



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

UPPLYSNINGAR

Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Bostadshus takkant
- Bostadshus huslinje
- Garage, uthus takkant
- Garage, uthus huslinje
- Skärmtak
- Trappa
- Jordkällare
- Transformatorbyggnad
- Bessäng
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Staket
- Siltent
- Väg
- Stig
- Bro
- Järnvägsspår
- Önglutunnel
- Brygga
- Bäck, dike
- Dike
- Kulvert
- Åker
- Förelämningsområde
- Anvägd höjd
- Höjden
- Öviker höjden
- Gränspunkt
- Rullstolspunkt
- Iraktensnämning
- 20.1
- 5.12
- 77.15
- 56x
- 90
- 17
- E-1
- E-2
- E-3
- S-1
- S-2
- V-1
- TA-1
- F-1

Grundkartan redovisar ej eventuellt förekommande telekablar.

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur primärkartan i januari 2000
 Koordinatsystem i plan och höjd: Götteborgs Mätstads II
 Huslokets begränsningslinjer karterade
 Kartan upprättad fotografmetriskt
 Fastighetsredovisning hänförelse till januari 2000

Hane län 1:e mätningsserien

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje för planområdet
- Egenskapsgräns
- Föreslagen tomtgräns
- Illustrerad byggnad

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark
- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 650 m².
 På varje tomt får uppföras en huvudbyggnad och ett uthus.
 Största byggnadsarea är 150 m².
 Därutöver får friliggande uthus ej uppta större area än 40 m².
 Högst en bostadslägenhet per tomt.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Markens för inte bebyggas
- Markens för endast användas för gemensamt sopkärl
- u Markens ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- g Markens ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- Utfört för inte anordnas över denna gräns

UTFORMNING, PLACERING, UTFÖRANDE

- 4.5 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i meter.
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m och uthus minst 1,0 m från tomtgräns. Där så prövas lämpligt får uthus placeras i tomtgräns. Högsta byggnadshöjd för garage och uthus är 3,0 m.
- Högsta takvinkel är 38°
- Endast friliggande hus
- Endast en våning. Därutöver får vind inredas. Endast källarfösa hus.
- Suterrängvåning får anordnas där terrängen så medger och anslutning kan ske till avloppssystem. Om suterrängvåning anordnas får vind inte inredas.
- Grundläggning skall ske i enlighet med geoteknisk undersökning.

STÖRNINGSSKYDD

- s Fasad mot väg 1972 skall i sin helhet utföras så att gällande ljudkrav i innanförliggande boningsrum uppfylls.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år räknat från den dag då planen vunnit laga kraft.

DETALJPLAN – enkelt planförfarande
 Plankarta med bestämmelser och illustration

Fastigheten Utby 1:139
HUGOS HAGE
 Älvängen, Ale kommun
 Västra Götalands län

Upprättad 2000-02-02. Rev. 2000-03-31 av
 Aspekt Arkitektgrupp AB

Lennart Dahlberg
 Lennart Dahlberg
 Arkitekt SAR

SKALA 1:1000



Övriga planhandlingar
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Fastighetsförteckning
 Särskilt utlåtande
 Geoteknisk utredning

BESLUT	INST	DATUM
UPPDRAG	MOB	1999-11-03
	KS	2000-01-18
ANTAGANDE	MOB	2000-04-05
LAGAKRAFT		2000-05-08

Dp nr 456