

Datum

1987-08-20

Dnr

P1 1268787

425

ANKOM
1987-08 - 3
Ale Bygg- och
utskottet

Marianne och Göran Trygg
Malmers väg 4
446 00 ÄLVÄNGEN

Överklagande i fråga om stadsplan inom Ale kommun

Länsstyrelsen i Älvsborgs län fastställde, med visst undantag, den 9 juni 1987 ett förslag till ändring i stadsplanen för Älvängens centrum, Bostadsområde m.m. i Ale kommun.

Marianne och Göran Trygg m.fl. har överklagat beslutet.

Planförslaget syftar till att möjliggöra uppförandet av nya bostäder i centrala Älvängen. Huvuddelen av bebyggelsen, ca 30 bostäder skall utgöras av en- och tvåvånings flerbostadshus. En del av fastigheten Starrkärr Skattegården 1:11 är avsatt för bostäder i högst en våning. Högst 350 kvm av fastighetsdelen får bebyggas.


Klagandena motsätter sig kommunens planer att på Starrkärr Skattegården 1:11 uppföra två parhus i ett plan med inredd vind i enlighet med vad som tagits upp i länsstyrelsens fastställelsebeslut. Klagandena anser att fastighetsdelen bör bebyggas enligt intentionerna i planbeskrivningen, och i vart fall bör endast ett parhus jämte förråd tillåtas om sammanlagt 150 kvm.

Den slutliga utformningen av bebyggelsen prövas i samband med bygglovet. Regeringen prövar endast om de möjligheter att bebygga området som planen medger åsidosätter klagandenas intressen på ett otillbörligt sätt. Regeringen finner därvid att planförslaget är godtagbart. Överklagandet skall därför avslås.

Regeringen avslår överklagandet.

På regeringens vägnar

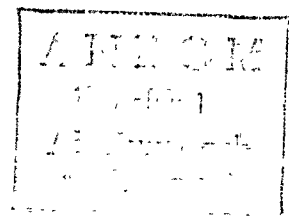

Hans Gustafsson


Karin Sigstam

425

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planeringsavd
Planenheten

BESLUT (efter anslag)
1987-06-09 1987-06-05 11.082-2084-86



rek

Bygg- och miljönämnden i Ale kommun
Box 142
440 41 NOL

- Kopia till:
- Akten
- St planverk
- Planenh
- Lantmenh
- Vfn
- Knstyr
- Televerket
- Planförf
- SGI
- Pressen

Fastställelse av förslag till ändring i stadsplanen för Älvängens centrum, Bostadsområde m m, Ale kommun

Kommunfullmäktige i Ale kommun antog med visst undantag den 25 september 1986 förslaget, som upprättats i mars 1986 av Nilsolof Lilja och Lennart Dahlberg.

Förslaget innebär förutom ändring av stadsplanen även ändring i gällande byggnadsplan.

Under utställningstiden den 24 mars - 21 april 1986 har anmärkningar framförts mot förslaget.

rek
Enl sändlista

Länsstyrelsen har gett dem som anmärkt tillfälle att komma med synpunkter på vad som tillförts ärendet. Sten Tuvskog och Sören Gunnarsson har därvid yttrat sig.

Sten Tuvskog, ägare till fastigheten Utby Skattegården 3:57, motsätter sig att tomtmark tas i anspråk för allmän platsmark. Övriga framförda synpunkter kan ej anses beröra förslaget.

Med hänsyn till att kommunfullmäktige undantagit visste område vid antagandet kommer inte någon mark att tas i anspråk av fastigheten Utby Skattegården 3:57. Framförda anmärkningar utgör inte hinder mot fastställelse av förslaget.

Sören Gunnarsson, ägare till fastigheten Utby Skattegården 3:56, anser att förslaget ej ger möjlighet till angöringsplatser och ej tryggar varuförsörjningen till fastigheten samt anser med hänsyn härtill att en ned-

Postadress	Telefon	Postgiro
462 82 VÄNERSBORG	0521/70 000	3 51 85-8

läggning av bedriven verksamhet inom fastigheten kan bli följden.

