

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBOGERS LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT (efter anslag) 11.082-550-83
1983-07-22 1983-07-21

1983 07. 26.

rek

11.082-550-83

Kopia till
Akten
St planverk
Planenh
Lantmenh
Vfn
Knfullm
Knstyr
Hvndn
Televerket
St vattenfalls-
verk
SGI
Stiftsnämnden i
Göteborg
Planförf
Pressen

Byggnadsnämnden i Ale kommun
Box 142
440 41 NOL

Fastställelse av förslag till ändring i och utvidgning av bygg-
nadsplanen för SKEPPLANDA NORRA omfattande del av fastigheten
Skepplanda Prästegården 1:1 m fl i Ale kommun

Kommunfullmäktige i Ale kommun antog den 16 december 1982 för-
slaget som upprättats i september 1982 av Nilsolof Lilja och
Lennart Dahlberg. Från antagande undantogs ett område markerat
med grov svart tvåpunktstreckad begränsningslinje.

rek
enl utsändnings-
lista

Förslaget omfattar bl a mark för kyrkligt ändamål kring Skepp-
landa kyrka. Öster om kyrkan redovisas plats för nya flerbostads-
hus. I förslaget ingår även korsningen mellan väg 978 och väg
980 samt några befintliga och föreslagna friliggande bostadshus
vaster om kyrkan.

Under utställningstiden har Skepplanda pastoratsförsamling, Skepp-
landa församling, Evert och Ingrid Hagman samt Margot Magnusson
anmärkt mot förslaget. Skepplanda - Hålanda LRF-avdelning och
Centerns kommunorganisation i Ale har yttrat sig. Länsstyrelsen
har berett dem som anmärkt eller yttrat sig tillfälle att komma
in med nya synpunkter. Evert Hagman och Margot Magnusson har be-
gagnat sig därav.

Skepplanda pastoratsförsamling, ägare till fastigheten Skepplanda
Prästegården 1:1, önskar att det s k område 3 bevaras som reserv-
plats för ett eventuellt framtida behov av begravningsplats. Om-
rådet bör därför tills vidare bestå som åkermark. Pastoratsför-
samlingen framhåller vidare att förslaget innebär att den svåra
väg-och trafiksituationen för hela området blir ännu besvärligare.

Förslaget anvisar mark för begravningsändamål dels på den befintliga begravningsplatsen och dels inom de s k områdena 1 och 4. Denna mark bedöms täcka behovet av gravplatser för omkring 40 år.

Statens planverks "Föreskrifter och allmänna råd för planering av begravningsplatser och krematorier" rekommenderar att en begravningsplats innehåller gravplatser för ca 25 år. Det finns alltså ingen större anledning att nu reservera ytterligare mark för begravningsändamål vid Skeplanda kyrka. Förslaget innebär bl a att vissa vägkorsningar byggs om. Avsikten är att även anlägga särskilda cykelvägar. Dessa åtgärder förbättrar väg- och trafiksituationen inom planområdet även om den nya bostadsbyggelsen ger upphov till en ökad trafikbelastning. Anmärkningen bör inte utgöra hinder mot fastställelse av förslaget.

Skeplanda församling, ägare till fastigheten Kyrkogården 1:1, kan tänkt sig att tillstyrka förslaget till ny begravningsplats under förutsättning att vissa exploateringsfrågor kan lösas. Vidare bör det s k område 3 vara reservmark för begravningsplats. Församlingen påpekar att vägarna kring kyrkan blir ännu mer belastade.

De av församlingen ställda villkoren bör kunna uppfyllas vid planens genomförande. Vad gäller trafikfärhållandena och behovet av reservmark för begravningsplats hänvisas till vad som anförts ovan. Anmärkningen bör inte utgöra hinder mot fastställelse.

Evert Hagman, ägare till fastigheten Skeplanda Prästegården 1:8, anser att en begravningsplats på det s k område 4 intill fastigheten kommer att dels förörena vattentäkten på fastigheten, dels medföra psykisk påfrestning för familjemedlemmarna. Han undrar vidare om det kan vara rimligt att öka trafikbelastningen på Kvarnabovägen, väg 980. De föreslagna ändringarna av korsningarna mellan väg 980 och väg 978 respektive väg 981 innebär att trafiksäkerheten försämras. Vidare kommer utfarterna till väg 978 från fastigheterna norr om korsningen att bli brantare, vilket måste vara till stor nackdel speciellt vintertid.

Det kan enligt länsstyrelsens uppfattning inte uteslutas att fastighetens vattentäkt kan bli påverkad av vatten från kyrkogården. Kommunstyrelsen har emellertid i beslut den 21 juni 1983 förklarat att kommunen är beredd att dels utföra allmänna VA-ledningar i Kyrkliden, väg 981, enligt ett till planförslaget bifogat principförslag för VA och därmed möjliggöra anslutning av fastigheten Skepplanda Prästegården 1:8 till kommunens vattennät, innan föreslagen utvidgning av kyrkogården öster om fastigheten ianspråk tas för begravningsändamål, dels medge fastigheten befrielse från erläggande av avgift för anslutning till kommunens vattennät. - På Kyrkogården kommer att finnas en omkring 12 m bred planterad skyddszon mot fastigheten. Länsstyrelsen utgår ifrån att planteringen kommer att ge erforderligt insynsskydd. - Trafikmängden på väg 980 är tre gånger större än på väg 978 norr om vägskalet. Det är därför motiverat att ge trafiken på väg 980 företräde i den nya korsningen. De nya korsningarna har utformats i samråd med vägförvaltningen. Utfarterna från de nämnda fastigheterna påverkas inte i någon större utsträckning. De föreslagna ändringarna av vägarna förbättrar trafiksäkerheten inom området. Den större trafikbelastningen på väg 980 kan därför godtas. Anmärkningen bör inte utgöra hinder mot fastställelse.

Margot Magnusson, ägare till fastigheten Skepplanda Prästegården 1;3, anser att planområdets gräns mot väster inte skall ligga omedelbart intill bostadshuset utan vid den befintliga stödmuren och häcken vid Hålandavägen, väg 978. Hon framhåller vidare att vägarna vid fastigheten skall utformas så att regnvatten inte samlas på tomten. Dessutom begär hon att en gränsten, som togs bort för några år sedan, åter skall sättas på plats.

Planområdets gräns följer fastighetsgränsen. Stadsarkitekten har i yttrande den 29 oktober 1982 anfört att frågan om tomtens eventuella utvidgning mot Hålandavägen torde kunna lösas när det klarlagts hur stort vägområde som behövs. Vägarna bör kunna utformas så att vattenavrinningen från vägarna ej berör tomten. Byggnadsplanen reglerar inte frågan om återuppsättning av gränsten. Anmärkningen bör inte utgöra hinder mot fastställelse.

