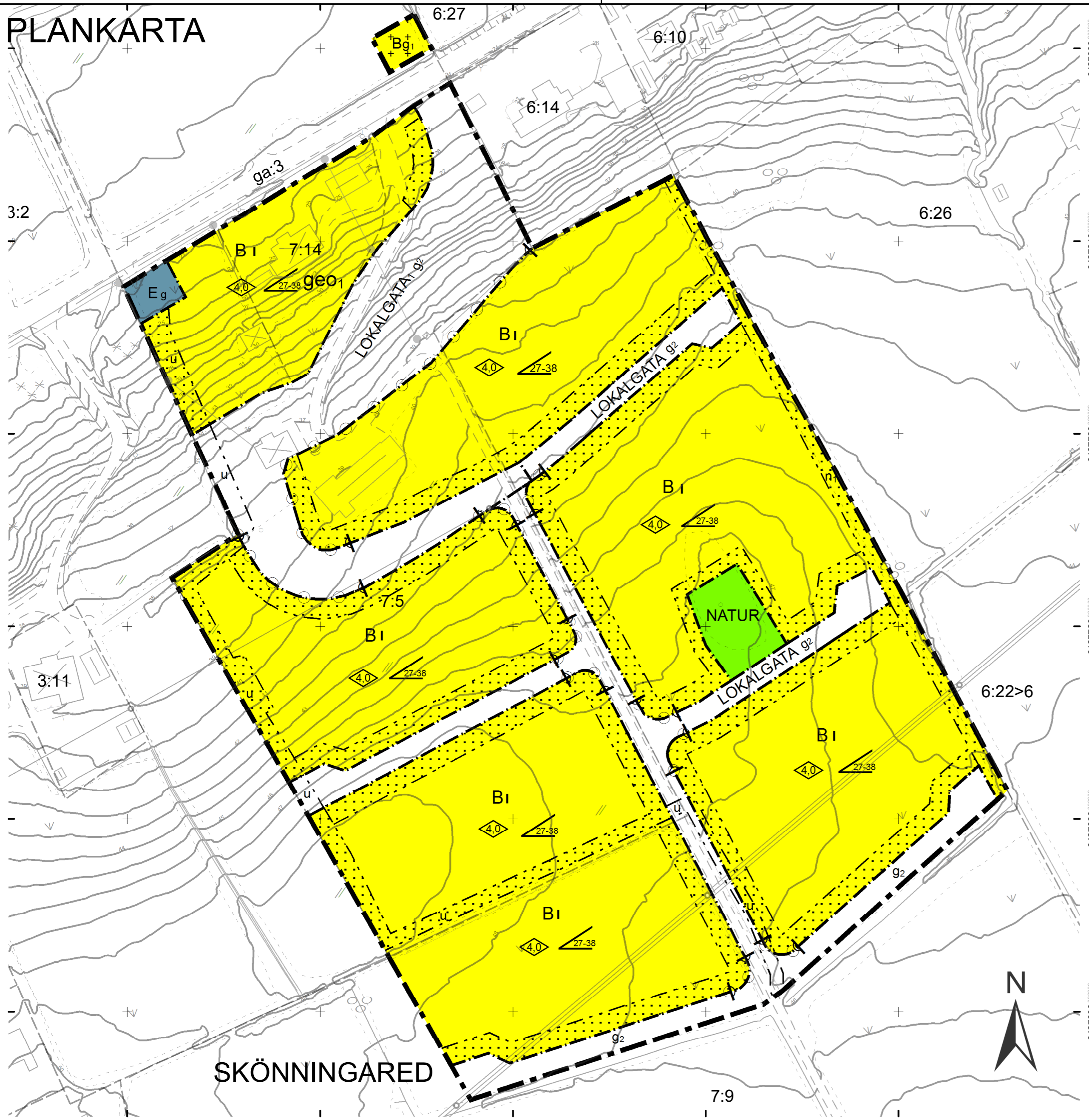


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- LOKALGATA<sub>A</sub> Lokaltrafik. Lokal stabilitet av vägens bakslänt skall säkerställas. Erosionsskydd i slänten och/eller dränering och diken längs vägbana skall finnas.
- NATUR Naturområde

### Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

### UTNYTTJANDEGRAD

Minsta yta för bostadsfastighet är 1350 kvadratmeter  
Största byggnadsarea per fastighet är 200 kvadratmeter varav garage och uthus med en maximal byggnadsarea på 50 kvadratmeter

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej byggas
- Marken får endast bebyggas med uthus för sophantering
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för sophantering
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gata

### Planhandlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning, 2014-02-20
- Samrådsredogörelse
- Behovsbedömning
- Utställningsutlåtande

### Utredningar

- Geoteknisk undersökning: PM beträffande detaljplan 2008-08-16
- Geoteknisk utredning: PM beträffande stabilitet 2008-10-10
- Geoteknisk utredning: PM Geoteknik 2014-09-08
- Förstudie av tillfartsväg, 2011:12
- Särskild utredning (arkeologi), rapport 2010:1
- Förundersökning (arkeologi), rapport 2011:7
- VA-utredning till fördjudad översiktsplan för Skönningared 2006-03-30

## MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten skall omhändertas lokalt med fördröjning inom den egna fastigheten

### Utfart, Stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

### Mark och vegetation

Trädrad av asp och dike skall bevaras

Vid terrassering, uppfyllnad, och/eller avschaktning skall lokalstabiliteten säkerställas innan byggnader får byggas

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

### Placering

Endast friliggande hus

Byggnader skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Garage och uthus skall placeras minst 6 meter från gata.

### Utformning

- Högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Minsta resp. största taklutning i grader

Högsta byggnadshöjd för garage och uthus är 3,0 m

Lägsta höjd på färdigt golv skall vara minst 0,3 m över befintlig markhöjd vid förbindelsepunkt för spillvattenledning.

### Utförande

Ny bebyggelse skall utformas med fasader av stående träpanel

Takkupa får anordnas längs 1/3 av taklängd

### Byggnadsteknik

Bostadsbebyggelse skall uppföras med radonsäker grund

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

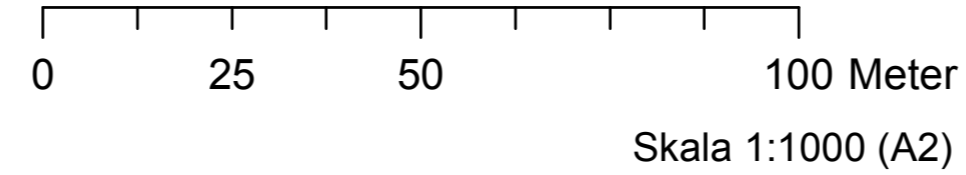
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer
- Byggnader, tak begränsningslinje
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Väg
- Gångstig
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Vattendrag
- Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Träd
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- Elledning
- Strandlinje
- Rutnätspunkt
- Fornminne

Grundkartan (digital) upprättad 2014 av Ale kommun.  
Koordinatsystem: Sweref 99 12 00  
Höjdsystem: Göteborgs lokala,  
Fastighetsredovisning hänför sig till oktober 2014

Mätningenjör Per Sjöblom



<h1>Ale kommun</h1>		Antagandehandling	
DETALJPLAN FÖR Bostäder inom Skönningared 7:9 och 7:5 m.fl. Ale kommun, Västra götalands län		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande 2014-11-13	SBN
Upprättad 2014-10-27 Sektor samhällsbyggnad		Antagande 2014-11-13	SBN
		Laga kraft 2014-12-15	
Robin Pettersson Planarkitekt	Alvaro Florez Planchef	530	