

STARRKÄRRS KOMMUN
BUSTJÄNKOMMUNALKONTORET
4.2.1971 - 5 FEB 1971
IIIG2
Dnr Dnr pl

412

D nr. 310-20-64
l.l. den 5/2 1971

30 70

Starrkärrs Byggnadsnämnden Byggnadsnämnden i Starrkärrs kommun
Kommunalkontoret, Ledet
440 41 NOL

- Kopie:
Akten
St planverk
Olm
Dtlm
Lark
Nvsekt
Lbndn
Knstyr
Hvndn
Televerket
Gbg:s Förorters
Arki tektkontor
Pärmen
Pressen 5 ex
Vbg:s Museum
Tbn Kraftv
Statens Vattenfallsverk

- Klag markäg
rek/ub
Axel Gustavsson,
Tollered,
440 40 Alvängen
Herbert Nilsson,
Pl 302,
440 40 Alvängen
Bror Bergqvist
(gn Sigrd
Bergqvist),
Box 437,
440 40 Alvängen

"Älkab" + kopia
av Olms yttr
21.7.1970
junte kartskisser

+ kopia av lios
yttrande 31.8.1970

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Älvängens stationsområde omfattande Hedenområdet, södra delen, i Starrkärrs kommun

Genom beslut 28.4.1970 antog kommunfullmäktige i Starrkärrs kommun ett förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för ovan angivna område. Förslaget, som jämvel innehåller byggnadsplanbestämmelser, har uppgjorts i februari månad 1970 av arkitekten SAR Nilsolef Lilja och stadsplaneingenjören Ralph Friberg, båda vid Coteborgs Förorters Arkitektkontor, i samarbete med Colander Forcer Lindgren Arkitektkontor AB.

Till förslaget, som utmärkts på karta, har fogats beskrivning.

Byggnadsplaneförslaget har för fastställelse underställts länsstyrelsens prövning.

Mot förslaget har under granskningstiden framställt anmärkningar från följande sakägare, nämligen

1. Axel Gustavsson, Tollered, 440 40 Alvängen, såsom ägare av fastigheten Tollered 1:41. Gustavsson har anmärkt mot att ett genomförande av planförslaget innebure, att han måste anlägga en ny utfart från sin fastighet, vilket skulle medföra, att vissa planteringar på densamma borde att borttagas. Gustavsson har vidare anført, att en i planförslaget utlagd vindplats vid Äsvigen delvis låge på haas mark och att en förutsättning för att vindplatsen finge

utbyggas vore, att överenskommelse dessförinnan träffats med honom. Om kommunen garanterade, att han finge bibehålla nuvarande utfartsväg till Åsvägen, ville han inte motsätta sig att vändplatsen finge utföras.

2. Märta Alfredson och Kerstin Alfredson, Box 307, 440 40 Älvängen, såsom ägare av fastigheten Tollered 1:21, Gunnar Johansson, Tollered, 440 40 Älvängen, såsom ägare av fastigheten Tollered 1:22 samt Knut Johansson, Box 303, 440 40 Älvängen, såsom ägare av fastigheten Tollered 1:55. Nämnda fastighetsägare har anmärkt mot att deras fastigheter i planförslaget komme att utläggas till fritidsområde. De har anført, att planförslaget i berört hänseende kränkte deras enskilda rätt och yrkat, att avtal träffades om försäljning av den tillhörig mark, innan planändringen komme till stånd.

3. Herbert Nilsson, Postlåda, 302, 440 40 Älvängen, såsom ägare av fastigheten Tollered 1:89. Nilsson har anmärkt - i huvudsak - mot tilltagande bullerstörningar, vilka skulle uppkomma till följd av den planerade vagonläggningen utanför hans fastighet, samt andra olägenheter i form av bilavgaser och störningar genom strålkastarljus. Dessa olägenheter uppkomme för honom till följd av den sträckning, som Åsvägen erhållit enligt planförslaget. Med anledning härav yrkade han i första hand, att vägens sträckning ändrades på visst sätt. I andra hand yrkade han, att den planerade vägen avstängdes framför fastigheten Tollered 1:36, så att genomfartstrafik hindrades.

4. Sigrid Borgqvist, Box 437, 440 40 Älvängen, maka till Bror Borgqvist, samma adress, vilken vore ägare av fastigheten Tollered 1:49. Sigrid Borgqvist har anmärkt mot planförslaget i vad detta komme att medföra ny sträckning.

av Åsvägen, varigenom hennes make finge svårt att med sin invalidvagn ta sig ut på den nya vägen. Hon har vidare anfört, att strålkastarljus från bilar på denna väg komme att riktas in genom fönstren till hennes sovrum.

