

## PLANBESKRIVNING

## HANDLINGAR

Planhandlingarna består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning genomförandebeskrivning ( denna handling ), samt fastighetsförteckning.

## PLANENS SYFTE

Syftet med planförslaget är att möjliggöra delning av fastigheten Starrkärr 4:35.

## PLANDATA

Planområdet är beläget i norra delen av Älvängen vid Ivar Arosenius väg. Arealen är ca 2200 m<sup>2</sup>. Marken är privatägd.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1981-09-24. Planen redovisar byggrätt för endast ett bostadshus med 150 m<sup>2</sup> byggnadsyta samt uthus eller gårdsbyggnad med högst 40 m<sup>2</sup> yta.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten Starrkärr 4:35 är bebyggd med ett mindre bostadshus. Önskemål har framställts att dela tomten och uppföra ytterligare ett bostadshus med garage.

Skyddsrumskesked skall sökas.

Geoteknisk undersökning skall föregå bygglov.

Tillfart sker som tidigare från Ivar Arosenius väg.

Ny bebyggelse kan anslutas till kommunala VA-ledningar.

Genomförandetiden utgår fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

I planarbetet har stadsarkitekt Bert Andersson och planingenjör Ann-Marie Carlsson medverkat.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan som avses handläggas enligt reglerna för enkelt planförfarande beräknas kunna antas av bygg- och miljönämnden under fjärde kvartalet 1991 varefter tomten kan bebyggas.

Genomförandetiden utgår fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Utbyggnaden avses ske i privat regi.

Plankostnaden tas ut av fastighetsägaren vid bygglov enligt taxa.

Anläggningsavgift för VA debiteras enligt taxa.

## HANDLINGARNA BESTÅR AV:

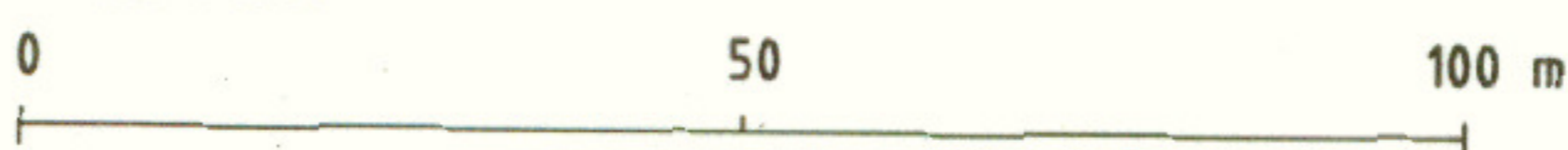
- Denna handling
- Fastighetsförteckning

## BESLUT

Godkänd och antagen av Bygg- och miljönämnden 1991-11-07

Laga kraft 1991-12-06

Skala 1:1000



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Gräns för planområdet
- - - - - Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B** Bostäder

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ..... Marken får inte bebyggas.

## UTFORMNING

- I** Högsta antal våningar, högsta byggnadshöjd är 4,5 m. Endast en lägenhet per fastighet. Största byggnadsarea är 180 m<sup>2</sup>.

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns.

Suterrängvåning får inredas. Högsta byggnadshöjd för garage och uthus är 2,5 m.

## ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden utgår fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

## UPPLYSNINGAR

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- |  |                     |  |              |
|--|---------------------|--|--------------|
|  | Fastighetsgräns     |  | Väg          |
|  | Registreringsnummer |  | Ellledning   |
|  | Bef. byggnader      |  | Trappa       |
|  | Staket              |  | Avvägd höjd  |
|  | Stödmur             |  | Nivåkurvor   |
|  | Stolpe              |  | Berg i dagen |

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkartverk i augusti 1991. Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs.

Mätklass: II

Fastighetsredovisningen hänför sig till augusti 1991.

Hans Örn, mätningingenjör

DETALJPLAN FÖR  
STARRKÄRR 4:35

( IVAR AROSENIUS VÄG 17 )

I ÄLVÄNGEN, ALE KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

UPPRÄTTAD 1991-10-08 AV  
GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

*Nilsolof Lilja* Inger Axbrink  
Nilsolof Lilja, Arkitekt SAR Inger Axbrink, Arkitekt SAR