Skepplanda - Hålanda LRF-avdelning anser att den nya korsningen mellan väg 978 och väg 980 kommer att vara svår att passera för motorsvaga fordon. Avdelningen föreslår att vägarna läggs parallellt fram till en ny anslutningspunkt längre söderut vid Tegvägen.

Korsningen har utformats i samråd med vägförvaltningen. En lösning enligt avdelningens förslag innebär större kostnader för vägbyggnad och intrångsersättning.

Centerns kommunorganisation i Ale menar att korsningen mellan väg 978 och väg 980 inte är tillfredsställande utformad samt att en utbyggnad av Skepplanda Södra är fördelaktigare.

Vad gäller korsningen hänvisas till vad som anförts ovan.

Lantbruksnämnden har i yttrande den 21 september 1982 godtagit att jordbruksmarken inom planområdet tas i anspråk för bebyggelse. Länsstyrelsen har ej anledning att ifrågasätta kommunens bedömning av lämpligheten av den aktuella utbyggnaden.

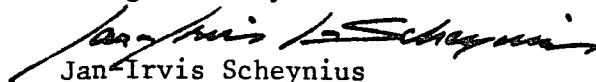
Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § andra och fjärde styckena byggnadslagen byggnadsplaneförslaget.

./.

Besvärshänvisning enligt formulär 7 (bilaga).

Beslut i arendet har fattats av länsrådet Åkerlund. I den slutliga handläggningen har deltagit byråingenjören Scheynius, föredragande, samt t f förste länsassessorn Billemar, juridiska enheten, byrådirektören Järliden och förste byråsekreteraren Svensson, naturvårdsenheten, bitr överlantmätaren Bergström, lantmäterienheten, länsantikvarien Wegraeus ävensom förste vägingenjören Gustafsson, vägförvaltningen.

Enligt länsstyrelsens beslut


Jan-Irvis Scheynius

Evert Hagman
Kyrkliden 2638
446 00 ALVANGEN

Pl
Ank 1983 09. 21.
ALE Byggnadsnämnden

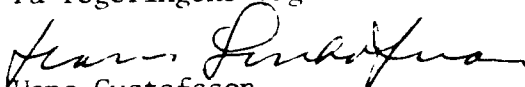
Besvär i fråga om byggnadsplan inom Ale kommun

Länsstyrelsen i Älvsborgs län fastställde den 22 juli 1983 förslag till ändring i och utvidgning av byggnadsplanen för Skepplanda Norra omfattande del av fastigheten Skepplanda Prästegården 1:1 m.fl. i Ale kommun.

Ewert Hagman har överklagat beslutet genom besvär som kom in till bostadsdepartementet den 17 augusti 1983.

Forfattningenligt och enligt meddelad besvärshänvisning skall besvar över beslutet om fastställelse av byggnadsplan anföras inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades. Besvarshandlingen har kommit in till regeringen först efter besvarstidens utgång. Regeringen tar därför inte upp besvären till prövning.

På regeringens vägnar

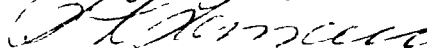

Hans Gustafsson


Kurt H. Ståhl

kopia till

länsstyrelsen (+ provade handlingar) (11.082-550-83)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten

Kopians överensstammelse
med originalet bekräftar.



Förslag till ändring i och utvidgning av byggnadsplanen för
SKEPPLANDA NORRA omfattande del av fastigheten Skepplanda
Prästegården 1:1 m fl i Ale kommun, Älvsborgs län

BESKRIVNING OCH BESTÄMMELSER

Förslag till andring i och utvidgning av byggnadsplanen för
SKEPPLANDA NORRA omfattande del av fastigheten Skepplanda
Prästegården 1:1 m fl i Ale kommun, Älvsborgs län

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av karta i skala 1:1000 jämte bestämmelser. Till planförslaget hör dessutom denna beskrivning, illustrationskarta, fastighetsförteckning, principförslag för vägar och VA samt geotekniska utredningar.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Skepplanda Kyrkby ungefär 300 meter norr om centrum och begränsas i söder av väg 980, Kvarnabovägen, i sydväst av väg 978, Hålandavägen, i norr och öster av branta sluttningar ner mot jordbruksområden. Planområdet har en areal av cirka 17,5 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

I gällande kommunöversikt, antagen av KF 1977-03-31 betecknas östra delen av planområdet U2e, område där vidare utredning erfordras och västra delen R3b, område av särskilt kulturhistoriskt intresse genom förekomst av fornlämningar och värdefull bebyggelsemiljö. I pågående förslag till revidering av KO och upprättande av markdispositionsplan ingår området i O4, där områdesplanearbete pågår eller föranstaltas. Östra delen betecknas D2, nytt tätortsområde där detaljplan krävs och västra delen R4b, område av särskilt kulturhistoriskt intresse.

I förslag till områdesplan tidigare benämnd dispositionsplan för Skepplanda, reviderad i maj 1982 redovisas planområdet för bostäder samt för kyrka och kyrkogårdsändamål.

Skiss till detaljplan för östra delen av området upprättades 1979 och redovisade ungefär 40 bostadslägenheter samt plats för utvidgning av kyrkogården.

För sydöstra delen av planområdet galler byggnadsplaner fastställda 1973-01-30 och 1974-10-04 och för sydvästra delen galler byggnadsplan fastställd 1969-01-23. I söder angransar byggnadsplan fastställd 1971-04-21. Norra delen av planområdet är ej tidigare detaljplanelagd.

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

I kommunens bostadsförsörjningsprogram 1982-86 redovisas i östra delen av planområdet flerbostadshus med 40 lägenheter 1983.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet består till största delen av ett brant trädbevuxet bergsparti. En sänka mellan två höjdryggar i östra delen består av öppen jordbruksmark.

Geoteknisk undersökning av östra delen av planområdet är utförd av Kjessler och Mannerstråle, 1972. Grunden utgors dels av jordlager innehållande fast och relativt fast lera med måktighet 5 à 10 m dels av fastmarkspartier med berg i dagen.

Bostadsbebyggelse i form av mindre hus i 1½ plan torde kunna grundläggas med utbredda plattor. Lokalt kan lösare jordlager förekomma och nödvändiggöra förstärkningsåtgärder i begränsad omfattning.

Geoteknisk stabilitetsundersökning av östra delen är utförd av Kjessler & Mannerstråle AB. Beräkningarna visar att stabiliteten är god inom området.