Den inom fastigheten bedrivna verksamheten omfattar en färgaffär med försäljning av bl a golvmaterial. Möjlighet till angöring och varutransporter till verksamheten får anses viktiga om pågående markanvändning skall bestå. Den utformning, som förslaget anger, bygger på upprättad arbetsplan för Hövägen och omfattar bl a korsningen med Göteborgsvägen. Ur trafiksäkerhetssynpunkt har korsningen erhållit en lämplig utformning. Detta innebär emellertid att angöring och varutransporter till fastigheten Utby Skattegården 3:56 måste studeras närmare. Förslag till tänkbar lösning har även skissmässigt redovisats i ärendet. Det är dock nödvändigt att en slutlig lösning säkerställs genom detaljplan. Under nu rådande förhållanden finner länsstyrelsen att området sydväst om korsningen Nya Hövägen/Göteborgsvägen lämpligen bör undantas från fastställelse. Denna del bör kunna ingå i planarbetet för resterande delar av Älvängens centrum. Under dessa förutsättningar utgör framförda anmärkningar inte hinder mot fastställelse av förslaget i övrigt.

Televerket har i yttrande den 18 april 1986 fört fram synpunkter som avser genomförandefrågor och som därför inte utgör hinder mot fastställelse av förslaget. Länsstyrelsen utgår från att de av televerket framförda synpunkterna beaktas.

Vägförvaltningen har i yttrande den 8 april 1986 framfört att trafikmatningen mot framtida Hövägen numera godtas med hänsyn till att föreslaget bostadsområde enligt planbeskrivningen skall utformas som bostäder för äldre/servicelägenheter och därmed medför att trafikmatningen kraftigt reduceras.

Länsstyrelsen utgår från att de uttalade intentionerna beträffande bebyggelsen följs. Skulle dessa av någon anledning ändras är det angeläget att planen ses över och området ges annan trafikmatning.

I skrivelser till länsstyrelsen den 29 mars 1987 har fastighetsägare utmed Malmers väg och Tvärgatan fört fram synpunkter på planerad bebyggelse inom del av fastigheten Starrkärr Skattegården 1:11. Inkomna skrivelser är identiska. Markägare som därvid får anses berörda av planförslaget är Göran Trygg, Erik Bredesen, Rolf Lorentzon, Torsten Svenssons dödsbo, Bengt och Inga-Lill Samuelsson samt Eivor Lundberg, ägare till respektive fastigheterna Starrkärr Skattegården 1:19, 1:15, 1:57, 1:61, Knaptorp 1:34 samt Starrkärr 14:4. Ytterligare synpunkter har förts fram i gemensam skrivelse den 30 april 1987 från ägarna till fastigheterna Starrkärr Skattegården 1:19, 1:15 och 1:57.

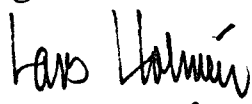
I skrivelserna framförs synpunkter som i första hand vänder sig mot att annan typ av bostadsbebyggelse numera planeras inom berörd del av planen än vad som anges i planbeskrivningen.

