

LANSSTYRELSEN

I

ALVSBORGS LÄN

LANDSKANSLIET

IIIG2 21 64.

508

*Indesl. anmälan*

R e s o l u t i o n .

På ansökan av byggnadsnämnden i Skepplanda kommun finner länsstyrelsen, med stöd av 103 § första stycket byggnadslagen, skäligen fastställa ett av byggnadsnämnden i kommunen - enligt kommunalfullmaktiges uppdrag - den 11 februari 1964 antaget förslag till utvidgning av byggnadsplanen för Garnvindan i kommunen, vilket förslag, innehållande gällande byggnadsplanebestämmelser, uppgjorts av länssarkitektkontoret i Vanersborg den 29 november 1963 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, åtecknas kartan. Efter anslag givna Vanersborg i landskansliet den 14 augusti 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

*Svante Gustafsson*  
Svante Gustafsson

*Sven-Erik Kusber*  
Sven-Erik Kusber



Stampel Sex kronor.

Byggnadsnämnden i Skepplanda kommun.

Avskrift.

508

Tillhör Skepplanda byggnadsnämnds beslut av den 11 febr.  
1964 § 8.

John Gustavsson  
ordf.

Beskrivning tillhörande förslag till utvidgning  
av byggnadsplanen vid G a r n v i n d a n i Skepp-  
landa kommun, Alvsborgs lan. (Industriområdet).

Förslaget omfattar fastigheten Vadbacka 2<sup>32</sup>,  
som äges av Skepplanda kommun.

Området har disponerats för småindustri.

Enligt vagförvaltningens yttrande den 16 november  
1963 har förbud mot direkt utfart till väg 979 Kattle-  
berg - Vadbacka från tomtplatserna markerats på kartan.  
Utfart från det östligaste byggnadsområdet avses utefter  
gransen mot Skepplanda Vastergården 3<sup>4</sup> genom skafsväg  
fram till lokalgatan.

Over den befintliga avloppsledningen från Garn-  
vindans byggnadsplaneområde har utlagts ett s.k.  
u-område, som skall hållas tillgängligt för under-  
jordiska, allmänna ledningar. Ett sådant område redo-  
visas också i det sydvästra kvarteret för en ev. fram-  
tida ledning.

Vänersborg i länssarkitektkontoret den 29 november 1963.

(P.A.Nobel)

/(And.Sjögren)

Rätt avskrivet intyga:

.....  
Margareta Andersson

.....  
Einar Thorsén

Antaget enligt Skepplanda byggnadsnamnds be  
11 febr. 1964 § 8.

Landskapsrådet i Vänersborg  
Int. 10. FAS. 1964  
1964. 2. 1. 1964

*John Carlsson*  
.....

Byggnadsnamndens ordf.

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till  
utvidgning av byggnadsplanen vid G a r n v i n d a n  
i Skepplanda kommun, Älvsborgs lan. (Industriområdet).

§ 1.

Användningsätt.

Med Jm betecknat område får användas endast för  
småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende  
ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brand-  
sakerhet och trevnad.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.  
Ej heller får här upplagras brännbara ämnen.

§ 3.

Områden för ledningar.

Å med u betecknat område får icke vidtagas anord-  
ningar, som hindra framdragande eller underhåll av under-  
jordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnads läge.

Å med Jm betecknat område får byggnad icke uppföras  
närmare grans än 6.0 meter.

§ 5.

Del av tomt, som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får  
högst halften (1/2) bebyggas.

§ 6.

Våningsantal.

Å med Jm betecknat område får byggnad uppföras med  
högst en våning.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med Jm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5.0 meter. För särskilt fall må dock kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsakerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt provas lämplig.

§ 8.

Byggnadsmaterial.

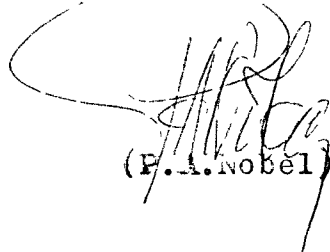
Å med Jm betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

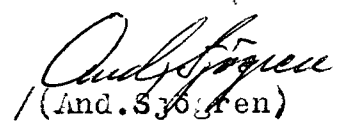
§ 9.

Forbud mot utfart.

I kvarterslinje, som betecknats med fyllda trianglar skall, med hänsyn till trafiksakerheten, fastighet förses med stängsel, varn ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller annan plats.

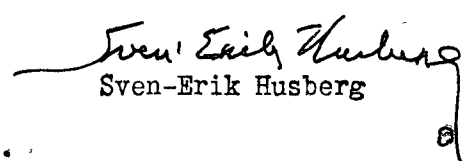
Vanersborg i länssarkitektkontoret den 29 november 1963

  
(P. A. Nobel)

  
(And. Sjögren)

Tillhör Lansstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den

14 augusti 1964, betygar  
På tjänstens vagnar:

  
Sven-Erik Husberg