

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för Alvhems samhälle i Skepplanda kommun, Älvsborgs län.

Läge och omfattning

Byggnadsplaneområdet är belaget i anslutning till Alvhems järnvägsstation och utgöres av området mellan riksväg nr 7 och järnvägen. Områdets omfattning är c:a 350 x 410 meter och dess areal c:a 14,5 ha.

Grundkarta

Som grundkarta har använts av LBF:s Vanersborgskontor, i samband med utredning för vatten och avlopp inom samhället, upprättad karta. Den här kompletterats med fastighetsgränser under innevarande år.

För området gäller inget fastställt planinstitut.

Befintlig bebyggelse

Inom området för byggnadsplaneförslaget finnes c:a 15 st bostadshus av egnahemskaraktär, en mindre verkstadsbyggnad, till järnvägen hörande bebyggelse samt några ekonomibyggnader för befintliga jordbruksfastigheter.

Förutsättning

Vid utredning för anordnande av vatten och avlopp till den befintliga bebyggelsen inom det aktuella området upprättades en idéskiss till hur eventuell framtida bebyggelse skulle uppläggas för att anslutning till ledningar enklast skulle kunna ske. Idéskissen diskuterades med berörda myndigheter.

När frågan om en mindre gruppbebyggelse av egna hem började diskuteras för någon tid sedan ställdes som krav, för att den skulle få komma till utförande, att byggnadsplan skulle upprättas.

Förslag

Byggnadsplaneförslaget har upprättats så att den befintliga bostadsbebyggelsen konfirmerats och att ny bostadsbebyggelse skall kunna ske etappvis samlade till bostadsgata för grupper om 10 st egna hem. Dessa vägar för etappvis utbyggnad utmynnar samtliga i ett parkområde i områdets centrala del. Det totala antalet nya tomtplatser för egna hem är c:a 40 st samt därjämte i områdets södra del 3 st radhus om vardera fem enheter.

Två områden för småindustriändamål har redovisats dels intill järnvagen och dels i byggnadsplaneområdet södra del där bl a den befintliga verkstaden är belagen.

Garage och parkering

Inom planområdet skall på varje tomtplats, belagen inom området för bostadsändamål, beredas plats för biluppställning med en plats för varje bostadslägenhet. Inom område för småindustriändamål skall plats för biluppställning anordnas enligt gällande parkeringsnormer för vilket byggnadsnämnden i varje aktuellt fall lämnar anvisningar.

Vänersborg 1 februari 1961

Harry Almér

/
Rutger Månsson

Rev. i augusti 1962

BYGGNADSPLANERSTAMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Alvhem stationsområde i Skejplanda kommun, Alvsborgs län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c) Med G betecknat område får användas för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ap betecknat område får användas endast för avloppspumpstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMAN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSATT.

Mom. 1. Sammanbyggda hus.

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 2. Fristående hus.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garage- eller uthusbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 125 m², samt garage- eller uthusbyggnad icke större areal än 40 m².

Mom. 3. Å tomtplats som omfattar med Jm betecknat område får endast en fjardedel bebyggas.

§ 7.

VÅNINGSENTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive en och två våningar.

Mom. 2. Vindsinredning får endast förekomma inom med v betecknat område.

Mom. 3. Dar våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plön belaget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGKNADSHÖJD.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra 1 romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd 1 meter som siffran anger.

Mom. 3. Uthus- eller garagebyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 9.

Antal lagenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslagenheter. I garage- eller uthusbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STANGSEL I VISST FALL.

I byggnadsmarksgrans som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stangsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot vagmark.

Vänersborg i februari 1961

Harry Almér

/
Rutger Månsson

Rev. 1 juli 1961

Rev. 1 augusti 1962

Rev. 1 april 1963

IIIIG2 71 62.

Resolution.

På ansökan av byggnadsnämnden i Skepplanda kommun finner landsstyrelsen, med stöd av 108 § första stycket byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 29 oktober 1962 och av byggnadsnämnden den 25 april 1963 antaget förslag till byggnadsplan för Alvhem stationssamhälle i kommunen, vilket förslag, innehållande jämför byggnadsplanbestämmelser, uppgjorts av arkitekten SAR Harry Almér och stadsplaneingenjören Rutger Månsson i februari 1961 och reviderats senast i april 1963 samt utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, å tecknas karten. Efter anslag givet Vandersborg i landskansliet den 6 juli 1963.

Mats Lemne

Sven-Erik Husberg

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Utan ev. rift.

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för Alvhems samhälle i Sjörepplanda kommun. Alvsborgs län.

