

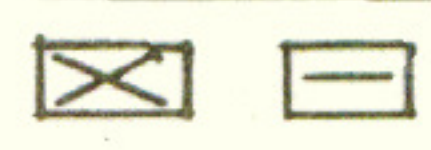

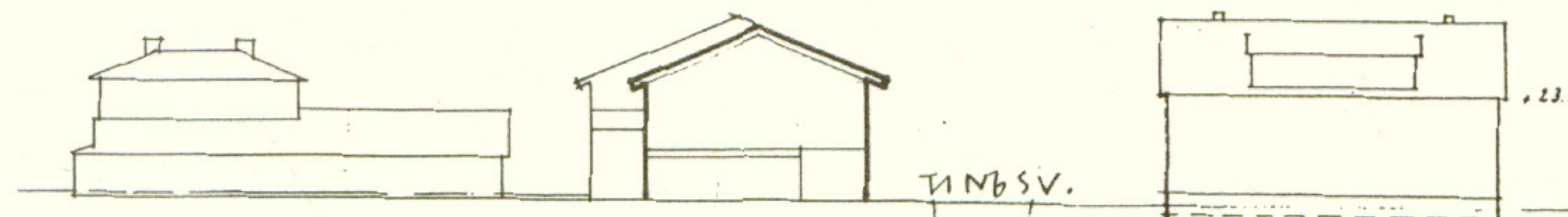
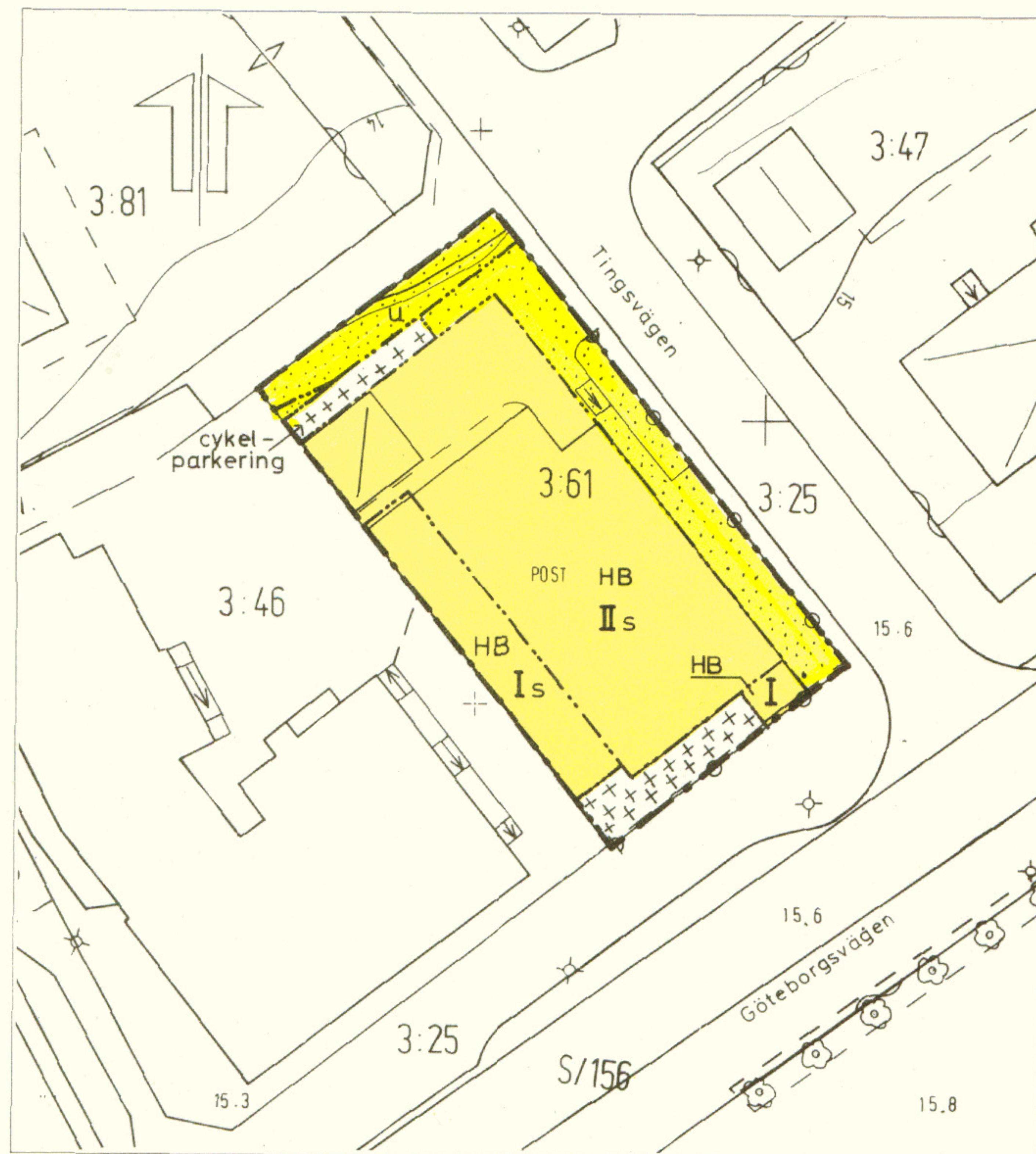