Yttranden i ärendet har avgivits av - förutom andra - länsarkitekten och överlantmätaren i länet.

Vad beträffar anmärkningen under 1., berör denna sådan del av planförslaget (gränslinje mellan väg och allmän platsmark), som inte skall fastställas. Vederbörande sakägare är därför oförhindrad att fortsättningsvis använda nuvarande utfartsväg till Åsvägen, oaktat annan utfartsväg redovisats i planförslaget. Anmärkningen utgör därför inte hinder mot fastställelse av detsamma.

Fastighetsägarna under den i 2. redovisade anmärkningen har i skrivelse 19.10.1970 till byggnadsnämnden i Starrkärs kommun meddelat, att de delar av deras fastigheter, som berördes av förevarande planändring, numera överlåtit till Älvsborgs Läns Kommunala Exploaterings AB (ÄLKAB), till följd varav de inte längre vidhålle sin anmärkning. Kanteraren Björkling vid ÄLKAB uppgav vid underhåndskontakt 3.2.1971, att bolaget inte hade något att invända mot planändringen i vad avsågo ifrågavarande fastigheter.

Vidkommande anmärkningen under 3. har planförfattarna i skrivelse framhållit, att den föreslagna vägen över fastigheten Tollered 1:3 helt överensstämde med förhållandena i nu gällande byggnadsplan, fastställd 2.6.1967, utom såtillvida, att Åsvägen föreslagits avstängd för genomfartstrafik framför fastigheten Tollered 1:63. Enligt planförfattarnas mening skulle denna planändring innebära en förbättring från trafiksäkerhetssynpunkt. Länsstyrelsen delar denna uppfattning. Med hänsyn härtill och till vad i övrigt

i ärendet upptagits bör anmärkningen inte hindra fastställelse av planförslaget.

Vad därefter angår anmärkningen under 4. finner länsstyrelsen inte heller denna vara av beskaffenhet att utgöra hinder mot fastställelse av planförslaget. Den nya vägsträckningen komme inte, enligt vad planförfattarna uppgivit, att innebära hinder för Borgqvist att med invalidmoped ta sig från längs Åsvägen.

På grund av vad sålunda upptagits fastställer länsstyrelsen, med stöd av 103 § första och tredje styckena byggnadslagen, det underställda planförslaget. Länsstyrelsen utgår från att byggnadsnämnden, vid beviljande av byggnadslov, beaktar vad länsingenjören yttrat i skrivelse, dagtecknad 31.8.1970, vilken bifogas för byggnadsnämndens kännedom.

./.

Under ärendets handläggning har - huvudsakligen beträffande fastigheten Tollered 1:3 - fråga uppkommit om ändring av ett 2.6.1967 meddelat förordnande enligt 113 § byggnadslagen. På grund av vad överlantmätaren i länet yttrat därom i skrivelse, dagtecknad 21.7.1970, med därtill hörande kartskisser, förordnar länsstyrelsen, jämlikt 113 § tredje stycket byggnadslagen, om jämföring av ovannämnda förordnande på sätt frångår av angivna kartskisser, vilken, jämte överlantmätarens förenämnda yttrande, bifogas för berörd sakkärgares kännedom.

./.

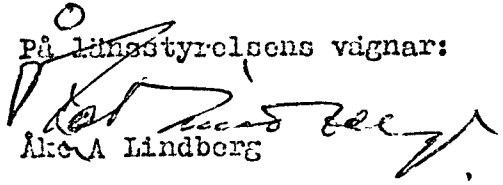
Besvär över detta beslut, i vad avser fastställelse av planförslaget, kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, fack, 103 10 Stockholm 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast 25.2.1971.


Besvär över detta beslut beträffande meddelat beslut om

jänkning i förordnande, som avses i 113 § första stycket byggnadslagen, kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, fack, 103 10 Stockholm 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor, eller om menighet klagat, inom fem veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

På länsstyrelsens vägnar:


Åke A Lindberg


Bo Billenmar

RMJ

BESKRIVNING OCH BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSE

tillhörande förslag till ändring i och utvidgning av byggnadsplanen för
del av Alvingens stationssamhälle omfattande Madenområdet, södra
delen i Starrkärrs kommun, Älvsborgs län

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring i och utvidgning av byggnadsplanen för del av Älvängens stationssamhälle omfattande Madenområdet södra delen i Starrkärrs kommun, Älvsborgs län

Planområdet är beläget inom det så kallade Madenområdet ca 1000 meter sydväst om Älvängens butikscentrum ca 3 mil norr om Göteborg.