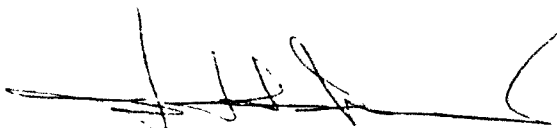
Under hand har länsstyrelsen haft överläggningar med kommunen, varvid den nu aktuella bostadsbebyggelsen presenterats. Avsikten är att föra upp två stycken parhus i ett plan med inredd vind. Parhusen skall rymma fyra hyreslägenheter. Bebyggelsen med förråd omfattar en byggnadsyta av omkring 290 kvadratmeter och rymms sålunda inom angiven byggnadsyta enligt det utställda planförslaget. Även föreslagen vindsinredning tillåts enligt förslaget. Höjd och taklutning ansluter i stort sett till befintlig bebyggelse söder om och i anslutning till Malmers väg. Föreslagen bebyggelse får även betraktas som en del av planerad hyreshusbebyggelse inom kvarteret i övrigt. Länsstyrelsen kan i och för sig förstå de framförda synpunkterna från de kringboende, eftersom nu planerad bebyggelse volymmässigt kan uppfattas som en ökning av exploateringen, jämfört med vad som tidigare presenterats. Med hänsyn emellertid till att föreslagen bebyggelse knyter an till befintlig och planerad bebyggelse inom kvarteret, finner länsstyrelsen, att framförda synpunkter inte kan utgöra hinder mot fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, det underställda stadsplaneförslaget, dock att från fastställelse undantas det område som angetts med röd begränsningslinje på kartan.

./.
Uppllysning hur man överklagar framgår av formulär 7 (bilaga).

I detta beslut har förutom undertecknade även deltagit företrädare för juridiska enheten, naturvårdsenheten, lantmäterienheten, länsantikvarien och vägförvaltningen.


Lars Holmén


B Hedman

Sändlista

Sten Tuvskog
P1 215
446 00 ÄLVÄNGEN

Sören Gunnarsson
Göteborgsvägen 88
446 00 ÄLVÄNGEN

Televerket
Tekniska sektionen
403 35 GÖTEBORG

Göran och Marianne Trygg
Malmers väg 4
446 00 ÄLVÄNGEN

Erik Bredesen
Malmers väg 1
446 00 ÄLVÄNGEN

Rolf och Karin Lorentzson
Tvärgatan 1
446 00 ÄLVÄNGEN

Dödsboet efter Torsten Svensson
c/o Ulla Svensson
P1 220
446 00 ÄLVÄNGEN

Bengt och Inga-Lill Samuelsson
Malmers väg 9
446 00 ÄLVÄNGEN

Eivor Lundberg
Malmers väg 8
446 00 ÄLVÄNGEN

HUR MAN ÖVERKLAGAR HOS REGERINGEN

Om Ni är missnöjd med länsstyrelsens beslut kan Ni överklaga detta hos regeringen, bostadsdepartementet. Det gör Ni genom att i ett brev till regeringen

- tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att ange ärendets nummer
- redogöra för dels varför Ni menar att länsstyrelsens beslut är felaktigt, dels hur Ni anser att beslutet skall ändras

Ni undertecknar brevet, förtydligar namnteckningen och uppger personnummer, postadress och telefonnummer.

Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det.

OBS!

