

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad 150m² per fastighet. Minsta tomtstorlek 750m². Största byggnadsarea för garage 30m² per fastighet. Området får inte indelas i fler än 2 fastigheter. Högst 1 lägenhet per fastighet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

UTFORMNING

- I Högsta antal våningar, högsta byggnadshöjd 4,5 meter
- fril. Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 1999 12 31

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

DETALJPLAN FÖR

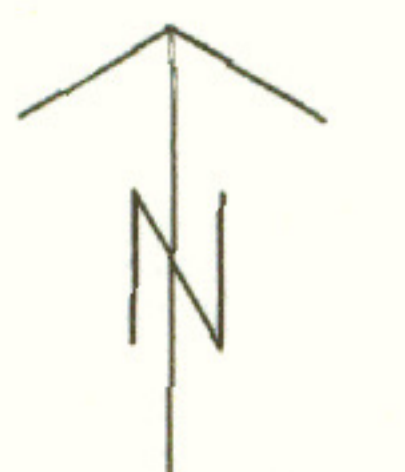
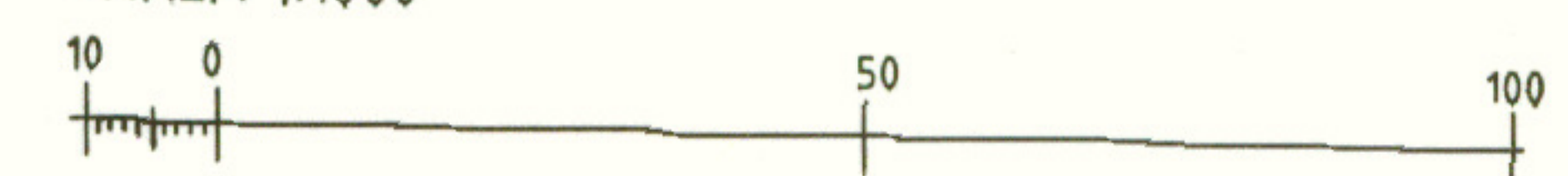
KNAPTORP 1:49, Solhöjdsvägen I ÄLVÄNGEN, ALE KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

UPPRÄTTAD 1989 02 08 AV
GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPANERING

Nils-Åke Lilja
Arkitekt SAR

Lennart Dahlberg
Arkitekt SAR

SKALA 1:1000



Plan nr 429

Grundkartan upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarteverk januari 1989. Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs. Mätclass: II. Fastighetsredovisningen hänför sig till januari 1989.

Bertil Larsson, mätningssingenjör

BESLUT

Antagen av Bygg-och miljönämnden 1989-06-28
Laga kraft 1989-07-25

HANDLINGARNA BESTÅR AV

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Dessutom finns

- utlåtande
- fastighetsförteckning
- geoteknisk utredning