

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmänna platser
- LOKALGATA**
- NATUR**
- SKYDD**
- GC-VÄG**
- Kvartermark
- | | |
|----------------|------------------|
| J | Småindustri |
| Q ₁ | Gästgiverbyggnad |
| Q ₂ | Hembygdsgränd |
| Y | Idrott |
| E | Pumpstation |

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

u Marken får inte bebyggas
 Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Uppformning
- II Högsta antal våningar, högsta byggnadshöjd är 4,5 m
- Byggnadsteknik
- Terrasserings och höjdsättning skall med hänsyn till stabilitetsförhållandena ske i enlighet med anvisningar i geoteknisk utredning daterad 89-05-19
- b₁ Tillåten markbelastning över nuvarande markyta får ej överskrida 20 kPa
- b₂ Ingen ytterligare belastning får påföras marken
- Värdefull byggnad
- q Ändring av byggnaden får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Byggnaden får inte rivas

STÖRNINGSKYDD

m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 1999-12-31
 Kommunen är ej huvudmän för allmän platsmark

**DETALJPLAN FÖR
 FORSVALLEN
 I SKEPPLEANDA, ALE KOMMUN
 ÄLVSBERGS LÄN**

UPPRÄTTAD I MAJ 1989 AV
 GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

Nilsolof Lilja
 Nilsolof Lilja, Arkitekt SAR
Ulf Dahlberg
 Ulf Dahlberg, Arkitekt SAR

Skala 1:1000
 0 50 100 m



UPPLYSNINGAR

- ILLUSTRATIONER
- Illustrationslinje
 - Illustrationstext
- grusplan

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|----------|-----------------|
| VADBACKA | Traktgräns |
| 2-57 | Traktnamn |
| 5/169 | Fastighetsgräns |
| 18.1 | Registernummer |
| --- | Samfällighet |
| --- | Staket |
| serv. 9 | Servitut |
| --- | Bef. byggnader |
| --- | Vägar och gator |
| --- | k |

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkartverk i maj 1989. Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs Mätklass II.

Bertil Larsson, mätningingenjör
 Fastighetsredovisningen hänförs till maj 1989

HANDLINGAR

- Handlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - utlåtande
- Dessutom finns:
- fastighetsförteckning
 - samrådsredogörelse

BESLUT
 Antagen av KF 1989-08-28
 Laga kraft 1989-09-27