



Skala 1:1000



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- - - - - Traktgräns
- Utby 30:1 Fastighetsbeteckning
- s00 Samfällighet
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slätt
- Väg
- Vattendrag
- Dike
- Nivåkurvor
- E Elledning
- 000.0 Avrägd höjd
- + Rutmättningspunkt
- R Formhinne
- Datakabel

Grundkartan (digital) upprättad 2001-01-09 av ALE kommun, Mätenheten. Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs, mätclass II. Fastighetsredovisningen hänför sig till december 2000.

Hans Örn

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- - - - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- A Allmänt ändamål
- E Tekniska anläggningar, transformator
- B Bostäder

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◇ Byggnadshöjd
- fril Endast friliggande hus
- I Högsta antal våningar

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

UTFÖRANDE, BYGGNADSTEKNIK

- b₁ Geoteknisk utredning skall redovisa behov av eventuella åtgärder eller krav på speciell grundläggning med hänsyn till sättningförhållandena inför ansökan om bygglov.
- d₁ Brandskyddsdokumentation skall redovisa behov av eventuella åtgärder eller utökade krav på brantekniska åtgärder med hänsyn till personbelastningen på byggnaden och Räddningstjänstens insatstid.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - fastighetsförteckning
 - särskilt utförande



ALE KOMMUN

Plankarta med bestämmelser
ENKELT PLANFÖRFARANDE

DETALJPLAN FÖR
**Del av fastigheten Utby 30:1
idrottshall i Älvängen**

Ale kommun, Västra Götalands län

Beslutsdatum
En godkännande

Antagande
2001-02-28

Lagakraftvinnande
2001-04-02

Upprättad av
Miljö- och byggförvaltningen 2001-02-28

Sten Hedelin
Miljö- och bygghet

Ann-Marie Carlsson
Planingenjör

DPL 459