Området utgöres av ett svagt sluttande åkerområde med omgivande skogsklädda höjder i öster och söder. I väster gränsar ett åsparti som till större delen är bebyggt med enfamiljshus. Genom området löper ett kraftledningsstråk som skall förstärkas samt flyttas till ett läge omedelbart öster om planområdet.

I ett skissförslag till generalplan för Starrkärrs kommun upprättat år 1967 ingår planområdet och utformningen överensstämmer i princip med detta. Tillfarten sker via en nord-sydlig matarled som i söder ansluter till riksväg 45.

Huvuddelen av den föreslagna bebyggelsen består av ett grupphusområde omfattande 176 st tät liggande en och en halvplans villor. Ytterligare 10 st friliggande villor avses komplettera befintliga enfamiljshus i väster. Uppvärmning av området skall ske med elkraft.

Parkeringen i grupphusområdet har förlagts till samlade ytor utefter korta entrégator. Darifrån nås husen på gångvägar vilka föreslås samfälliga för de inom området boende. En garageplats, en parkeringsplats samt 0,2 besöksplatser per hus förutsättes utbyggda.

Inom varje område utbygges utefter entrégångvägen ett flertal närhetslekplatser samt i öster en för området gemensam lekplats med bollplan 20 x 40 meter.

I öster redovisas ett nord-sydligt allmänt gångstråk vilket norrut leder till en planerad skola för låg- och mellanstadiet samt

vidare ner till Älvängens butikscentrum. Avståndet till skolan är ca 700 meter och till centrum ca 1000 meter. Genom områdets mitt löper en gångväg vilken i väster delar sig åt norr och söder. I västslutningen föreslås ett grönbälte mellan enfamiljshusen och matargatan.

En översiktlig geoteknisk undersökning av området har utförts av Brodefors & Mattson Byggkonsult AB, Göteborg, under år 1967.

Inom del av planområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda 15 mars 1962 samt byggnadsplaner fastställda den 3 mars 1935, 23 februari 1965 och 2 juni 1967. Byggnadsförbud gäller för området. Beroende på brister i tidigare kartmaterial har gällande byggnadsplan fastställd 3 mars 1935 icke kunnat redovisas på planförslaget.

Av planen berörda fastigheter redovisas i särskild bilaga.

Under planarbetets gång har samråd skett med länsarkitektkontoret, vägförvaltningen, Trollhätte Kraftverk, markexploatören samt kommunens representanter. Förslaget behandlades vid länssamråd den 15 oktober 1969.

Planområdets totala areal	ca 14,7 ha
Område för bostadsändamål	ca 8,7 ha
Antal lägenheter	191 st
Beräknat invånarantal	ca 600 st
Väg- och parkmark	ca 6,0 ha

Göteborg i februari 1970

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR/

Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR

Ralph Friberg
Stadsplaneingenjör

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Starrkärr
beslut den 28.4 1970 § 38 betygar

Östen Kärnede, ordförande

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring i och utvidgning av byggnadsplanen för del av Älvängens stationssamhälle omfattande Madenområdet, södra delen i Starrkärrs kommun, Älvsborgs län

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark.

a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b/ Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed sambörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLEI I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannfastighet där sådan gräns förekommer inom området.

Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grannfastighet om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

Mom 2 Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 650 m².

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom 1 Å tomtplats som omfattar med S betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras

Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 3 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².

§ 7

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom 2 Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

e

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Ä med S eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en lägenhet. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

ANORDNANDE AV STANGSEL I VISST FALL

I plangräns eller områdegräns som betecknats med punktstreckad med trianglar försedd linje skall med hänsyn till trafikskadorheten fastighet förses med stangsel, varij öj får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg.

Göteborg i februari 1970

GÖTEBORGS FÖRORDNINGENS ARKITEKTKONTOR/

Nils-Lof Lilja
Arkitekt i AF

Ralph Friberg
Stadsplaningenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges i Starrkärr
beslut den 28.4 1970 § 38 betygar

Östen Kärnede, ordförande

FASTIGHETSFORTECKNING TILLFÖRANDE FÖRSLAG TILL ANDRING I OCH
UTVIDGNING AV BYGGNADSPLANEN FÖR DEL AV ALVANGENS STATIONS-
SAMHALLE OMFATTANDE MADENOMRÅDET, SÖDRA DELEN, I STARRKARRS
KOMMUN, ALVSBORGS LAN, UPPRATTAT I FEBRUARI 1970 AV GÖTEBORGS
FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR.

