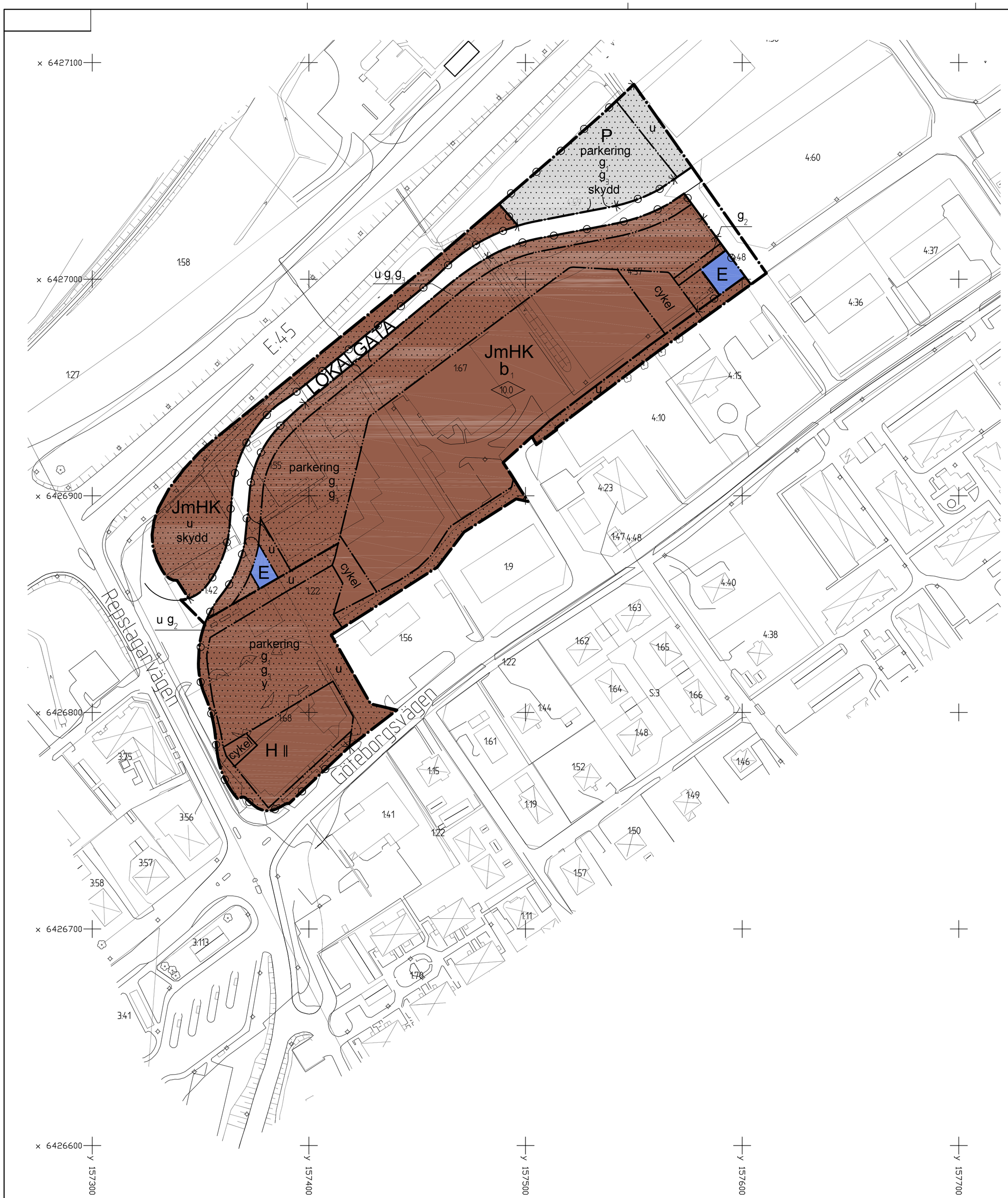

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "●" gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik

Kvartersmark

JmHK	Småindustri, handel och kontor
H	Handel
E	Transformatorstation
P	Parkering

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får ej uppföras.
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
g_1	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för fördröjningsmagasin för dagvatten.
g_2	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gång- och cykelväg.
g_3	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering och trafik.
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

MARKENS ANORDNANDE

cykel	Cykelparkering ska finnas med sammanlagt 60 stycken platser.
parkering	Parkering
	Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

00	Högsta byggnadshöjd i meter
II	Högsta antal våningar

För anslutning till självfall skall nivån på färdigt golv vara minst 0,3 meter över markhöjd vid anslutningspunkten.

Lägsta höjd på färdigt golv i byggnad ska vara +12,8 meter (Göteborgs höjdsystem)

Byggnadsteknik

b_1	Byggnad skall utföras i brandklass EI30 (motstå brand i 30 min).
skydd	Riskskydd skall anläggas och utföras i brandklass E15 (motstå brand i 15 min). Skyddet skall ha en höjd om minst 3 m från marknivån. Skyddet skall placeras i anslutning till vägområdet för E:45

Byggnad som kräver utrymningsväg ska ha utrymningsväg som inte vetter mot väg E 45.

Tilluftsintag ska vara vända från väg E 45.

Utanpåliggande installationer och tillkommande trafik får ej orsaka buller som överstiger 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad för bostadsändamål.

Utgående flöde av dagvatten från planområdet skall ej överstiga 410 liter/sekund

Dagvatten från planområdet skall renas innan utsläpp sker till recepienten i enlighet med VA-utredning, Norconsult 2011-08-29, sid 12 - 14.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNING

Vid projektering av riskskydd se planbeskrivning sid.13 för närmare detaljer kring allmänna ledningar i området.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 0000, 0 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Stänt
- Väg
- Gångsfig
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Vattendrag
- Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Träd
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- Elledning
- Strandlinje
- Rutnätspunkt
- Fornminne

Grundkartan (digital) upprättad 2011-02-10
av ALe kommun, Mätenheten.
Koordinatsystem i plan: sweref 99 och höjd: Göteborgs, mätklass II.
Fastighetsredovisningen hänför sig till februari 2011.

Hans Örn

PLANHANDLINGAR

Planhandlingarna är upprättade av Norconsult om annat ej anges.

Detaljplanen består av
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- grundkarta
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

BESLUT

Antagen av SBN	2012-02-09
Laga kraft	2012-03-07

DETALJPLAN FÖR

Handel på Starrkärr 1:42 m fl

ALE KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2012-02-07 AV NORCONSULT AB

ALE KOMMUN

Mårten Wiemer	Erik Wikström
Stadsarkitekt, Ale kommun	Planarkitekt, Ale kommun

SKALA A1 1:1000, A3 1:2000

0 10 20 30 40 50 100 m