Geoteknisk undersökning för att undersöka möjligheterna att utvidga den befintliga kyrkogården åt NO (kallat område 1) är

utförd av Hushållningssällskapet i Älvsborgs län 1971. Utförda sonderingar för området visar att djupet till berg varierar mellan 0 och 2,5 meter. En betydande uppfyllnad måste utföras om området skall kunna utnyttjas för kistgravar.

Geoteknisk undersökning för att undersöka möjligheterna att utvidga den befintliga kyrkogården åt SV (kallat område 4) är utförd av Göteborgs Förorter Ingenjörskontoret april 1982. Utförda sonderingar visar att huvuddelen av det undersökta området har bergfritt djup som överstiger 2,5 meter. Jordlagren utgörs av finkornig friktionsjord. Stabiliteten är kontrollerad och är tillfredsställande. Förutsättningarna bedöms som goda för att utnyttja området för begravningsändamål.

På den västra höjdplatån ligger Skeplanda kyrka. Kyrkan omges av ett kulturlandskap av särskilt kulturhistoriskt intresse. Området ger goda möjligheter till inblick i bygdens historia och skilda utvecklingsskeden. Kyrkan, kyrkogården, prästgården och vaktmästarbostaden utgör en värdefull bebyggelsemiljö.

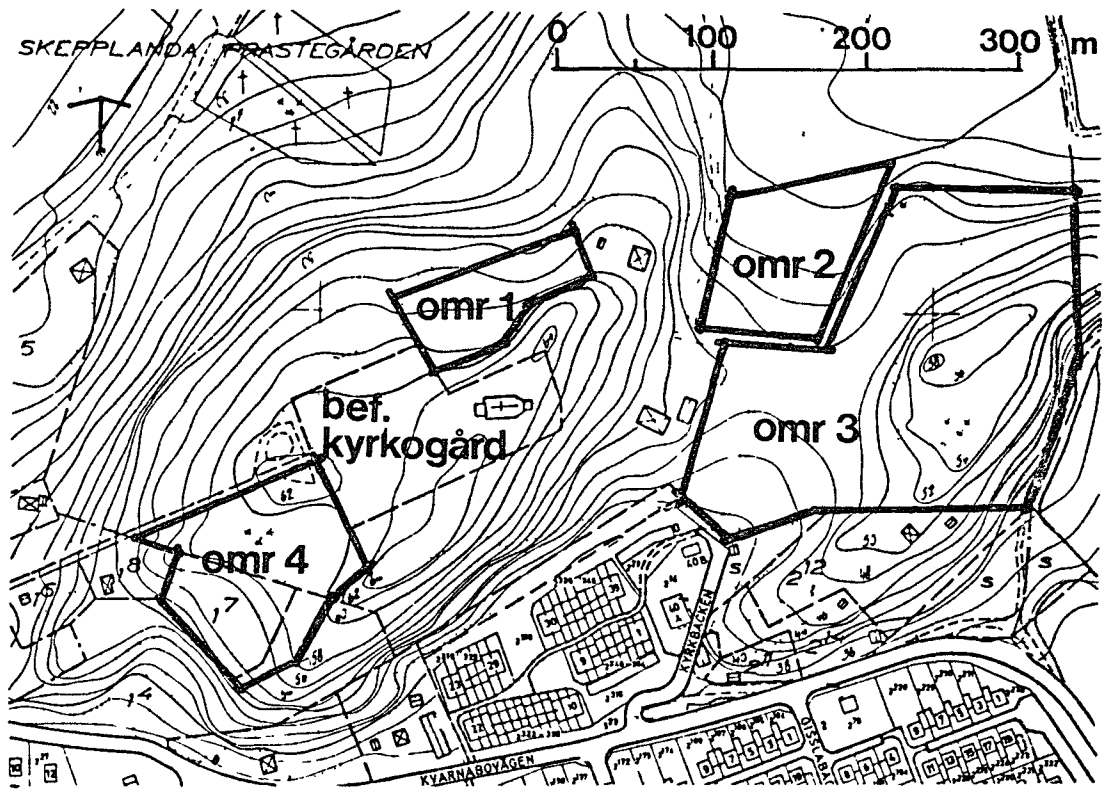
Övrig bebyggelse inom planområdet består av 8 villafastigheter, fd ålderdomshemmet på fastigheten Skeplanda Östergården 2:14, en mindre förrådsbyggnad samt ett sockenmagasin. Sockenmagasinet är dåligt underhållet och planeras att restaureras och flyttas.

Söder om planområdet ligger Kyrkbackenområdet, relativt ny-uppförd radhusbebyggelse.

Del av fornlämningen "Gisslebacken" (eller "Spobacken") som ligger inom planområdet redovisas som grönområde och anges på illustrationskartan.

Ett aktuellt behov av begravningsplatser föreligger då den nuvarande kyrkogården endast täcker behovet för 2-5 år framåt. Skeplanda församling har utrett möjligheterna att ut-

vidga kyrkogården. Behovet har beräknats för 75 år. Tre olika områden har studerats, 1, 2 och 3. Område 1 ligger i anslutning till den nuvarande kyrkogården. Område 2 och 3 är belägna på jordbruksmarken öster om kyrkan.



Samråd har skett med länsstyrelsen. Länsstyrelsen anser i yttrande 1981-02-23 att ur lägessynpunkt är område 1 att föredra. Område 2 och 3 är klart sämre. De ligger skilda från den befintliga kyrkliga miljön och kommer att ligga tätt inpå befintlig eller planerad bostadsbebyggelse. Vidare anser länsstyrelsen att en detaljerad plan bör begränsas till ca 25 års behov (enligt Statens planverk "Föreskrifter och allmänna råd för planering av begravningsplatser och krematorier, PFS 1979:1) samt att utredningen om behovet och markåtgång måste göras mera noggrann.

Område 1 kräver en omfattande utfyllnad av marken. Kostnaden är stor men drainering kan på ett lämpligt sätt lösas i samband med denna.

Område 2 och 3 utgörs av lera som kräver omfattande dräneringsarbete. Kostnaderna för dräneringsåtgärderna torde bli stora.

Sammanfattningsvis anser länsstyrelsen att område 1 är att

foredra och att mera noggranna utredningar om behovet och de tekniskt-ekonomiska möjligheterna och förutsättningarna för en utvidgning av den befintliga kyrkogården bör utföras.

I samband med planförslaget har under våren 1982 utförts en studie (bl a en geoteknisk utredning) av ett område omedelbart SV om den befintliga kyrkogården (område 4). Området har ej tidigare studerats beroende på att kyrkan ej äger all mark. Området är ur geoteknisk synvinkel lämpligt för begravningsändamål. Ytan beräknas rymma ca 675 kistgravplatser och ca 285 urngravplatser. Område 4 beräknas täcka behovet för ca 25 år. Tillsammans med område 1 (som beräknas rymma 300 kistgravplatser och 160 urngravplatser) och en viss omsättning på befintlig kyrkogård beräknas behovet täckas i minst 40 år.