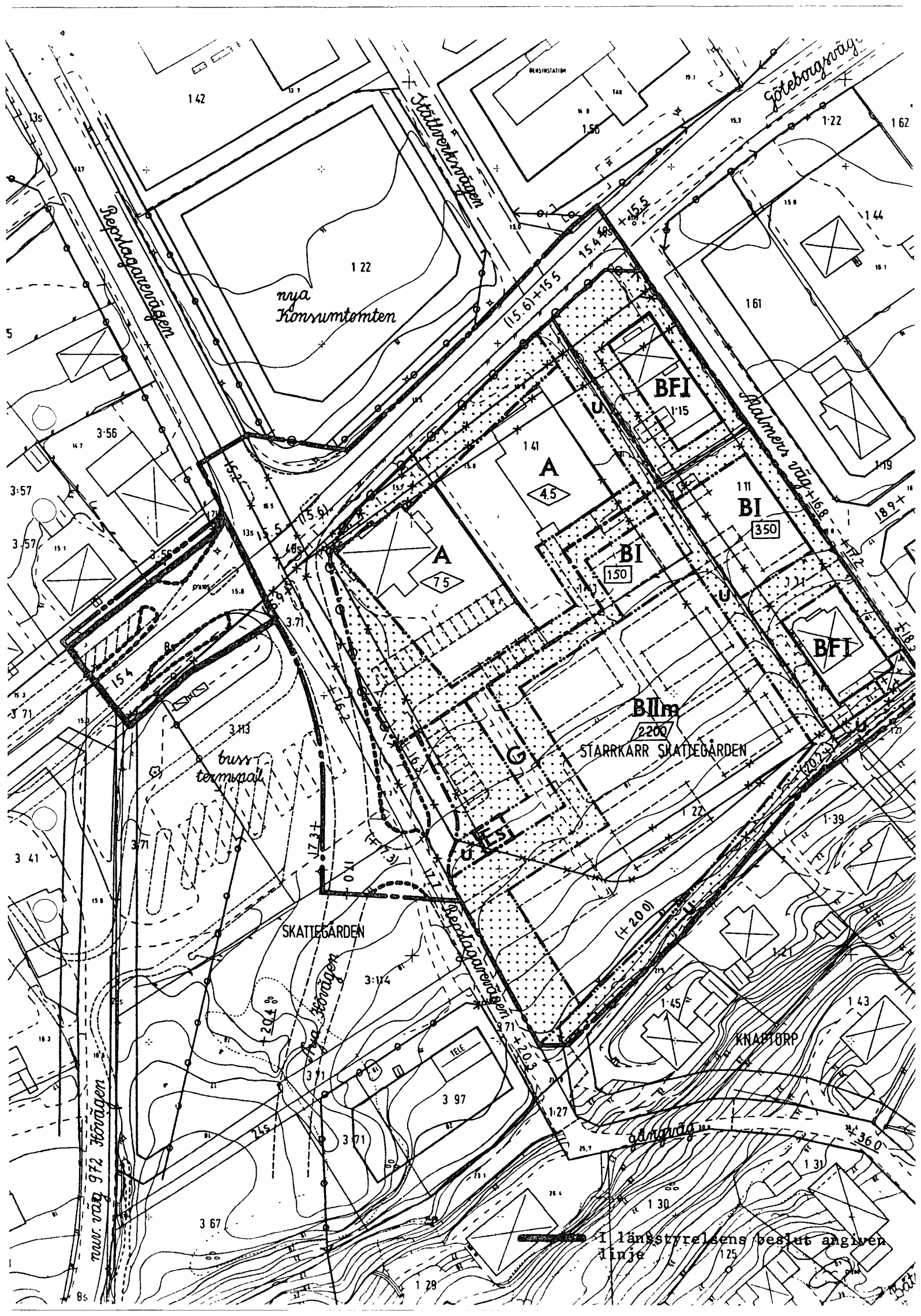
1. Brevet skall lämnas/skickas till länsstyrelsen och inte till regeringen. Den ordningen har kommit till främst för att skynda på handläggningen. Länsstyrelsen kan nämligen då, samtidigt med Ert överklagande, sända sina handlingar till regeringen, eftersom regeringen kommer att behöva ha tillgång till dem.

Länsstyrelsens adress är

Länsstyrelsen i Älvsborgs län
462 82 VANERSBORG

2. Länsstyrelsen måste ha fått Ert brev inom tre veckor från den dag beslutet meddelades, annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till länsstyrelsen (tfn 0521-70 000).



I länsstyrelsens beslut angiven linje

1987-09-23

11.082-2084-86

LÄNSSTYRELSEN
ALVSBORGS LÄN
Planeringsavdelningen

Rek

Byggnadsnämnden i Ale kommun,
Box 142,
440 41 NOL

Jämlikt föreskriften i 21 § första stycket byggnadsstadgan
får länsstyrelsen härmed för arkivering översända handlingar-
na, stadsplanekartan, bestämmelserna och beskrivningen i
ärende rörande den 9 juni 1987 fastställt förslag till ändring
i stadsplanen för Älvängens centrum, Bostadsområde m m, Ale kommun.

