

Enkelt planförfarande

Detaljplan för

Fastigheten Utby 1:139

HUGOS HAGE

i Älvängen, Ale kommun, Västra Götalands län

PLANBESKRIVNING GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

BESLUT

Antagen av Miljö- och byggnämnden
Laga kraft

2000-04-05
2000-05-08

Enkelt planförfarande

**Detaljplan för
Fastigheten Utby 1:139
HUGOS HAGE**

i Älvängen, Ale kommun, Västra Götalands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

En genomförandebeskrivning skall belysa frågorna när, hur och av vem plan-genomförandet skall ske. Den skall framför allt ange medel som behövs för att genomföra planen. Beskrivningen har ingen självständig rättsverkan.

Ansvarsfördelning

Älvängens Vägförening är huvudman för de allmänna platserna i och i anslutning till planområdet. Vägföreningen skall inte ha ansvar för skaftvägar i planområdet.

Ale kommun är huvudman för vatten- och avloppssystem fram till anslutningspunkt vid Hövägen. Servisledningar i området har byggts ut av exploatören Thorstenssons Fastighets AB. En viss omläggning av ledningarna för att anpassa dem till den aktuella tomtindelningen skall ske av exploatören. För ledningsnätet på kvartersmark avses en gemensamhetsanläggning bildas.

Ale Elförening är ansvarig för eldistributionen.

Exploatören och respektive fastighetsägare är ansvarig för utbyggnaden inom kvartersmark.

Tidplan

Samråd	februari	2000
Antagande	april	2000

Genomförandetid

Genomförandetiden för gällande detaljplan utgår 2002-12-31. Gällande detaljplan avses att gälla fortsättningsvis förutom i det nu aktuella planområdet.

Genomförandetiden i det nu aktuella planförslaget går ut vid årsskiftet som infaller närmast efter 10 år från det datum då planens antagandebeslut vinner laga kraft.

Avtal

Avtal skall träffas mellan Miljö- och byggförvaltningen i Ale kommun och exploatören angående plankostnader.

Tidigare upprättat exploateringsavtal mellan Ale kommun och exploatören får eventuellt ses över. Exploatören förbinder sig att ansluta bebyggelsen till de allmänna

vatten- och avloppsanläggningarna och att till kommunen erlägga avgift härför när genomförandet av detaljplanen blir aktuell, samt även erlägga bruksavgift enligt gällande taxa

Markägande

Marken i planområdet är privatägd.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR **Fastighetsbildning mm**

Avstyckning förutsätts ske av fastigheten Utby 1:139 till åtta tomter.

Gemensamhetsanläggning förutsätts inrättas för skaftvägar, gemensamma VA-ledningar fram till anslutningspunkt, gemensam vattenmätning, sophantering mm.

Fastighetsplan

Erfordras ej.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Genomförandet av detaljplanen innebär inga kommunala kostnader. Exploatören svarar för plankostnaderna.

Exploatören avses svara för fastighetsbildningskostnader.

Samtliga tillkommande fastighetsägare i planområdet skall betala vägavgift till Vägföreningen

Ändringar av Telias anläggningar inom området kommer att debiteras fastighetsägaren. Minst 4 månader innan några arbeten påbörjas i närheten av Telias anläggningar skall beställning på eventuell undanflyttning ha inkommit till Telia.

Lerum 2000-02-01. Reviderad 2000-03-31

Aspekt Arkitektgrupp AB

Lennart Dahlberg

Lennart Dahlberg, Arkitekt SAR

BESLUT

Antagen av Miljö- och byggnämnden
Laga kraft

2000-04-05
2000-05-08

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark

Området består av relativt plan mark med ett mindre höjdparti i sydväst.

Utredning om de geotekniska förhållandena har utförts av GF-Geoteknik 1992-06-30. Jorden består av fast lera som underlagras av friktionsjord på berg. Största mäktigheten är 4 meter. Området är ringa sättningkänsligt. Områdets stabilitet är betryggande. Planen kan genomföras utan restriktioner.

Bebyggelseområden

Enligt gällande detaljplan var området tänkt att bebyggas med radhusbebyggelse i en våning. Bygglov gavs 1993 för 15 radhuslägenheter.

Byggnadsarbetena påbörjades under 1993. Markuppfyllnader för grundläggning samt utbyggnad av vatten- och avloppsledningar har utförts. På grund av efterfrågesituationen för hyreslägenheter och de ändrade villkoren för bostadsfinansiering kunde dock projektet inte genomföras.

Det finns idag en efterfrågan på tomter för självbyggeri i Älvängen och i nu aktuellt planförslag redovisas istället 8 villatomter

Service

Daghem finns vid Hövägen på ca 500 meters avstånd. Älvängensskolan med årskurserna 0-3 ligger på ca 800 m avstånd. Årskurserna 4-6 går i Madensskolan på ca 600 m avstånd och årskurserna 7-9 går i Aroseniussskolan på ca 1 km avstånd. Gymnasieskola finns i Nödinge.



Orienteringskarta