A. FASTIGHETSÄGAREFORTECKNING

Fastigheter belagna helt eller delvis inom planområdet

Fastighet	Ägare, adress
Tollered 1 ³	Helge Levi Lorentsson Postlåda 295, ALVANGEN
" 1 ⁴	Oskar Jonatan Karlsson Utby Fråsegård, ALVANGEN
" 1 ⁷	Alvsborgs Lans Kommunala Exploaterings AB Box 287, GÖTEBORG 1
" 1 ⁸	= Tollered 1 ⁷
" 1 ¹⁶	= Tollered 1 ⁷
" 1 ²¹	Marta Sofia Alfredsson och Kerstin Ingeborg Alfredsson Box 307, ALVANGEN
" 1 ²²	Gunnar Johansson Tollered, ALVANGEN
" 1 ³⁹	= Tollered 1 ⁷
" 1 ⁴⁰	Karl Andersson Brevlåda 301, ALVANGEN
" 1 ⁴¹	Axel Gottfrid Gustavsson Tollered, ALVANGEN
" 1 ⁵⁵	Knut Johansson Box 308, ALVANGEN
" 1 ⁵⁷	Bernt Ingemar Axelsson Klorvagen 2 C, BOHUS
" 1 ⁸⁹	Herbert Nilsson Postlåda 302, ALVANGEN
" 1 ⁹³	Ethel Kurtén Tollered, ALVANGEN
" 1 ⁹⁸	Bengt Olof Andersson Gamla Vagen, ALVANGEN
" 1 ⁹⁹	Gunnar Alvar Olsson Tollered, ALVANGEN

Tollered 1 ¹⁰⁵	Axel Johansson Box 7, ALVANGEN
" 1 ¹⁴⁹	= Tollered 1 ⁷
" 1 ¹⁵⁰	= Tollered 1 ⁷
" 1 ¹⁷⁵	Från 1 ³ , 1 ⁴ , 1 ⁷ , 1 ⁸ , 1 ¹⁶ Alkab har vilande lagfart
Utby Fralsegården 2 ⁹¹	Lagfart ej sokt, från 2 ⁷⁶ Starrkarrs kommun

Fastigheter angränsande planområdet

Tollered 1 ³⁵	Linnéa Bergius Postlåda 304, ALVANGEN
" 1 ³⁶	Ernst Recharde Brusewitzgatan 3, GÖTEBORG
" 1 ⁴⁷	Knut Johansson Box 308, ALVANGEN
" 1 ⁴⁹	Bror Sune Borgkvist Box 437, ALVANGEN
" 1 ⁶³	Sture Rogel Postlåda 270, ALVANGEN
" 1 ⁷⁸	Knut Gustafsson Brevlåda 299, ALVANGEN
" 1 ⁸⁶	Georg Broqvist Tollered, ALVANGEN
" 1 ⁹²	Leif Svensson Brevlåda 293, ALVANGEN
" 1 ¹⁰⁶	Dodsboet efter Kjell Hjalmar Karlbom Tollered, ALVANGEN
" 1 ¹⁰⁷	Sven Jonsson Tollered, ALVANGEN
" 1 ¹⁰⁸	Adelia Strandqvist Tollered, ALVANGEN
" 1 ¹⁵¹	Hugo Thorstensson Tollered, Brevlåda 266, ALVANGEN
" 1 ¹⁵⁴	Ingvar Johansson Fornminnesvagen, ALVANGEN
" 1 ¹⁵⁵	Lagfart ej sokt, från 1 ¹⁵¹
" 1 ¹⁵⁶	Hilding Hedén Engelbrektsgatan 65, GÖTEBORG

Göteborgs Förorter

412

Tollered 1 ¹⁶³	Stig Ahl Fornminnesvagen, ALVANGEN
" 1 ¹⁶⁴	Daniel Hoglund Fornminnesvagen, ALVANGEN
" 1 ¹⁶⁵	Rolf Olsson Ego, ALVANGEN
" 1 ¹⁶⁶	Steinar Hansson Fornminnesvagen, ALVANGEN
" 1 ¹⁶⁷	Siv Ericsson och Leif Ericsson Tollered, Box 266, ALVANGEN
" 1 ¹⁶⁸	Ove Englund Box 76, ALVANGEN
" 1 ¹⁷⁴	Knut Arvid Karlsson Tollered, Box 317, ALVANGEN
" 1 ¹⁷⁶	Kenneth Sjöberg och Eva-Britt Jansson Box 1764, TORSLANDA
" 1 ¹⁷⁷	Kjell Helin Prytzgatan 4 A, MOLNDAL
" 1 ¹⁷⁸	Ingemar Backman Blidvadersgatan 48, GOTESBORG
" 1 ¹⁷⁹	Goran Andersson Brevlåda 232, LODOSE
" 1 ¹⁸⁰	Harry Gustafsson Angen B, ALVANGEN
" 1 ¹⁸¹	Kent Martinsson Box 335, ALVANGEN
" 1 ¹⁸²	Bengt Olofsson Box 439, NOL
" 1 ¹⁸³	Jan Ericsson Trasten B, NOL
Utby Fralsegården 2 ⁷	Oskar Jonatan Karlsson Utby Fralsegård, ALVANGEN
Utby Kronogården 4 ⁵	Charlotta Ekelunds dödsbo Utby Kronogården, ALVANGEN
Utby 28 ¹	= Tollered 1 ⁷