I samrådsyttrande 1982-06-23 anser Länsstyrelsen att område 4 är en lämplig plats för den nya kyrkogården. Församlingen torde härigenom få tillräcklig mark för begravningsändamål för lång tid framåt. Marken öster om kyrkbacken (område 2 och 3), som är skild från den kyrkliga miljön, behövs inte tas i anspråk för att tillgodose behoven.

Väg 980, Kvarnabovägen löper utefter planområdets södra gräns. Den ansluts till väg 978, Hålandavägen längst i väster. Denna korsning är redan idag ett trafiksäkerhetsproblem, då framförallt vad gäller sikten.

Vägen till kyrkan, väg 981 utgörs av en brant 3 meter bred grusad väg i relativt gott skick. Vägen avslutas med en vändplats vid kyrkan. Vid vändplatsen finns en parkeringsplats för ca 50 bilar.

Radhusområdet matas via Kyrkbacken som ansluter till Kvarnabovägen. Kyrkbacken är ca 5,5 meter bred och asfalterad fram till det norra garageområdet. Vägen fortsätter som smal grusväg fram till en parkering med ungefär 25 platser vid prästgården/pastorsexpeditionen. Från parkeringen går väg 982 norrut till väg 978.

Vatten och avloppsledningar finns utbyggda i Kyrkbacken. De flesta fastigheter är anslutna till kommunens ledningsnat.

Huvuddelen av marken ägs av kyrkan (Skepplanda pastorat). Ägarförhållanden framgår av fastighetsförteckning upprättad av Göteborgs Fororter, fastighetskontoret.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget har i första hand tillkommit för att redovisa utbyggnadsmöjlighet för bostäder enligt områdesplanen (dispositionsplanen) utan att ta i anspråk de stora utbyggnadsområdena i söder. Utbyggnaden kan ske utan större kommunekonomiska kostnader och med en långsam utbyggnadstakt.

Under de senaste åren har efterfrågan uppkommit av en boendemöjlighet i centrumnära flerbostadshus på grund av en relativt ensidig utbyggnad av småhus.

En enkät som kommunens bostadsförmedling utfört våren -82 visar behovet av hyreslägenheter:

12 st 1 rok
 34 st 2 rok
 25 st 3 rok
5 st 4 rok
 76 st

Planförslaget redovisar även en utvidgning av den befintliga kyrkogården.

Bebyggelseområden

Flerbostadshusen föreslås att bebyggas i östra delen av planområdet på jordbruksmarken och bergspartiet. Husen placerade på jordbruksmarken byggs i två våningar och grupperas kring intima gårdar.

Bebyggelsen på bergspartiet byggs i ett plan. Befintlig vegetation och topografi sparas i största möjliga utsträckning och vagsträckningen anpassas till naturen.

Vid de brantaste bergspartierna i öster förutsätts att skyddsstaket sätts upp.

Centralt i området föreslås en kvartersgård.

Biluppställningen delas upp i flera mindre områden. Parkeringen kan ske dels i öppna platser, dels i carport eller garage. Utformningen av parkeringsområdena bör i princip följa illustrationsplanen.

Lägenhetsfördelningen förutsätts anpassas till bostadsformdelningens enkät.

Stor vikt skall läggas vid utformningen av husvolymer och fasader, även garage och förråd, så att de ansluter till den värdefulla bebyggelsemiljön.

Fasadmaterialet bör vara träpanel målad i exempelvis faluröd färg med röda takpannor.

Det gamla ålderdomshemmet med annexbyggnad förutsätts att rivas och ersättas av ytterligare sju radhuslägenheter, liknande de befintliga. Det norra parkeringsområdet kompletteras med erforderligt antal garage och bilplatser och ges en något ändrad utfart.

Sockenmagasinet förutsätts restaureras och flyttas till annan plats vid hembygds museet.

Den befintliga bostadsbebyggelsen ges fortsatt byggnadsrätt. Fastigheten Skepplanda Östergården 2:12 förutsätts inlösas. Förrådsbyggnaden vid Kyrkbacken mitt emot f d ålderdomshemmet rives.

Markområdet i anslutning till kyrkan och kyrkogården med prästgården och vaktmästarbostaden redovisas för kyrkligt ändamål. Utvidgningen av kyrkogården kan i första hand ske på område 4 och i senare skede på område 1. Plats för byggnad

med förråd och personalrum tillhörande kyrkogårdsförvaltning kan ske i anslutning till område 4. Eventuell minneslund kan lämpligen förläggas på bergskanten söder om den nuvarande kyrkogården.

Låg- och mellanstadieskola, daghem, förskola och bibliotek samt församlingshem, butiker, post m m ligger i Skepplanda centrum, ca 300 meter gångavstånd söder om planområdet.

Planområdet ingår ej i skyddsrumsort.

Friytor

Närlekplatser för flerbostadshusen placeras synliga från bostäderna. En större naturlekplats föreslås. I norra delen avsätts en öppen yta för olika former av lek och spel.

Områdets vegetation och skiftande topografi har goda förutsättningar att ge en omväxlande naturmiljö.

Vid Skepplanda centrum ligger sport- och simhall samt skidbacke.

Vägar och trafik

Studier av väg- och trafikfrågor har utförts av Göteborgs Förorter, Ingenjörskontoret.

Flerbostadshusområdet och radhusen matas från Kyrkbacken. Vagen breddas och byggs ut från det norra garageområdet fram till en vändplats vid parkeringen invid prästgården.

Från Kyrkbacken i höjd med infarten till norra parkeringen föreslås en entrégata till bebyggelsen på bergspartiet. Stor vikt har lagts vid att anpassa gatans läge och utformning till den befintliga topografin. Utefter Kyrkbackens västra sida föreslås en cykelbana som fortsätter utmed Kvarnabovagen fram till övergångsstället. Gångtrafiken leds genom radhusområdet (i enlighet med områdesplanen) till övergångsstället.

Darifrån finns gångförbindelse ner till det centrala gång-
cykelstråket genom Skeplanda.

Utredning angående signalreglering av övergångsstället utfördes på de boendes i Kyrkbackenområdet initiativ av vägverket i februari 1982. Utredningen visade att trafikmängden ej motiverade signalreglering.

Planförslaget redovisar en ny lösning för korsningen mellan väg 978 och väg 980. Med anledning av den större trafikmängden på väg 980 (3 ggr större än väg 978) har denna ändrats till huvudsträckning, och väg 978 som tidigare var genomgående ansluts i ett T-kors. Trafikproblemen i korsningen har därmed eliminierats. Den nya vägdragningen av väg 980 innebär vissa intrång på intilliggande fastigheter.

