

Detaljplan för fastigheten Utby 1:41 m.fl.  
**BOSTÄDER VID HÖVÄGEN**  
i Älvängen, Ale kommun, Älvsborgs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANBESKRIVNING FINNS PÅ KARTAN

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1991-12-05  
LAGA KRAFT 1992-01-03

Detaljplan för fastigheten Utby 1:41 m.fl.  
**BOSTÄDER VID HÖVÄGEN**  
I Älvängen, Ale kommun, Älvsborgs län

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### TIDPLAN

Planen avses handläggas genom enkelt planförfarande. Samråd sker under november. Antagande förutsätts ske under december.

### ANSVARSFÖRDELNING

Älvängens vägförening är huvudman för allmän plats.

Respektive fastighetsägare är ansvarig för utbyggnad samt drift och underhåll inom kvartersmark.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

### FASTIGHETSBILDNING

Kvartersmarken förutsätts utgöra en fastighet. Mark förs därmed över från Utby 1:138 till Utby 1:41.

Planen möjliggör även att vardera lägenhet avstyckas till en egen fastighet. Därvid bildas en gemensamhetsanläggning för tillfarten till de sex norra villorna.

### TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp finns utbyggda. Ledningar i befintligt gc-stråk ligger kvar inom u-område och skyddas med ledningsrätt.

### EKONOMI

Genomförandeavtal tecknas mellan exploitören och kommunen. I avtalet regleras de kostnader som planen medför.

Göteborg i november 1991

GF-Arkitekter, samhällsplanering

*Nilsolof Lilja*  
Nilsolof Lilja  
Arkitekt SAR

*Kenneth Fondén*  
Kenneth Fondén  
Arkitekt SAR

# PLANBESKRIVNING

## HANDLINGAR

- Planhandlingarna omfattar
- Plankarta med bestämmelser och beskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Särskild utlåtande

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av nio villor

## PLANDATA

Planområdet är beläget vid Hövagen söder om Toråsvägen. Planområdets areal är ca 10 ha. Utby 1:41 är i privat ägo. Utby 1:138 ägs av kommunen

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

För området gäller detaljplan för Hövågsområdet fastställd 1975-06-30. För aktuella fastigheter redovisas byggrätt för fyra villor.

Inom området finns en mindre villa samt två uthus som avses rivas. Över Utby 1:138 går en gång- och cykelväg som förutsätts flyttas




Planområdet avses bebyggas med nio villor som upplåtes med bostadsrätt. Planbestämmelserna har utformats för att möjliggöra senare avstyckning

Tillfart till de sex norra byggrätterna sker via en gemensam tillfart. Till de tre södra byggrätterna sker tillfart via en gemensam tillfart som samtidigt utgör en del av gång- och cykelvägen till Solhöjdsvägen. Lokalgata byggs ut väster om fastigheterna i enlighet med gällande plan

VA-ledningar finns utbyggda i befintligt gång- och cykelstråk och förutsätts ligga kvar, varför ett u-område lagts ut.

## UPPLYSNINGAR

### ILLUSTRATIONER

-   Föreslagna byggnader  
 Föreslagen tomtgrans