Enligt uppdrag
Maja Erving
Maja Erving

Sep. Orig.karta

Kopia
425

ANKOM
1986-10-27
Ale Bygg- och
miljönämnd

Förslag till ändring i stadsplanen för Älvängens centrum,
BOSTADSOMRÅDE M M i Ale kommun, Älvsborgs län

BESKRIVNING OCH BESTÄMMELSER

Förslag till ändring i stadsplanen för Älvängens centrum,
BOSTADSOMRÅDE M M i Ale kommun, Älvsborgs län

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av karta i skala 1:1000 jämte bestämmelser. Till planförslaget hör dessutom denna beskrivning, fastighetsförteckning samt geoteknisk undersökning.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Älvängens centrum omedelbart norr om bussterminalen. Det avgränsas i väster av den planerade nya Hövägen, i norr av Göteborgsvägen, i öster av Malmers väg och i söder av villabebyggelse. Det ha en areal på ca 1.7 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Planområdet är en del av ett större område som studerats på dispositions- och detaljplanenivå. För planområdet gäller till största delen byggnadsplan fastställd 1939-10-09. I västra och södra delen gäller stadsplan fastställd 1975-06-30 och i norra delen stadsplan fastställd 1981-07-01 (Regeringen 1981-09-24) samt i mindre del byggnadsplaner fastställda 1942-08-14 och 1968-04-16. I norr angränsar stadsplan antagen 1985-11-28--29.

Kommunala ställningstaganden

De nya bostäderna inom planområdet ingår i bostadsförsörjningsprogrammet med 25 lägenheter 1986.

Planarbetet leds av Ledningsgruppen för Älvängens centrum som är tillsatt av kommunen för planering av bostadbebyggelsen inom området. Ledningsgruppen har till sitt förfogande en projektgrupp.

Befintliga förhållanden

Södra delen av planområdet består av relativt plan öppen mark.

Geotekniska undersökningar har utförts av GF-Geoteknik. Grunden består av lera till djup mellan 2-20 meter. Jordlagren består i huvudsak av lös lera som underlagras av fast friktionsjord. Porvattentrycken inom området är relativt höga. Leran är normalkonsoliderad, vilket innebär att belastningar som påförs marken orsakar sättningar. Det är av stor vikt att höjdsättningen inom området sker på sådant sätt att fyllningar undvikas i så stor utsträckning som möjligt. Uppfyllnader får ej överstiga 0.3-0.5 meter över nuvarande markyta.

Stabiliteten inom området är idag betryggande. Dock är slänten känslig för genomgående portrycksökningar. Det är därför mycket viktigt att portrycksförhållandena hålls under uppsikt i samband med att området byggs ut. I första hand avser detta kontroller vid påslagningen.

Grundläggningen av byggnader bör ske med stödpålar. Enstaka hus kan efter detaljstudier möjligtvis grundläggas med plattor enligt kompensationsmetoden.

Bebyggelsen inom området består av två villafastigheter och ett större tvåplanshus inrymmande Älvängens kommundelskontor (f d Carlmarkska villan) samt en affärsbyggnad för Konsum i ett plan. Södra delen av planområdet utgjorde trädgården till Carlmarkska villan.

Konsum avser att flytta till en ny butik på andra sidan Göteborgsvägen. Studier har utförts för att utnyttja den befintliga affärslokalen för dagcentral.

Konsumbutiken trafikmatas idag direkt från Göteborgsvägen och kommundelskontoret via Repslagarevägen.

I förslaget till utformning av nya Hövägen redovisas en samlad trafikmatning för den kommunala tomten och bostäderna samt de tre villorna vid nuvarande Repslagarevägen.

Kommunala VA-ledningar finns utbyggda fram till området. Utmed södra plangränsen går ett ledningsstråk med VA- och elledningar. I östra delen av fastigheten Starrkärr Skattegården 1:22 går en högspänningskabel.