Teknisk försörjning

Studier av VA har utförts av Göteborgs Förorter, Ingenjörskontoret. Bostadsområdet ansluts till det kommunala VA-systemet i Kyrkbacken. Begravningsplatsen vid område 4 kan anslutas till VA-ledningar vid Kvarnabovägen.

ENERGI

Forutsättningar

Exploateringsnivån i detta planförslag är 70 lagenheter i en- och tvåvåningsbebyggelse. Dessa lagenheter kommer troligen ej att byggas ut samtidigt utan delas upp i 2 eller 3 etapper. Bostadsbebyggelsen ligger i en syd- och västsluttning, relativt vindskyddat av höjden där kyrkan ligger. Delar av bostadsbebyggelsen ligger på relativt plan åkermark, huvuddelen dock i bergsterrang med tunt jordtäckte.

I Skeplanda centrum, 300 m från föreslagen bostadsbebyggelse, finns en fjarrvärmecentral (olja) som försörjer centrumområdet. I anslutning till planområdet finns en transformator med en överkapacitet på cirka 100 kW.

I planskissen har tvåvåningsbebyggelse föreslagits på de lagre, planare delarna medan envåningshus föreslås i den kuperade delen med dominerande lage i landskapet.

Beslut har tagits om en utredning om möjligheterna att utvidga fjärrvarmenätet i Skepplanda centrum. Länsstyrelsen avstyrker i samrådsyttrande uppvärmning med direktverkande el.

Analys av förutsättningarna

Den illustrerade bebyggelsen med 70 lägenheter i flerbostadshus beräknas med nuvarande byggnadstekniska krav ge ett energibehov av cirka 350 kW.

Avståndet 300 meter för anslutning till fjärrvarmecentralen i centrum samt erforderlig utökning av ledningsdimensioner bedömes medföra en relativt stor kostnad för kulvertbyggnad. Intilliggande transformator kan med en mindre utbyggnad klara bostadsbebyggelsens effektbehov.

Områdets lage i syd-västsluttning utan skärmning av höjdparterier eller skog innebär att solvarmen kan tillgodogöras antingen genom direkt solinstrålning och solfångare eller genom yttjordvärme i den lägre nordvästra delen. Utrymme för jordvärme finns inom föreslagna gårdar och i bollplan.

En lokal varmecentral för området med en luftvarmepump kan klara halva energibehovet, medan den andra halften kan täckas av exempelvis olja.

Storre delen av husen kan ges en orientering i öst-västlig riktning, vilket kan studeras i samband med husprojekteringen. Terrängen medger också souterränghuslösningar.

Förslag till lösning

Av ovanstående analys framstår att lösningen av bostadsområdets energiförsörjning bäst kan ske genom en lokal varmecentral. Eftersom planen är utformad som en flexibel plan finns

förutsättningar för lokalisering av värmecentral. Ytan för denna värmecentral bör i så fall göras så stor att utrymme för lagring av fasta bränslen kan ske.

Alternativ till ovanstående är en anslutning till fjärrvärmecentralen vid centrum.

Om området bygges ut i flera etapper med långa tidsskillnader emellan etapperna bör övervägas utnyttjandet av överkapaciteten i befintlig transformator.

Värmeväg för uppvärmning bör vara vatten och/eller luft.

Eventuellt frånluftssystem bör kunna förses med värmepump.

PLANGENOMFÖRANDE

Utbyggnad av gatu- och va-nät planeras ske i ÄLKAB's regi. Utbyggnaden av flerbostads- och radhusområdet avses ske av Alebyggen. Anläggande samt drift av lekplatser inom flerbostadsområdet förutsätts ske av Alebyggen.

SAMRÅD

Samråd har skett med kommunala förvaltningar, länsmyndigheter, representanter för ÄLKAB, Alebyggen, Skepplanda församling och pastorat. Från markagarsamråd 1982-06-08 samt 1982-09-07 finns särskilda protokoll.

Efter § 14 samråd med länsstyrelsen har planförslaget andrats i vissa punkter. I enlighet med planenhetens yttrande har i särskild PM redovisats alternativ till utbyggnad i Skepplanda Norra och deras konsekvenser. Vidare redovisas en ombyggnad av korsningen väg 978-980, separat cykelväg utmed Kyrkbacken och väg 980 till det befintliga övergångsstället samt gångförbindelse genom radhusområdet, enligt vägverkets önskemål. Regler om största tillåtna exploatering redovisas. Envåningsbebyggelsen på bergspartiet anges som BI. Särskild planbe-

stämmelse i fråga om hänsyn till den värdefulla bebyggelse-
miljön bedöms ej erfordras. Bestämmelse som tillåter upp-
förande av exempelvis förrådsbyggnad på kyrkogårdsområde har
införts.

Göteborg 1 september 1982

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

Nilsof Lilja

Nilsof Lilja

Arkitekt SAR

Lennart Dahlberg

Lennart Dahlberg

Arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges i Ale kommun
beslut 1982-12-16 § 176 betygar

Eric Alexandersson

Eric Alexandersson, ordförande

Förslag till ändring i och utvidgning av byggnadsplanen för
SKEPPLANDA NORRA omfattande del av fastigheten Skepplanda
Prastegården 1:1 m fl i Alc kommun, Älvsborgs län

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- ✓ a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med G betecknat område får användas endast för garage och därmed samhörigt ändamål.

2 mom Specialområden

- a/ Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål; dock får mindre byggnader för kyrkligt ändamål uppföras där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- b/ Med Kb betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål.
- c/ Med Kp betecknat område får ej bebyggas, ej heller får där anordnas nya gravplatser; dock får mindre byggnader för kyrkligt ändamål uppföras där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 mom Med pl och punktprickning betecknad del av kyrkogårdsområde skall anordnas som plantering.

3 § SÄRSKILDA FORESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMANNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
- ✓ 2 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannfastighet där sådan gräns förekommer inom området.

5 § EXPLOATERING AV BEGYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom Inom med siffra i parallelogram betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst den sammanlagda primära bruksarea, BRAp i kvadratmeter, som siffran anger.
- 2 mom På med F betecknat område får tomtp plats icke ges mindre areal än 600 m².

6 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom På tomtp plats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomtp plats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsyta än 150 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större yta än 40 m².

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- ✓ 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- ✓ 2 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 6,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
- 3 mom På med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- ✓ 5 mom På med siffra i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet motsvarande det gradtal som siffran anger.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över plan- eller områdesgrans
som även betecknas med ofyllda cirklar.

