet har bara vinnare och Nödinge har stor potential att fortsätta att utvecklas med attraktiva bostäder i en mycket vacker omgivning som dessutom får en allt bättre tillgänglighet.

### Ale kommun

Norr om Göteborg ringlar sig Göta älv och utmed dess vatten ligger ett pärlband av orter: Surte, Bohus, Nödinge, Nol, Alafors, Älvängen, Skepplanda m fl. För att ta sig hit åker man E 45 norrut från Göteborg och från vägen ser man en del av kommunens industrier, t ex Eka Nobel AB. Det riktigt vackra, natursköna Ale finns bakom bergen i öster.

Ale har ca 27 000  
invånare.



Ale kommun, Ledetvägen 6, 448 80 Alafors. Tel 0303 33 00 00 [www.ale.se](http://www.ale.se)

**Ale.** En stark del av Göteborg