Marken inom planområdet ägs till största delen av kommunen. Markägareförhållandena framgår av fastighetsförteckning upprättad av GF-Kartteknik.

PLANFÖRSLAG

Syftet med planförslaget är att utnyttja ett tillgängligt markområde centralt i Älvängen för bostäder.

Bebyggelseområden

Inom planområdet föreslås ca 30 nya lägenheter i en- och tvåvånings flerbostadshus. Ledningsgruppen har uttalat att lägenheterna skall utformas som bostäder för äldre/servicelägenheter, varvid graden av handikappsanpassning skall ställas i relation till individuella behov. Husen och lägenheterna bör utformas så att tillgängligheten lätt kan ökas genom komplettering med enkla hjälpmedel.

Närmast Malmers väg föreslås en envåningsbyggnad för landstinget innehållande gruppbofastad för 5 personer.

Av lägenheterna föreslås 75 % 2 rok och 25 % 3 rok.

För de två villorna utmed Malmers väg redovisas fortsatt byggnadsrätt.

Kommundelskontoret och den nuvarande affärsbyggnaden redovisas som område för allmänt ändamål.

Butiker och service nås i Älvängens centrum. Skolor och daghem ligger ca 1 km sydväst om området.

Området ingår i skyddsrumsort. 120 platser föreslås lokaliseras i nybebyggelsen inom området.

Friytor

Bostadsbebyggelsen föreslås grupperas kring en gemensam gård med lekplats och sittgrupper.

Vägar och trafik

Studier av väg- och trafikfrågorna har utförts av GF-Väg och trafik. I samband med projekteringen av väg 972, nya Hövägen, har trafikmatningen till området studerats. I vägplanen finns inlagd en anslutning mitt för bussterminalen.

Innan vägverket bygger ut Hövägen avses trafikmatningen ske via en anslutning till Repslagarevägen.

Utfarten från bostadsbebyggelsen föreslås samordnas med den kommunala tomten. Landstingsbyggnaden avses trafikmatas från Malmers väg.

Konsekvenserna av en alternativ matning till bostäderna från Malmers väg har studerats. Matning via Malmers väg är olämplig p g a karaktären av entrégata. Planverkets riktlinjer om antalet fastighetsutfarter överskrids. Planförslaget har utformats med utgångspunkt att behålla gatan enligt nuvarande förhållanden.

Med hänsyn till trafikbullret från nya Hövägen kan ej området närmast vägen användas för bostäder. I planförslaget utnyttjas denna zon för väg, parkering, garage, förråd m m. Garage och förrådsbyggnaderna fungerar dessutom som bullerskärm. I matning från Malmers väg blir denna yta outnyttjad och innebär ett sämre tomtutnyttjande.

Kommundelsnämnden framförde i samband med planeringen av Älvängens Norra Industriområde synpunkter att minska trafiken på Göteborgsvägen förbi KDN-kontoret. En matning via Malmers väg skulle öka trafiken på Göteborgsvägen.

Anslutningen till Hövägen från de befintliga fastigheterna vid Repslagarevägen måste ändå finnas. De tillkommande bostäderna bedöms med hänsyn till typ av lägenheter (bostäder för äldre/servicelägenheter) ej

ge upphov till en så stor ökning av trafiken att den påverkar trafik-säkerheten på Hövägen.

Planförslaget innebär en ändring av trafikmatningen till de två fastigheterna Knaptorp 1:21 och 1:39 sydost om planområdet i förhållande till gällande stadsplan. För villorna avses nuvarande utfarter permanentas. Fastigheten 1:39 föreslås matas norrut mot Malmers väg och tillföras mark från Starrkärr Skattegården 1:22 och Knaptorp 1:27 till tomtskaft. Knaptorp 1:21 avses matas från Repslagarvägen via tomtskaft/gemensamhetsanläggning. Planförslaget möjliggör en sådan lösning.