Goteborg 1 september 1982

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

Nilsolof Lilja

Nilsolof Lilja

Arkitekt SAR

Lennart Dahlberg

Lennart Dahlberg

Arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges i Ale kommun
beslut 1982-12-16 § 176 betygar

EA

Eric Alexandersson, ordförande

Avskrift

FASTIGHETSFÖRTECKNING TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL ÄNDRING I OCH UTVIDG-
NING AV BYGGNADSPANEN FÖR SKEPPLANDA NORRA OMFATTANDE DEL AV FASTIG-
HETEN SKEPPLANDA PRÄSTEGÅRDEN 1:1 MED FLERA I ALE KOMMUN, ÄLVSBORGS
LÄN, UPPRÄTTAT I SEPTEMBER 1982 AV GÖTEBORGS FÖRORTER, ARKITEKTKONTO-
RET

AVD A FASTIGHETER

Inom planområdet

Fastighet	Ägare enligt fastighetsboken Adress enligt fastighetslängden
Kyrkliden 3:1	Ture Johansson Skepplanda 2637 446 00 ÄLVÄNGEN
" 3:2	Owe Johansson Kyrkliden Skepplanda 446 00 ÄLVÄNGEN
Kyrkogården 1:1	Krono under allm disposition enligt fastighetslängden Skepplanda församling 446 00 ÄLVÄNGEN
Skepplanda Prästegården 1:1	Krono under allm disposition (kyrkoherdeboställe) enligt fastighetslängden Skepplanda pastorat 446 00 ÄLVÄNGEN Byggnad å Skepplanda församling Adress se Kyrkogården 1:1
" "	1:3 Margit Elvira Magnusson Institutsgatan 30 417 09 GÖTEBORG
" "	1:4 Karl Anton Karlsson Skepplanda 2640 446 00 ÄLVÄNGEN
" "	1:6 Ture Gustafsson Åkaregatan 16 421 68 VÄSTRA FRÖLUNDA



Fastighet

Ägare enligt fastighetsboken
Adress enligt fastighetslängden

Skeplanda Prästegården	1:7	Anton Karlsson Skeplanda 2640 446 00 ÄLVÄNGEN
"	"	1:8 Evert Hagman Kyrkliden 2638 446 00 ÄLVÄNGEN
"	Östergården	2:11 Ivar Johansson Kyrkbacken 2627 446 00 ÄLVÄNGEN
"	"	2:12 Axel Värner Egenvall Skeplanda Östergården 446 00 ÄLVÄNGEN
"	"	2:14 AB Alebyggen Box 31060 400 32 GÖTEBORG
"	"	2:23 Ale kommun Fack 440 41 NOL
		Byggnad å: Alvar Elis Bengtsson Hällnäs Långared P1 7880 441 90 ALINGSÅS
"	"	2:315 Kyrkbackens Samf förening c/o Långberg Kyrkbacken 18 446 00 ÄLVÄNGEN
"	Västergården	3:10 Ale kommun Adress se Skeplanda Östergården 2:23
"	"	3:20 = Skeplanda Västergården 3:10
"	"	3:137 Kjell Johansson Slåttervägen 10 446 00 ÄLVÄNGEN
		Laila Johansson Slåttervägen 10 446 00 ÄLVÄNGEN



Angränsande planområdet

Fastighet

Ägare enligt fastighetsboken
Adress enligt fastighetslängden

Ryk Raddagården 5:4

Erling Anton Blomkvist
Ryk 2601
446 00 ÄLVÄNGEN

Britt Ros-Marie Blomkvist
Ryk 2601
446 00 ÄLVÄNGEN

" " 5:5

Bror Oscarsson
Ryk
446 00 ÄLVÄNGEN

Kerstin Oscarsson
Ryk
446 00 ÄLVÄNGEN

Skepplanda Prästegården 1:5

Bertil Bengtsson
Skepplanda 2291
446 00 ÄLVÄNGEN

Viola Bengtsson
Skepplanda 2291
446 00 ÄLVÄNGEN

" Östergården 2:9 = Skepplanda Västergården 3:10

" " 2:24 Klas Joel Andreasson
enligt fastighetslängden Andersson
Skepplanda 2631
446 00 ÄLVÄNGEN

" " 2:25 Krister Johansson
Trädesvägen 8
446 00 ÄLVÄNGEN

" " 2:26 Gunnel Viola Stockman
Trädesvägen 10
446 00 ÄLVÄNGEN

Hans Lennart Johansson
Trädesvägen 10
446 00 ÄLVÄNGEN



Fastighet		Ägare enligt fastighetsboken Adress enligt fastighetslangden
Skepplanda Östergården	2:27	Sven-Olof Johansson Trädesvägen 12 446 00 ÄLVÄNGEN
"	"	2:28 Erik Axel Hilarius Pettersson P1 2635 446 00 ÄLVÄNGEN
"	"	2:77 Ann-Marie Christina Thunberg Box 2033 446 02 ÄLVÄNGEN Karl Evert Arne Thunberg Box 2033 446 02 ÄLVÄNGEN
"	"	2:78 Valter Olsson Gisslabacken 2 446 00 ÄLVÄNGEN Karin Olsson Gisslabacken 2 446 00 ÄLVÄNGEN
"	"	2:123 Peter Bolsén Alehemsvägen 6 446 00 ÄLVÄNGEN Anita Märta Irén Bolsén Alehemsvägen 6 446 00 ÄLVÄNGEN
"	"	2:137 Bo-Christer Fagerström Box 2069 Östergårdsvägen 1 446 02 ÄLVÄNGEN
"	"	2:138 Leif Harald Fritiof Bengtsson Östergårdsvägen 3 446 00 ÄLVÄNGEN
"	"	2:139 Benny Sahlén Östergårdsvägen 5 446 00 ÄLVÄNGEN Gunilla Sahlén Östergårdsvägen 5 446 00 ÄLVÄNGEN

Fastighet	Ägare enligt fastighetsboken	Adress enligt fastighetslängden
Skepplanda Östergården 2:140	Anders Frih	Östergårdsvägen 7 446 00 ÄLVÄNGEN
" "	2:141 Silvia Christina Carlsson	Östergårdsvägen 9 446 00 ÄLVÄNGEN
" "	2:172 Lars Arne Martin Sjöberg	Östergårdsvägen 2 446 00 ÄLVÄNGEN
" "	2:173 Kent Johansson	Östergårdsvägen 4 446 00 ÄLVÄNGEN
" "	Margareta Johansson	Östergårdsvägen 4 446 00 ÄLVÄNGEN
" "	2:174 Mats Anders Nilsson	Box 2041 Östergårdsvägen 6 446 02 ÄLVÄNGEN
" "	2:184 Åke Vilhelm Israelsson	Gisslabacken 1 446 00 ÄLVÄNGEN
" "	2:185 Roger Villiam Ericsson	Gisslabacken 3 446 00 ÄLVÄNGEN
" "	2:186 Hasse Dennis Lager	Gisslabacken 5 446 00 ÄLVÄNGEN
" "	2:187 Ann-Christine Johansson	Gisslabacken 7 446 00 ÄLVÄNGEN
" "	Tommy Johansson	Gisslabacken 7 446 00 ÄLVÄNGEN

