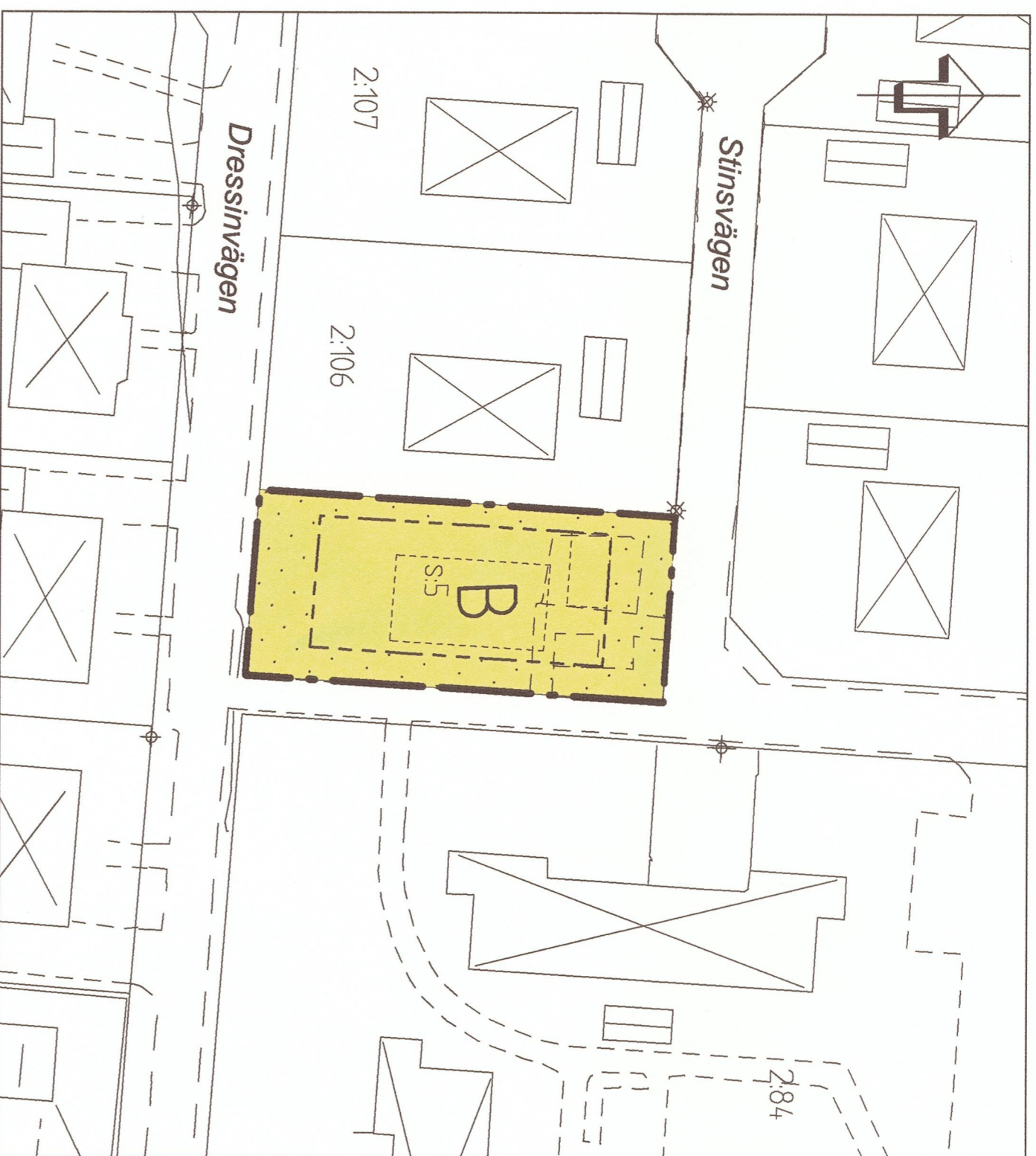


PLANKARTA



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
  - Traktgräns
  - Fastighetsbeteckning
  - 0000, 0
  - Byggnader, fasadlinjer, rekonstrerade
  - Staket
  - Häck
  - Studdmur
  - Stenmur
  - Slätt
  - Väg
  - Gångstig
  - Gata
  - Kanistien
  - Järnvägsstråk
  - Vallentrag
  - Beck
  - Dike
  - Ågostagsgräns
  - Lövskog
  - Barrskog
  - Träd
  - Berg i dagen
  - Måskurvor
  - Elektion
  - Sirandlinje
  - Ruhälspunkt
  - Fornnime

LÄGESKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Plangräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartermark
- Bostäder

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbbyggnad får uppföras
- Endast friliggande hus
- Endast källartöst hus
- Högsta byggnadshöjd 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbbyggnad inte till större höjd än 2,5 meter

- Största taklutning i grader

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea är 150 m<sup>2</sup> och 40 m<sup>2</sup> för uthus eller garage

Byggnadsteknik

Inom planområdet får uppfyllnader ges en höjd av högst 0,2 meter över befintlig marknivå.

Illustrationer

- Planområde
- Illustrationslinje
- Illustrationsfärg
- Illustrationsfärg

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandefrid
- Genomförandefriden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Huvudmannaskap

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
  - plankarta med bestämmelser samt lägeskarta
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning
  - geoteknisk utredning, 1983-01-25
  - fastighetsförteckning
  - särskilt utfående



ALE KOMMUN

Enkelt planförfarande

DETAILPLAN FÖR

ALVHEM S5

För bostadsändamål

Ale kommun, Västra Götalands län

Mjölk- och byggnadsnämnden

2004-04-20

Ant-Warne Carlsson

Bestuvsdatum

2004-11-17

2006-04-10