

LANSSTYRELSEN
ALVSBORGS LAN
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT (efter anslag)
1973-01-30 11.082 1990 72

Rek

Byggnadsnämnden i Skepplanda kommun
Kommunalkontoret
440 40 ÄLVÄNGEN

- Kopia:
 Akten
 St Planverk
 Planenh
 Nvenh
 Lantmenh
 Lbndn
 Vfn
 Lantikv
 Kn.fullm
 Kn.styr
 Televerket
 St Vattenfalls-
 verk
 Pressen
 Pärmen

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för del av Skepp-
landa Östergården 2:23 m fl fastigheter i Skepplanda kommun

Kommunfullmäktige i Skepplanda kommun har den 29 maj 1972 antagit ett förslag till byggnadsplan för del av Skepplanda Östergården 2:23 m fl i kommunen.

Förslaget har upprättats 1 december 1971 och reviderats 1 februari och mars 1972 av arkitekterna Nilsolof Lilja och Nils-Ingvar Gustafsson.

Rek
Valter Olsson
o h h Carin Olsson
Skepplanda
Östergården
Alvängen

Yttrande har avgetts av televerket den 17 januari 1972 och av statens vattenfallsverk den 19 januari och den 17 mars 1972, enligt vilka förslaget lämnas utan erinran. Vagförvaltningen i lanet har i yttrande den 28 december 1971 förklarat sig inte ha något att erinra mot planförslaget. Vagförvaltningen påpekar dock, att den föreslagna bebyggelsen kommer att medföra ökning av trafiken på vag 980 och i vägskalet 978/980. Om en acceptabel trafiksakerhets- och framkomlighetsstandard skall uppnås, måste därför enligt vagförvaltningens mening såväl vägskalet 978/980 som den del av vag 980, som kommer att användas för planområdets trafikmatning, byggas om innan planområdet exploateras. Kommunfullmäktige har den 24 april 1972 beslutat att ifrågavarande vagombyggnader skall utföras.

Styrelsen för
Garnvindans vag-
forening
c/o Inge Malm-
sten

Anmärkningar har i samband med utställandet framställts mot förslaget av Garnvindans vagforening i skrivelse den 13 januari 1972 och av Valter Olsson och Carin Olsson, ägare till fastigheten Skepplanda Östergården 2:78, i skrivelse den 19 januari 1972. Vagforeningen anmärker bland annat mot att vissa entre- gator saknar vandplats och finner det angeläget att antalet

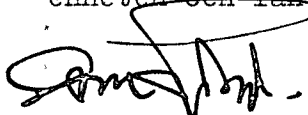
parkeringsplatser utokas. Valter Olsson och Carin Olsson anser att planförslaget inte tar tillräcklig hänsyn till deras fastighet, som avstyckats år 1971, och yrkar att väg 980 dras norr om fasthetsgransen. Planförfattaren Gustafsson har i yttrande den 23 februari 1972 över inkomna anmärkningar föreslagit viss revidering av planförslaget. Efter revideringen har styrelsen för Garnvindans vägförening i skrivelse den 13 mars 1972 förklarat sig inte ha någon erinran mot förslaget. Vad Valter Olsson och Carin Olsson anført vid utställandet synes ha beaktats i det reviderade förslaget. På grund harav bör anmärkningarna inte utgöra hinder mot fastställelse av planförslaget.

Lansstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § andra stycket byggnadslagen, det underställda förslaget till byggnadsplan.

Besvar över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Klaganden bör i besvarsskrivelsen tydligt ange lansstyrelsens beslut eller föga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket landshovdingen von Sydow beslutat och byrådirektören Olsson varit föredragande, har även länsrådet Lindberg samt lansarkitekten Stigler avensom företrädare för juridiska enheten, naturvårdsenheten och lantmaterienheten deltagit.


G von Sydow


Gert Olsson

Förslag till byggnadsplan för del av Skepplanda Östergården 2²³ m fl fastigheter i Skepplanda kommun, Älvsborgs län

BESKRIVNING

Planförslaget omfattar ett område på cirka 23 ha. Området är beläget i dalgången öster om den nuvarande samhällsbildningen i Skepplanda Kyrkby och avgränsas i norr och öster av den allmänna vägen (nr 980) mellan Skepplanda - Kvarnabo.

Större delen av området består av åkermark med sluttning åt dalgångens mitt.

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda den 13 maj 1963. I väster angränsar byggnadsplan för Skepplanda centrum, fastställd den 21 april 1971.

Grundkartan för området är upprättad dels år 1969 av Göteborgs Förorter, fastighetskontoret, och dels år 1971 av VIAK samt kompletterad år 1971 av Göteborgs Förorter, fastighetskontoret.

Fastighetsförteckning har uppgjorts av Göteborgs Förorter, fastighetskontoret.