Fastighet

Ägare enligt fastighetsboken
 Adress enligt fastighetslängden

Skeplanda Östergården	2:319	Christer Håkan Hermansson Kyrkbacken 26 446 00 ÄLVÄNGEN Eva Anette Hermansson Kyrkbacken 26 446 00 ÄLVÄNGEN
" "	2:320	Lena Bläsberg Kyrkbacken 27 446 00 ÄLVÄNGEN Dan-Olof Bläsberg Kyrkbacken 27 446 00 ÄLVÄNGEN
" "	2:321	Kjell Åke Melcher Björkman Kyrkbacken 28 446 00 ÄLVÄNGEN Mirjam Marie Björkman Kyrkbacken 28 446 00 ÄLVÄNGEN
" "	2:322	Folke Astor Eugen Johansson Kyrkbacken 29 446 00 ÄLVÄNGEN Berit Ann-Christin Johansson Kyrkbacken 29 446 00 ÄLVÄNGEN
" "	2:323	Kent Åke Danielsson Kyrkbacken 22 446 00 ÄLVÄNGEN Gunilla Elisabet Danielsson Kyrkbacken 22 446 00 ÄLVÄNGEN
" "	2:324	Bengt-Arne Lennart Johansson Kyrkbacken 21 446 00 ÄLVÄNGEN Eva Kristina Lornell Kyrkbacken 21 446 00 ÄLVÄNGEN

Fastighet

Ägare enligt fastighetsboken
 Adress enligt fastighetslängden

- Skepplanda Östergården 2:325 Lars Anders Tommy Löf
 Kyrkbacken 20
 446 00 ÄLVÄNGEN
- Ann-Christin Löf
 Kyrkbacken 20
 446 00 ÄLVÄNGEN
- " " 2:326 Stellan Wilhelm Malmberg
 Kyrkbacken 19
 446 00 ÄLVÄNGEN
- Karin Maria Elisabeth Malmberg
 Kyrkbacken 19
 446 00 ÄLVÄNGEN
- " " 2:327 Göran Olov Långberg
 Kyrkbacken 18
 446 00 ÄLVÄNGEN
- " " 2:328 Kurt Tommy Erland Magnusson
 Kyrkbacken 17
 446 00 ÄLVÄNGEN
- " " 2:329 Stefan Johansson
 Box 2008
 Kyrkbacken 16
 446 02 ÄLVÄNGEN
- Helle Sörensen
 Box 2008
 Kyrkbacken 16
 446 02 ÄLVÄNGEN
- " " 2:330 Majbritt Carlsson
 Gullvivegången 5
 416 70 GÖTEBORG
- Sven Carlsson
 Gullvivegången 5
 416 70 GÖTEBORG
- " " 2:331 John Adolf Berggren
 Kyrkbacken 14
 446 00 ÄLVÄNGEN
- Anna Ulla Maria Berggren
 Kyrkbacken 14
 446 00 ÄLVÄNGEN

Fastighet

Ägare enligt fastighetsboken
Adress enligt fastighetslängden

Skepplanda Östergården 2:332 Ann-Kristin Liljedahl-Johansson
Kyrkbacken 13
446 00 ÄLVÄNGEN

Bertil Johansson
Kyrkbacken 13
446 00 ÄLVÄNGEN

" " 2:333 Jane Margreth Cronberg
Kyrkbacken 12
446 00 ÄLVÄNGEN

Sten Olov Anders Cronberg
Kyrkbacken 12
446 00 ÄLVÄNGEN

" " 2:334 Karl Christer Öhrn
Kyrkbacken 11
446 00 ÄLVÄNGEN

Ann-Christine Öhrn
Kyrkbacken 11
446 00 ÄLVÄNGEN

" " 2:335 Karin Margareta Eloranta
Kyrkbacken 10
446 00 ÄLVÄNGEN

" " 2:336 Lars Evert Hermansson
Kyrkbacken 30
446 00 ÄLVÄNGEN

Eva Kristina Hermansson
Kyrkbacken 30
446 00 ÄLVÄNGEN

" " 2:337 Weine Lars Lundh
Kyrkbacken 31
446 00 ÄLVÄNGEN

Maria Luisa Lundh
Kyrkbacken 31
446 00 ÄLVÄNGEN

" " 2:338 Jan-Erik Ericsson
Kyrkbacken 32
446 00 ÄLVÄNGEN

Ann-Sofie Elisabeth Ericsson
Kyrkbacken 32
446 00 ÄLVÄNGEN

Fastighet Ägare enligt fastighetsboken
Adress enligt fastighetslängden

Skepplanda Östergården 2:339 Britta Anne-Marie Reuter
Kyrkbacken 33
446 00 ÄLVÄNGEN

Gert Inge Tenggren
Kyrkbacken 33
446 00 ÄLVÄNGEN

" " 2:340 Pia Desirée Aina Linnea Nordström
Kyrkbacken 34
446 00 ÄLVÄNGEN

Sune Erik Nordström
Kyrkbacken 34
446 00 ÄLVÄNGEN

" " 2:341 Bertil Börjesson
Kyrkbacken 35
446 00 ÄLVÄNGEN

Shirley van Tuyt
Kyrkbacken 35
446 00 ÄLVÄNGEN

" " 2:342 Mona Holvila
Kyrkbacken 36
446 00 ÄLVÄNGEN

" " 2:343 Bo Ingemar Nilsson
Kyrkbacken 37
446 00 ÄLVÄNGEN

Anette Christina Banås-Nilsson
Kyrkbacken 37
446 00 ÄLVÄNGEN

" " 2:344 Lena Lengroth
Södra Klöverstigen 20
440 45 NÖDINGE

Göran Hörnlund
Södra Klöverstigen 20
440 45 NÖDINGE

" " 2:345 Margaretha Ortbäck
Kyrkbacken 39
446 00 ÄLVÄNGEN

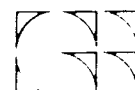
Robert Ortbäck
Kyrkbacken 39
446 00 ÄLVÄNGEN



