

Forslag till byggnadsplan
for Skepplanda Ostergården 2⁴
och 2¹ samt Skepplanda Vaster-
gården 3¹⁰

Beskrivning

Bestämmelser

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för
Skepplanda Östergården 2⁴ och 2⁷
samt Skepplanda Västergården 3¹⁰
i Skepplanda kommun, Alvsborgs län

Området har icke tidigare detaljplanelagts.

Förslaget omfattar ett område på ca 13,5 hektar. Det gransar i sydväst till byggnadsplanen för Garnvindan upprättad den 21.2.1964, i väster och norr till allmän väg samt i nordost till åkerfält och i sydost till delvis skogklätt höjdparti.

Rådande fastighets- och ägoförhållanden framgår av till planförslaget hörande fastighetsredovisning och markägareförteckning.

Befintlig bebyggelse inom området utgöres av tre bostadshus med tillhörande ekonomibyggnader samt en till vattentäkt hörande pumpstation.

Topografiskt utgöres området av åkermark i lutning mot områdets mitt till en i ostvästlig riktning gående dalgång. Den största höjdskillnaden är ungefär 12 meter.

Grundförhållanden inom planområdet framgår av Byggekonsults geotekniska grundundersökning av den 26.1.1966.

Befintlig kraftledning, vilken korsar planområdet i ostvästlig riktning, är avsedd att flyttas.

Förslaget utgör en direkt utvidgning mot öster av tidigare upprättade och fastställda byggnadsplaner för Garnvindan. Dessa områden är till övervägande delen exploaterade och efterfrågan på tomtmark är stor inom kommunen.

Bebyggelsen inom området kommer att utgöras av villor och kedjehus i en våning med tillåtelse till vindsinredning.

Område för allmänt ändamål är avsett för vattentäkt.

Planområdet matas dels från allmänna vägen i norr och dels från planerad matarvåg i söder. Övervägande delen av bostadsgatorna har kontakt med grönområden, vilket ger möjlighet för inom området boende barn att komma till lekplatser och skola utan att korsa för motortrafik avsedda vägar.

De lagst belägna områdena med för bebyggelse dåliga grundförhållanden har utlagts som grönområden dit bollplan och lekplatser forlagts.

All parkering inom kedjehus- och villaområden är avsedd att ordnas på tomtmark med minst två biluppställningsplatser per tomt.

För områdets avlopp och vattenförsörjning föreligger särskild utredning.

Byggnadsplaneområdets utnyttjande framgår av följande sammanställning

Byggnadsmark	10.2 ha
Vägmark	1.1 "
Park	2.2 "
Total areal	13.5 "

Vägmark i % av byggnadsmarken	9.0
Vägmark + park i % av totala arealen	24.4
Antal obebyggda tomtplatser	115

Goteborg i juni 1968

KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

I. Ditlef-Nielsen Ake Korner
 Ivar Ditlef-Nielsen / Ake Korner

Tillhor byggnadsnämnden i
 Skepplanda beslut den 6.9. 1968 § 157

John Gustavsson
 John Gustavsson
 Ordf.

Tillhor Länstyrelsens i
 Alvsborgs län beslut den
23 januari 1969

, betygar
 På tjänstens vägnar:
Bengt Caping
 BENGT CAPING

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för
Skepplanda Östergården 2⁴ och 2⁷
samt Skepplanda Västergården 3¹⁰
i Skepplanda kommun, Alvsborgs lan

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDING BYGGNADSKVARTER

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSATT

- Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- Mom. 2 Med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m².

§ 5.

BYGGNADS LAGE

Å med Bck betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt som illustrationen utvisar å byggnadsplanekartan.

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

- Mom. 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 140 m² och gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².
- Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.

§ 7

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med en våning.
- Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9

ANTAL LAGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslagenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns, som betecknats med fyllda trianglar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg.

Göteborg i juni 1968

KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

I. Ditlef-Nielsen
Ivar Ditlef-Nielsen / *Ake Körner*
/ Ake Körner

Tillhör Lantstyrelsens i
Alvsborgs län beslut den
23 januari 1969

, betygar
På lantstans vägnar.
Bengt Capring
BENGT CAPRING

Tillhör byggnadsnämnden i
Skepplanda beslut den 6.9. 1968 § 157

John Gustavsson
John Gustavsson
Ordf.

Fastställelse av byggnadsplan

På ansökan av Skepplanda kommun fastställer länsstyrelsen, med stöd av 108 § första stycket byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i kommunen den 6 september 1968 - enligt kommunalfullmäktiges uppdrag - antaget förslag till byggnadsplan för Skepplanda Ostergården 2:4 och 2:7 samt Skepplanda Västergården 3:10 i kommunen, vilket förslag, som jämval innehåller byggnadsplanbestämmelser, 1 juni 1968 uppgjorts av arkitekten SAR Ivar Ditlef-Nielsen och ingenjören Åke Korner vid Kjessler & Mannerstråle AB, Göteborg. Till förslaget, som utmärkts på karta, har fogats beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke foras över detta beslut, och skall bevis, att detsamma på grund därav vunnit laga kraft, tecknas på kartan.


Mats Lemne


Bengt Capling

BW

Byggnadsnämnden i Skepplanda kommun

Postadress

Telefon

Postgiro

Fack

0521-138 00

3 51 85

462 01 VANERSBORG 1