

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- gräns för planområdet
- - - användningsgräns
- egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

- Allmän plats**
- GENOMFART Genomfartstrafik
  - L-GATA Lokaltrafik
  - ENTREVÄG Enskild trafik
  - NATUR Naturmark
  - GCVÄG Gång- och cykelväg

**Kvartersmark**

- B Bostäder
- E Transformatorstation
- E<sub>2</sub> Återvinningsstation

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- vall Bullervall

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub> 0,00 Största sammanlagd byggnadsarea i m<sup>2</sup>, uthus och garage oräknat.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 m<sup>2</sup> och för uthus 40 m<sup>2</sup>. Minsta tomstorlek är 700 m<sup>2</sup>. Högst 1 lägenhet per fastighet.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas endast med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning
- Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning

**UTFORMNING, PLACERING**

- l Högst en våning, högsta byggnadshöjd är 4,5 meter.
- v Vind får inredas.
- fril Endast friliggande hus.
- parhus Endast parhus.
- radhus Endast radhus.

Högsta byggnadshöjd för garage, uthus och transformatorstation är 3,0 meter.

**STÖRNINGSSKYDD**

- s Fasad skall utformas med en sådan konstruktion att ljudnivån inomhus ej överstiger 30/45 dB(A).

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden slutar 2002-12-31.  
Vägföreningen är huvudman för allmän plats förutom allmän väg 972 där Vägverket är huvudman.

Detailplanen består av:  
- plankarta med bestämmelser samt illustrationskarta

Till planen hör:  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning

Övriga handlingar:  
- samrådsredogörelse  
- fastighetsförteckning  
- geoteknisk utredning  
- bullerutredning  
- VA-utredning  
- utredning om motorbanebuller  
- utlåtande efter utställning

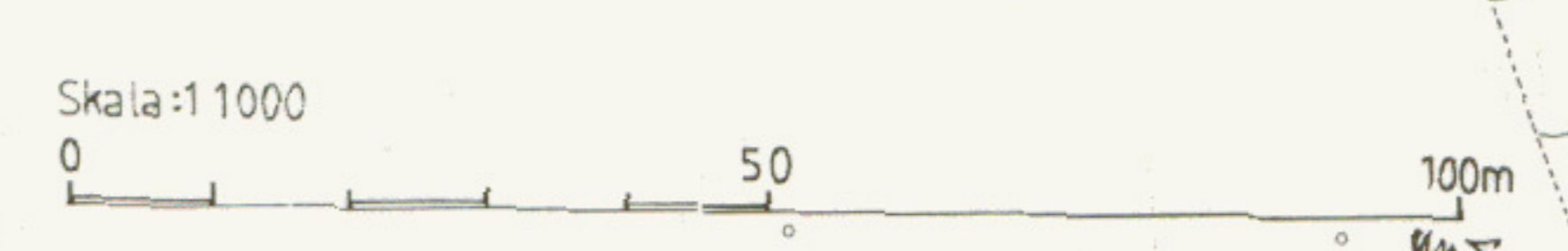
**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

- FASTIGHETSGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- ANVISNING, TOMTEN FORTSÄTTER PÅ ANDRA SIDAN GRÄNS/SAMF. BEF. BOSTADSHUS OCH UTHUS
- TRAPPA
- VÄG
- STAKET
- HÄCK
- MUR
- SLÄNT
- KULVERTERAT DIKE
- DIKE, BÄCK
- UTBY
- TRAKTNAMN
- 1:5 REGISTERBETECKNING
- S/150 SAMFÄLLIGHET
- UPPMÄTT HÖJD
- HÖJDKURVA
- ÅGOSLAGSGRÄNS
- BERG I DAGEN
- LÖVSKOG, BARRSKOG
- ÅKER
- ÅNG
- POLYGONPUNKT
- KOORDINATKRYSS

**UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN**

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarteverk i juli 1992. I plan och höjd: Göteborgs, mätklass II. Fastighetsredovisningen har sig till juli 1992.

Hans Örn, 1:e mätning



**Detailplan för UTBY 1:5 mfl (Starrkärrsvägens förlängning)**  
i Älvängen, Ale kommun, Älvsborgs län

Upprättad 1992-09-03. Rev. 1992-10-12 och 1993-02-04 av Aspekt Arkitektgrupp AB

*Lennart Dahlberg*  
Lennart Dahlberg  
Arkitekt SAR

**BESLUT**  
Godkänd av BN 1992-10-12  
Antagen av KF 1992-11-30  
Reviderad av BN 1993-02-04  
Reviderad av KS 1993-04-13  
Laga kraft 1993-09-24