Fastighet	Ägare enligt fastighetsboken Adress enligt fastighetslängden
Skepplanda Östergården 2:346	Birgitta Katrin Nilsson Kyrkbacken 9 446 00 ÄLVÄNGEN Kenneth Gunnar Nilsson Kyrkbacken 9 446 00 ÄLVÄNGEN
" "	2:347 Sven Ola Bergstrand Kyrkbacken 8 446 00 ÄLVÄNGEN Eva Kristina Bergstrand Kyrkbacken 8 446 00 ÄLVÄNGEN
" "	2:348 Sven Erik Lindberg Kyrkbacken 7 446 00 ÄLVÄNGEN Ulla Ann-Christin Lindberg Kyrkbacken 7 446 00 ÄLVÄNGEN
" "	2:349 Kerstin Elisabeth Andersson Sädesvägen 11 446 00 ÄLVÄNGEN Gustav Fritiof <u>Torbjörn</u> Asplund Sädesvägen 11 446 00 ÄLVÄNGEN
" "	2:350 Knut Arne Axelsson Kyrkbacken 5 446 00 ÄLVÄNGEN Clary Elisabeth Axelsson Kyrkbacken 5 446 00 ÄLVÄNGEN
" "	2:351 Sven Alf Ragnar Karlsson Kyrkbacken 4 446 00 ÄLVÄNGEN Gun Monika Birgitta Karlsson Kyrkbacken 4 446 00 ÄLVÄNGEN
" "	2:352 Jan Arne Johansson Kyrkbacken 3 446 00 ÄLVÄNGEN



Fastighet		Ägare enligt fastighetsboken
		Adress enligt fastighetslängden
Skepplanda Östergården	2:353	Lennart Lindberg Kyrkbacken 2 446 00 ÄLVÄNGEN
"	"	2:354 Morgan Jan-Erik Ottosson Kyrkbacken 1 446 00 ÄLVÄNGEN
		Ulla Solveig Anne-Marie Ottosson Kyrkbacken 1 446 00 ÄLVÄNGEN
Skepplanda Västergården	3:11	Alf Hilding Hultgren Höv, P1 350 446 00 ÄLVÄNGEN
"	"	3:12 Erik Hermansson Skepplanda 2641 446 00 ÄLVÄNGEN
"	"	3:132 Kenneth Kanebratt Slåttervägen 7 446 00 ÄLVÄNGEN
"	"	3:136 Kent Hugo Malmgren Slåttervägen 8 446 00 ÄLVÄNGEN
"	"	3:138 Krister Hansson Trädesvägen 2 446 00 ÄLVÄNGEN
"	"	3:139 Hans Pauli Karlsson Trädesvägen 4 446 00 ÄLVÄNGEN
"	"	3:140 Maj-Britt Andersson Trädesvägen 6 446 00 ÄLVÄNGEN
"	"	3:141 Jan Bruno Svanström Trädesvägen 1 446 00 ÄLVÄNGEN
		Lena Bodil Svanström Trädesvägen 1 446 00 ÄLVÄNGEN



AVD B SAMFALLIGHETER

Inom planområdet

Beteckn på grundkarta	Andelsfastigheter	Ägare, adress	Anmärkning
s/109, vägar	Skeplanda Prästegården 1:1 " Östergården 2:9	se avd A "-	Samfällid för flera fastigheter med skilda ägare

Angränsande planområdet

Beteckn på grundkarta	Andelsfastigheter	Ägare, adress	Anmärkning
s/110 sandtäkt	Ryk Raddagården 5:5 " " 5:6	Se avd A Dödsboet efter Karl Algot Oscarsson Ryk Raddagården 446 00 ÄLVÄNGEN Bror Oscarsson Ryk 446 00 ÄLVÄNGEN	

AVD D SERVICUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Inskrivna rättigheter

Tjänande	Härskande	Avseende
Kyrkliden 3:1 o Skeplanda Västergården 3:140	Kyrkliden 3:1 och 3:2	gemensamhetsanläggningen Kyrkliden ga:1, avlopps- ledning och kallvatten- ledning
Skeplanda Prästegården 1:4	Televerket 403 35 GÖTEBORG	nyttjanderätt (jordkablar m m)
Skeplanda Prästegården 1:4	Skeplanda Västergården 3:12 ägare: se avd A	vägrätt
Skeplanda Östergården 2:23	Trollhätte Kraftverk Box 907 461 29 TROLLHÄTTAN	kraftledningar
Skeplanda Östergården 2:23	Skeplanda Östergården 2:18 ägare: Ale kommun	ledningar
Skeplanda Östergården 2:315	Vadbacka 2:57 ägare: Ale kommun	va-ledningar m m



Tjänande	Härskande	Avseende
Skepplanda Västergården 3:10	Skepplanda Västergården 3:122 ägare: Thomas Dahlgren Tegvägen 3 446 00 ÄLVÄNGEN Edith Dahlgren Tegvägen 3 446 00 ÄLVÄNGEN	uppforande av garage- och ekonomibyggnad m m
	Skepplanda Västergården 3:126 ägare: Kent Gunnar Dreifeldt Tegvägen 10 446 00 ÄLVÄNGEN	
Skepplanda Västergården 3:137	Skepplanda Västergården 3:136 ägare: se avd A	skyldighet att tåla viss bebyggelse m m

Fastighetsbildningsservitut

Tjänande	Härskande	Avseende
s/109 vägar	Kyrkliden 3:1 Skepplanda Prästegården 1:6 " " 1:7	rätt att begagna angränsande utfartsvägar
s/109 vägar	" " 1:3	rätt att begagna angränsande samfällda väg
s/109 vägar	" " 1:4	rätt att begagna i söder angränsande utfartsväg
s/109, vägar	" Östergården 2:12	rätt att begagna angränsande samfällda väg
Skepplanda Prästegården 1:4	Kyrkliden 3:1 Skepplanda Prästegården 1:7	rätt till nödig utfartsväg
Skepplanda Prästegården 1:5	" " 1:9	rätt att framdraga underjordisk ledning för avlopp från detsamma mot sydväst över Skepplanda Prästegården 1:5:s mark samt rätt att för dess underhåll i erforderlig mån beträda 1:5:s mark
Skepplanda Prästegården 1:6	Kyrkliden 3:1 Skepplanda Prästegården 1:4 " " 1:7	rätt till nödig utfartsväg över Skepplanda Prästegården 1:6
Skepplanda Östergården 2:23	" Östergården 2:14	rätt att använda väg över Skepplanda Östergården 2:23 fram till samfällda vägen s/109a



Planområdet ingår i Garnvindans vägförening, Box 2027, 446 02 Älvängen.

Rättigheter i övrigt, som kan ha betydelse för planläggning, saknas såvitt av här verkställd utredning framgått.

Göteborg 1982-08-26

GÖTEBORGS FÖRORTER
Fastighetskontoret

Hans Bramberg
Hans Bramberg

Rätt avskrivet intygar:

Aina Kalenius
Börje Carlsson