GRUNDKARTEBETECKNINGAR

---	Illustrationslinjer		Häck
—	Fastighetsgräns		Höjdkurvor
==	Väg	+	Rutnätspunkt
	Befintliga byggnader		Träd
3:61	Registerbeteckningar	15.6	Avvägd höjd



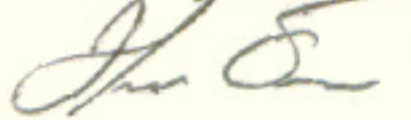
Fasad mot Göteborgsvägen
Skala 1:500

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens kartverk i september 1992.

Koordinatystem i plan och höjd:
Göteborgs, Mätclass: II

Fastighetsredovisning gällande
september 1992.

Hans Örn
Mätningsschef



SKALA 1:400



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- denna handling
- fastighetsförteckning
- i övrigt hänvisas till handlingar för Älvängens Centrum etapp II

PLANENS SYFTE

Syftet med planförslaget är att möjliggöra en påbyggnad med bostäder i ett plan och tillbyggnad av befintlig postlokal inom fastigheten Utby Skattegård 3:61.

PLANDATA

Planområdet är beläget vid Göteborgsvägen i centrala delarna av Älvängen.
Arealen är ca 850 kvm.
Marken är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller detaljplan fastställd 9 mars 1935.

Planen anger kvartersmark som endast må bebyggas för bostadsändamål.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Tillkommande bostäder utförs som smålägenheter, 6 st, som nås via Tingsvägen.
En del av byggnadsytan för bostäder utnyttjas som terrass för de boende.

Parkering ordnas på kommunalt, befintligt parkeringsområde i anslutning till fastigheten, med 16 platser.

Teknisk försörjning

vatten och avlopp löses genom att tillkommande bostäder ansluts till befintligt va-system
uppvärmning av fastigheten ordnas med vattenburen el alternativt elradiatorer
elförsörjning ordnas med anslutning till befintligt elnät

avfallshanteringen löses inom befintlig fastighet

Skyddsrum behöver inte byggas i denna byggnad.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanen, som avses handläggas enligt reglerna för enkelt planförfarande beräknas kunna antas av Bygg- och miljönämnden under fjärde kvartalet 1992, varefter fastigheten kan till- och påbyggas

Utbyggnaden avses ske i privat regi.

Medverkande tjänsteman har varit Bert Andersson.

BESLUT


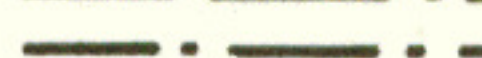
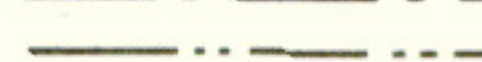
Godkänd och antagen av Bygg- och miljönämnden
1992-11-05

Laga kraft 1992-12-11

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR


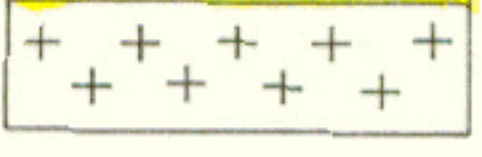
	Gräns för planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK


Kvartersmark

	HB	Handel, kontor och bostäder
---	----	-----------------------------

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med skärmtak, förråd o d
U	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

 Utfart får ej anordnas över denna gräns
Tomten avses inte hängas in

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Vid bebyggelsens utformning skall rekommendationerna följas beträffande geotekniska förhållanden i PM daterad 1991-03-28

I	Högst en våning
II	Högst två våningar

Taklutning skall vara 22 grader

STÖRNINGSSKYDD

s Utformning och placering av byggnader skall ske så att ekvivalent ljudnivå inomhus ej överstiger 30 dBA för bostäder och 33 dBA för kontor

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

DETALJPLAN FÖR

UTBY SKATTEGÅRD 3:61

ÄLVÄNGENS CENTRUM

ÄLVÄNGEN, I ALE KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

Antagandehandling

UPPRÄTTAD 1992-11-05 AV
ELLSINGER ARKITEKTKONTOR AB


Inger Kahne, Arkitekt SAR