



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av:
 • Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning

Dessutom finns:
 • Fastighetsförteckning
 • Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE

Planförslaget syfte är att flytta byggnadsrätten inom fastigheten Tollered 1:4 till ett lämpligare läge.

PLANDATA

Planområdet är beläget sydväst om Älvängens centrum vid Länsmansvägens vändplats. Området har en areal av ca 10.200 m². Tollered 1:4 är privat och Utby 2:7 ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För området gäller detaljplan 420, fastställd 1979-09-07. Gällande plan redovisar område för park.

Planområdet ingår i skyddsrumsort.

I Ale ÖP 90 redovisas aktuellt område som bef. tätort.

Byggnadsnämnden har 1995-05-31 beslutat att genomföra planändring för området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet sluttar mot nordväst och består av blandskog med berg i dagen.

En översiktlig geoteknisk bedömning över området gjordes i samband med planläggningen 1970.

Geoteknisk undersökning och förslag till grundläggning har skett för angränsande tomter 1981.

Förslag till komplettering av planbeskrivningen med att det är konstaterat att det inte finns risk för radon med hänsyn till hälsa och säkerhet.

Parkering ska ske på tomtnärhet.

Fastigheten ska anslutas till bef. kommunalt VA-nät.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Huvudman för allmän plats är kommunen.

Plan- och exploateringskostnaden regleras i exploateringsavtal med fastighetsägaren.

TIDPLAN

Samråd 3:e kv 1995
 Utställning 1:e kv 1996
 Antagande 1:e kv 1996

Genomförandetiden utgår fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

BESLUT

Godkänd av Byggnadsnämnden... 1996-02-28
 Antagen av KF... 1996-04-29
 Laga kraft... 1996-05-29

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Gräns för planområde
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⋮ Maken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

UTFORMNING

- <22° Högsta taklutning i grader
- I Högsta antal våningar, högsta byggnadshöjd 4,5 m
- Fril. Endast friliggande hus. Endast 1 lägenhet per fastighet. Största byggnadsyta 150 m²
- V₁ Vind får inte inredas
- V₂ Suterrängvåning får anordnas

Härutöver får erforderliga garage och uthus uppföras med största sammanlagda byggnadsyta 50 m². Högsta byggnadshöjd för uthus, garage är 2,5 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år.

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Länsmansvägen Illustrationstext

DETALJPLAN FÖR DEL AV TOLLERED 1:4 m.fl. I ÄLVÄNGEN, ALE KOMMUN, ÄLVSBOGERS LÄN

UPPRÄTTAD I DECEMBER 1995. BYGGNADSKONTORET

Bert Andersson Stadsarkitekt
 Annika Thörneby Arkitekt

GRUNDKARTEBETECKNING

- Fastighetsgräns
- Väg
- 1:4 Registrernr.
- Stödmur
- Staket
- ⊠ Bef. byggnad
- ~ Nivåkurva
- + Rutnätspunkt
- 00.0 Avvägd höjd
- ⊙ Belysningsstolpe
- ⊙ Ägoslagstecken

UPPLYSNINGAR

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarteverk i december 1995.

Koordinatsystemet i plan och höjd: Göteborgs, mätclass II.

Fastighetsredovisningen härför sig till december 1995.

Hans Örn