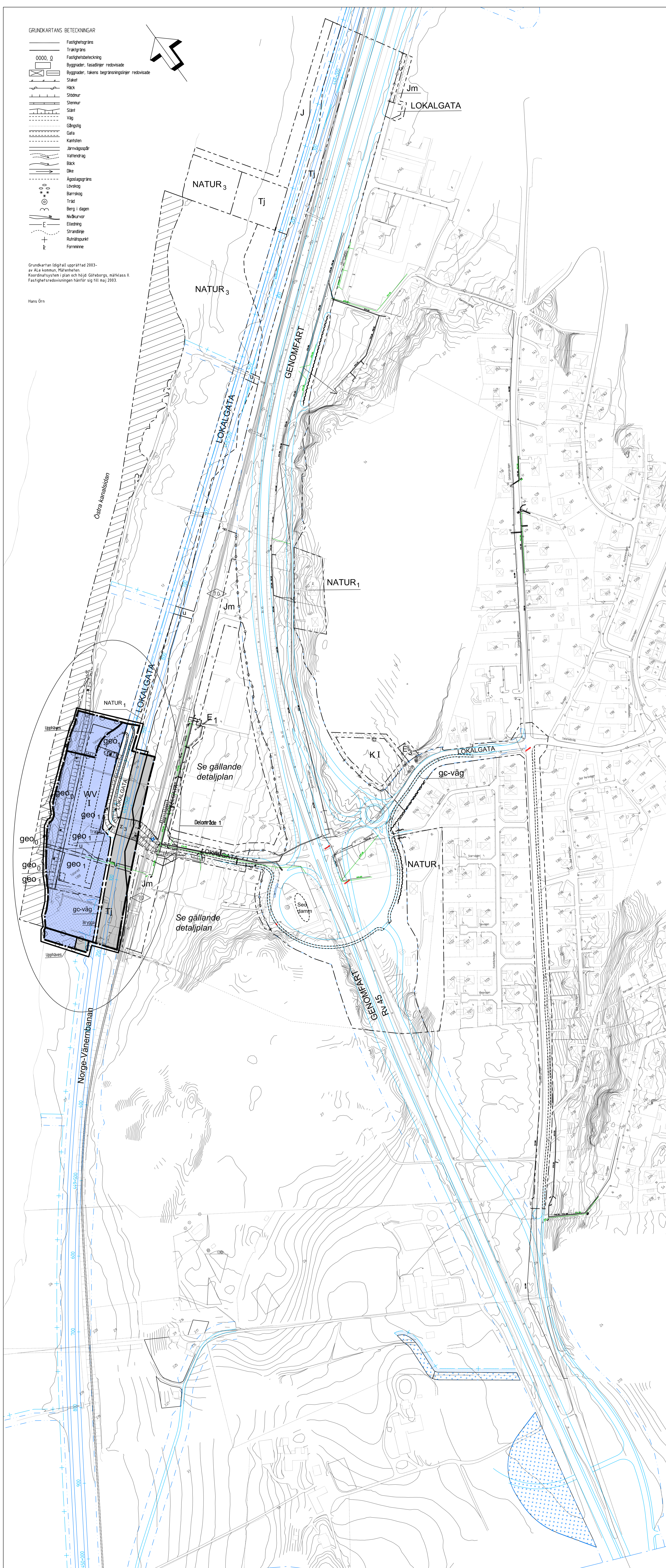


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fasthetsgräns
- Trakgräns
- Fasthetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer, rebovise
- Byggnader, takens begränsningslinjer, rebovise
- Staket
- Håck
- Stenmur
- Slätt
- Väg
- Gångstig
- Gata
- Kanaler
- Järnvägsspår
- Vattenlag
- Bäck
- Öar
- Ägsgäddgräns
- Lovskog
- Barrskog
- Träd
- Berg i dagen
- Hällbänor
- Eldning
- Strandlinje
- Rullstolspunkt
- Formsnitt

Grundkartan (segral) upprättad 2003-  
av ALE KOMMUN, Hälsoförhållanden.  
Koordinatstyrelsens plan och höjd Göteborgs, stadsklass 0.  
Fasthetsredovisningen hör till sig till maj 2003.

Hans Örn



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Järnvägstrafik

Vattenområden

Smöddåshamn

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

gc-väg Gång- och cykelväg

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras, parkering får anordnas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig med tunnel för gång- och cykeltrafik
- Område inom vilket strandskydd föreslås upphävas
- Maximal belastning 0 kPa i relation till befintlig marknivå
- Maximal belastning 5 kPa i relation till befintlig marknivå

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar
- Reklam- och ljusanordningar eller annat på mark eller fasad mot Väg 45 som kan inverka menligt på trafik- säkerheten får ej uppföras. Vid bygglov för skyltar skall samråd ske med vägghållaren, se även planbeskrivning
- Åtgärder inom planområdet som påverkar stabiliteten inom och utom området skall föregås av erforderliga geotekniska undersökningar och nödvändiga stabilitetsförbättrande åtgärder.
- Utredningar och stabilitetskrav skall följa anvisningarna i Skredris Kommissionens Rapport 395.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år efter det att planens antagandebeslut har vunnit laga kraft.  
Kommunen är huvudman för allmänna platser, se även genomförandebeskrivning.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer
- Illustrationslinjer arbets- och järnvägsplan

HANDLINGAR

- Planförslaget består av:
  - Orienteringskarta för dpl 9b
  - 2 plankartor med planbestämmelser
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Miljökonsekvensbeskrivning år 2002
  - Fastställt arbetsplan för E45 och järnvägsplan med MKB mm
  - Utredning om pendlarparkering
  - Geotekniska utredningar
  - Behovsbedömning
  - Fasthetsförteckning

Gräns för förslag om upphävande av del av dpl 8

Karta 1

**ALE KOMMUN** Plankarta med bestämmelser  
Enkelt planförfarande

Bestuvsdatum	
Antagen	2013-02-21
Lagad i kommun	2013-03-21

**Förslag till detalplan 9b med ändring av Dpl 8 Älvängen Syd och dpl 9 Älvängens Centrum**  
Ale kommun, Västra Götalands län  
Upprättad i kommunstyrelsen 2012-01-23, 2012-03-15, 2012-05-16, 2012-12-03

Bert Andersson, SAR/HSA, projektsamordnare