Läge och omfattning

Byggnadsplaneområdet är beläget i anslutning till Alvhems järnvägsstation och utgöres av området mellan riksväg nr 7 och järnvägen. Områdets omfattning är c:a 350 x 410 meter och dess areal c:a 14,5 ha.

Grundkarta

Som grundkarta har använts av LBF:s Vänersborgskontor, i samband med utredning för vatten och avlopp inom samhället, upprättad karta. Den har kompletterats med fastighetsgränser under innevarande år.

För området gäller inget fastställt planinstitut.

Befintlig bebyggelse

Inom området för byggnadsplaneförslaget finnes c:a 15 st bostadshus av egnahemskaraktar, en mindre verkstadsbyggnad, till järnvägen hörande bebyggelse samt några ekonomibygnader för befintliga jordbruksfastigheter.

Förutsättning

Vid utredning för anordnande av vatten och avlopp till den befintliga bebyggelsen inom det aktuella området upprättades en idéskiss till hur eventuell framtida bebyggelse skulle upplaggas för att anslutning till ledningar enklast skulle kunna ske. Idéskissen diskuterades med berörda myndigheter.

När frågan om en mindre gruppbebyggelse av egna hem började diskuteras för någon tid sedan ställdes som krav, för att den skulle få komma till utförande, att byggnadsplan skulle upprättas.

Förslag

Byggnadsplaneförslaget har upprättats så att den befintliga bostadsbebyggelsen konfirmerats och att ny bostadsbebyggelse skall kunna ske etappvis samlade till bostadsgata för grupper om 10 st egna hem. Dess vägar för etappvis utbyggnad utmynnar samtliga i ett parkområde i områdets centrala del. Det totala antalet nya tomtplatser för egna hem är ca 40 st samt därjämte i områdets södra del 3 st radhus om vardera fem enheter.

Två områden för småindustriändamål har redovisats dels intill järnvagen och dels i byggnadsplanområdet södra del där bl a den befintliga verkstaden är belagen.

Garage och parkering

Inom planområdet skall på varje tomtplats, belagen inom området för bostadsändamål, beredas plats för biluppställning med en plats för varje bostadslagenhet. Inom område för småindustriändamål skall plats för biluppställning anordnas enligt gällande parkeringsnormer för vilket byggnadsnämnden i varje aktuellt fall lämnar anvisningar.

Vänersborg 1 februari 1961

Harry Almér

/
Rutger Månsson

Rev. 1 augusti 1962

BYGGNADSPLANERSTAMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Alvhems stationssamhälle i Skepplanda kommun, Alvsborgs län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej välles olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsakerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c) Med G betecknat område får användas för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ap betecknat område får användas endast för avloppspumpstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMAN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvagsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSATT.

Mom. 1. Sammanbyggda hus.

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med redhus.

Mom. 2. Fristående hus.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garage- eller uthusbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 125 m², samt garage- eller uthusbyggnad icke större areal än 40 m².

Mom. 3. Å tomtplats som omfattar med Jm betecknat område får endast en fjärdedel bebyggas.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive en och två våningar.

Mom. 2. Vindsinredning får endast förekomma inom med v betecknat område.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan belaget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADSHÖJD.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 3. Uthus- eller garagebyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 9.

Antal lagenneter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslagenneter. I garage- eller uthusbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANOPDNANDE AV STANGSEL I VISST FALL.

I byggnadsmerksgrans som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksakerheten fastighet förses med stangsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot vägmark.

Vanersborg 1 februari 1961

Harry Almér

/
Rutger Månsson

Rev. 1 juli 1961

Rev. 1 augusti 1962

Rev. 1 april 1963

Avalift.IIIG2 71 32.R e s o l u t i o n.

På ansökan av byggnadsnämnden i Skerplands kommun finner landsstyrelsen, med stöd av 150 § första stycket byggnadslagen, skiljaktigt fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 20 oktober 1962 och av byggnadsnämnden den 27 april 1965 antaget förslag till byggnadsplan för Alfhons stationshall i kommunen, vilket förslag, innehållande detaljbyggnadsplanbestämmelser, uppgjorts av arkitekten S. H. Torry Alfvén och stadslandingsingenjören Rutger Hansson i februari 1961 och reviderats senast i april 1965 samt utreklamats på karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan toke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, åberättas. Efter ansökan från Västernorrlands länslänning för 10 juli 1965.

Frits Lönn

Sven-Erik Wästberg

Förtydligt av notarie vid:

Utan avskrift.
