



Skala 1:4000

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - Fastighetsindelning
 - Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Staket
 - Häck
 - Siodunur
 - Stenmur
 - Slätt
 - Väg
 - Gångstig
 - Gata
 - Kantsten
 - Järnvägsspår
 - Vallfotväg
 - Back
 - Dike
 - Ågsslagsgräns
 - Lövskog
 - Barrskog
 - Träd
 - Berg i dagen
 - Närkurvor
 - Eledning
 - Strandlinje
 - Rännsäpki
 - Fornnämne

Hans Öhn

Grundkartan (digital) upprättad augusti 2008
 av Ale kommun, Måns Wärner.
 Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs, mätclass 1
 Fastighetsredovisningen härifrån till augusti 2008

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Plangräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvarterensmark
 B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea 210 kvm / fastighet

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Lr Ledningsstift

PLACERING; UTFORMNING

- I Högsta antal våningar, högsta byggnadshöjd 4,5 meter
- Fril Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen laga kraft. Planavgift skall ej uttagas i samband med bygglovgivning

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

ALE KOMMUN

Plankarta med bestämmelser
 Enkelt planförfarande

DETALJPLAN FÖR
Fastigheten Knapptorp 1:9 och del av Starkkärr 4:48

i Älvängen, Ale kommun, Västra Götalands län

| | |
|----------------|----------------|
| Bestämdatum | 2008-11-06 |
| En godkännande | Lägarutskottet |
| Antagande | 2009-01-22 |

2008-10-02
 Miljö- och byggnadsnämningen

Måns Wärner

Titelmag. Alväcker
 Planförstare

Måns Wärner
 Stadsarkitekt