Planområdet ingår i förslag till dispositionsplan för Skepplanda Kyrkby upprättad år 1969 av Göteborgs Förorter, arkitektkontoret.

I överensstämmelse med dispositionsplanens trafiklösning matas planområdet från Kvarnabovägen, vars om- och utbyggnad illustreras i särskild bilaga.

Kantstens överkörning vid entrégator utföres enligt illustration på planförslaget.

Den i östra delen av planområdet befintliga kraftledningen (130 kv) har i samråd med Trollhätte kraftverk föreslagits flyttad längre österut och delvis parallell med 380 kv:s ledningen.

I planförslagets sydvästra del har på parkmark redovisats utrymmen för det angränsande skolområdets bollplan och för ett framtida lekfält.

Förslag till byggnadsplan för del av Skepplanda Östergården 2²³ m fl
i Skepplanda kommun, Älvsborgs län

BESKRIVNING OCH BYGGNADSPLANEBESTÄMMLER

519
1

Förslag till byggnadsplan för del av Skepplanda Östergården 2²³ m fl
fastigheter i Skepplanda kommun, Älvsborgs län

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom På med S betecknat område skall huvudbyggnad uppföras i gräns mot grannfastighet där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grannfastighet om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § TOMTPLATS STORLEK

På med S eller F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än respektive 400 m² och 650 m².

6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats som omfattar med S eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomtplats som omfattar med S eller F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².

7 § VÄNINGSAANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

8 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 m.
- 2 mom Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 m.
- 3 mom På med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

9 § ANTAL LÄGENHETER

På med S eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

10 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång må icke anordnas över plangräns eller områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda trianglar.

Göteborg i december 1971

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

Nilsolof Lilja
 Nilsolof Lilja
 Arkitekt SAR

Nils-Ingvar Gustafsson
 Nils-Ingvar Gustafsson
 Arkitekt SAR

Rev. i februari och mars 1972

Nilsolof Lilja
 Nilsolof Lilja

Nils-Ingvar Gustafsson
 Nils-Ingvar Gustafsson

Tillhör Länsstyrelsens i
 Älvsborgs län beslut den
 30 januari 1973

Gert Olsson
 Gert Olsson
 betygar

Översiktlig grundundersökning har utförts av Brodefors & Mattson Byggnadskonsult AB, Göteborg.

Preliminär vatten- och avloppsutredning redovisas i särskild bilaga.

Områdets avvattningsförhållande medger ej byggnader med källarvåning inom dalgångens lagsta partier enligt redovisning i va-förslag.

Vid planens upprättande har samråd skett med Skeplanda kommun, länsarkitektkontoret, vägförvaltningen, Trollhätte kraftverk och ALE-elförening.

Planområdets totala areal	ca 23,0 ha
Område för bostadsändamål	ca 15,0 ha
Tät småhusbebyggelse	ca 5,5 ha
Friliggande småhusbebyggelse	ca 9,5 ha
Antal lägenheter	185 st
Antal bef. lägenheter	2 st
Väg- och parkmark	ca 8,0 ha

Göteborg i december 1971

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

Nilsolof Lilja
Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR

Nils-Ingvar Gustafsson
Nils-Ingvar Gustafsson
Arkitekt SAR

Rev. i februari och mars 1972

Nilsolof Lilja

Nils-Ingvar Gustafsson

Tillhör Kommunfullmäktiges i Skeplanda
beslut den 29.5.1972 § 53, betygar

Ivar Petersson
Ivar Petersson v. ordförande

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

30 januari 1973

Gert Olsson
Gert Olsson
betygar

514
3

Tillägg till beskrivning efter revidering

Rubricerade planförslag har varit utställt under tiden 21 december 1971 - 21 januari 1972.

Ägarna till fastigheten Skepplanda Östergården 2:78 har framfört önskemål om en flyttning av Kvanabovägens läge i norra-delen av fastigheten samt ett minskat intrång i östra delen av tomten.

I samråd med berörda markägare, kommunen och planområdets huvud-exploatör har en revidering av planförslaget företagits så att framförda önskemål har beaktats. Därvid har foreslagen tomtbredd inom gruppshusdelen anpassats till exploatörens önskemål beträffande typ-hus och således antalet lägenheter inom planområdet ökat till ca 190 st.

Göteborg i februari 1972

GÖTEBORGS FÖRORTER, ARKITEKTKONTORET

Nilsolof Lilja

Nilsolof Lilja

Arkitekt SAR

Nils-Ingvar Gustafsson

Nils-Ingvar Gustafsson

Arkitekt SAR

Tillhör Länsstyrelsens i
Alvsborgs lan beslut den

30 januari 1973

;betygar

Gert Olsson

Gert Olsson

Tillhör Kommunfullmäktiges i Skepplanda

Beslut den 29.5.1972 § 53, betygar

Ivar Petersson

Ivar Petersson v. ordförande