GC-leden utmed Göteborgsvägen förutsätts förlängas och knyts samman med den redan utbyggda delen i södra Älvängen. I planförslaget redovisas GC-väg utmed nya Hövägen fram till matargatans anslutning.

Kollektivtrafik nås vid bussterminalen omedelbart väster om planområdet.

Parkering och angöring till bostadsbebyggelsen föreslås i västra delen av tomten. På grund av att bostäderna avses för äldre bedöms ett bilplatsbehov på 0,5 pl/lgh (inkl besöksplatser). Ett samutnyttjande av parkeringsplatser mellan den kommunala tomten och bostadsområdet förutsätts.

Trafikbuller

Planområdet kommer då nya Hövägen utbyggs att utsättas för visst trafikbuller från vägen. Närmast vägen har därför föreslagits parkeringsområde med garage-, sop- och förrådsbyggnader som avskärmning mot vägen. Balkonger, uteplatser och sovrum bör vetta mot sydost och gav-larna på husen närmast vägen lämnas utan fönster.

Teknisk försörjning

Området ansluts till kommunala VA-ledningar vid Repslagarevägen. För ledningar i området föreslås u-område. För planerad transformatorstation föreslås Es-område.

GENOMFÖRANDE

Utbyggnaden av flerbostadsområdet planeras ske i Alebyggens regi med början 1986.

Planförslaget förutsätter att mark tillförs Knaptorp 1:39 från kommunens fastigheter Starrkärr Skattegården 1:22 och Knaptorp 1:27.

SAMRÅD

Samråd beträffande planförslaget har skett med kommunala nämnder, statliga myndigheter, Gårdsrådet, Alebyggen samt GDG. Från markägarsamråd finns särskilt protokoll.

Göteborgs i mars 1986

GÖTEBORGS FÖRORTER

GF-Arkitekter

Nilsof Lilja

Nilsof Lilja
Arkitekt SAR

Lennart Dahlberg

Lennart Dahlberg
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges i Ale
beslut 1986-09-25 § 186 betygar

Daniel Höglund

Daniel Höglund, 1 v. ordförande

Förslag till ändring i stadsplanen för Älvängens centrum,
BOSTADSOMRÅDE M M i Ale kommun, Älvsborgs län

BESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

1 mom Inom planområdet får markuppfyllnader i höjd ej överstiga 0.3 meter för lägre och 0.5 meter för högre liggande delar i enlighet med vad som anges i geoteknisk utredning och om byggnadsnämnden så finner lämpligt.

2 mom Innan påslagning börjar samt under slagningsarbetet skall kontroll av portrycken ske i enlighet med vad som anges i geoteknisk utredning. Om portrycksökningen äventyrar släntstabiliteten skall arbetet avbrytas när byggnadsnämnden så finner lämpligt.

5 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE BULLERSKYDD

På med m betecknat område skall byggnads förläggning och utformning väljas så att godtagbart skydd mot vägtrafikbuller uppnås på sätt som byggnadsnämnden kan godkänna.

6 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

7 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 600 m².

2 mom Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda primära bruksarea, BRAP, i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

3 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter som siffran anger.

8 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 160 m². Där sluttningsvåning eller vindsvåning uppföres får dock byggnadsarean uppgå till högst 120 m². Uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större area än 40 m².

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst den antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.5 och 7.5 meter.

3 mom Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

4 mom På med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

5 mom På med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

10 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över plan- eller områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Göteborg i mars 1986

GÖTEBORGS FÖRORTER

GF-Arkitekter

Nilsof Lilja

Nilsof Lilja

Arkitekt SAR

Lennart Dahlberg

Lennart Dahlberg

Arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges i Ale
beslut 1986-09-25 § 186 betyg

Daniel Höglund

Daniel Höglund, 1 v. ordförande