B. SAMFALLIGHETSFORTECKNING

Samfalligheter inom planområdet

Beteckn & grundkartan	Andelsfastigheter	Agare, adress	Anmärkning
aa, gamla landsvagen	Tollered 1 ³ " 1 ⁴	Se avd A " " "	Samf for flera fastigheter med skilda agare
ab, vag	= litt aa		
ac, vag	Tollered 1 ⁷ " 1 ⁸	Se avd A " " "	Samf for flera fastigheter med skilda agare
ad, vag	= litt aa		
ae, vag	= litt aa		
bb, vag	Utby Frausegården 2 ² " " 2 ⁷	Alvangens Tra- varuaffar KB K G Karlsson & Co, ALVANGEN Se avd A	Samf for flera fastigheter med skilda agare

C. SERVITUTSFORTECKNING

Intecknade servitut

Besvarande	Till formån for	Avseende
Tollered 1 ³ , 1 ⁷ , 1 ⁸ , 1 ¹⁶ , 1 ²¹ , 1 ³⁹ , 1 ⁴⁰ , 1 ⁴¹ , 1 ⁵⁵ , 1 ⁵⁷ , 1 ⁹³ , 1 ⁹⁸ , 1 ⁹⁹ , 1 ¹⁰⁵ , 1 ¹⁴⁹ , 1 ¹⁵⁰ , 1 ¹⁷⁵	Kungl. Maj:t och Kronan	kraftledning
Tollered 1 ³ , 1 ⁷ , 1 ⁹³ , 1 ⁹⁸ , 1 ⁹⁹ , 1 ¹⁰⁵ , 1 ¹⁴⁹ , 1 ¹⁵⁰ , 1 ¹⁷⁵	Agaren av Brandsbo 1 ¹²³ (Starrkarrs kommun)	sakerhet for ratt till ser- vitut
Tollered 1 ³ , 1 ⁹³ , 1 ⁹⁸ , 1 ⁹⁹ , 1 ¹⁰⁵ , 1 ¹⁴⁹ , 1 ¹⁵⁰ , 1 ¹⁷⁵	1) Johan Lorentsson Tollered, ALVANGEN 2) Axel S Johnsson Tollered, ALVANGEN	50 års nyttjande ratt till ett område å fastig- heten från den 5.9.1951 Dito från den 14.9.1955

Tollered 1 ³ , 1 ¹⁶ , 1 ¹⁴⁹ , 1 ¹⁵⁰ , 1 ¹⁷⁵	Agaren av Brandsbo 1 ¹²³ (Starrkarrs kommun)	rätt att ned- lagga och för all framtid bi- behålla och un- derhålla vatten- och avloppsled- ningar
Tollered 1 ⁴ , 1 ¹⁷⁵	1) Agaren av Tollered 1 ⁶⁹ (John Runnman, Tollered, ALVANGEN) och 1 ⁷⁰ (Vidar Karlsson, Box 123, ALVANGEN)	rätt till vat- tentakt
	2) Agaren av Tollered 1 ⁶⁹ (se ovan), 1 ⁷⁰ (se ovan) och 1 ⁷⁵ (Folke Sorström, Tollered, ALVANGEN)	rätt att fram- draga avlopps- ledning
	3) Agaren av Brandsbo 1 ¹²³ (Starrkarrs kommun)	rätt att för all framtid låta en vattenledning kvarligga

Jorddelningsservitut och rättigheter i övrigt, som kan ha betydelse för planläggningen, saknas såvitt av här verkställd utredning framgått.

Goteborg den 19 februari 1970

GÖTEBORGS FÖRORTER
Fastighetskontoret

Hans Bramberg

Hans Bramberg
Lantmatrare

Rätt avskrivet intygar:

Anna Kalman
Arvid Olsson