



Detaljplan för
HJALMARS TRÄ, del av Utby 2:4 och 2:76
Ale kommun, Västra Götalands län

ANTAGANDEHANDLING

SÄRSKILT UTLÅTANDE

ÄRENDETS HANDLÄGGNING

Syftet med detaljplanen är att planlägga en liten del av gatumarken inom Utby 2:4 och 2:76 för industriändamål pga den fastighetsreglering som skett mellan fastigheterna Utby 2:2 (Hjalmars trä) och del av fastigheterna Utby 2:4 och 2:76. Då planändringen är av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten handläggs den med enkelt planförfarande enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen.

När en detaljplan upprättas eller ändras, skall de som har ett väsentligt intresse av detaljplanen, ges tillfälle till samråd. Samråd har ägt rum under tiden 2006-08-14 – 2006-08-28 genom att planhandlingar utsänts till berörda sakägare, förvaltningar, myndigheter mfl.

INKOMNA YTTRANDEN

1. Länsstyrelsen	2006-09-15	ingen erinran
2. Vattenfall Eldistribution AB	2006-08-16	ingen erinran
3. Ale Fjärrvärme AB	2006-08-25	ingen erinran
4. Älvängens vägförening	2006-08-28	ingen erinran
5. Kommunstyrelsen, SPA	2006-08-25	ingen erinran
6. Vård- och omsorgsnämnden	2006-08-31	kommentar

De framförda synpunkterna i skrivelserna citeras eller sammanfattas enligt följande:

1. Länsstyrelsen

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iaktas eller att det som föreslås blir olämpligt med avseende på hälsa eller säkerhet.

Beredning

Inför Länsstyrelsen bedömning i ärendet har berörda statliga sektorsföreträdare beretts lämna synpunkter. Vad som angivits ovan gäller som statens samlade myndighetsuppfattning vid en avvägning mellan olika framförda synpunkter.

2. Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall har inget att erinra mot planen, då Vattenfall Eldistribution AB, nedan kallad vattenfall inte har några anläggningar inom rubricerat område.

3. Ale Fjärrvärme AB

Ale Fjärrvärme AB har inget att erinra mot detaljplanen.

4. Älvängens vägförening

Älvängens vägförening har inget att erinra mot förslaget.

5. Kommunstyrelsen, SPA

Samhällsplaneringsavdelningen har inget att erinra mot det framtagna detaljplaneförslaget.

6. Vård- och omsorgsnämnden

Vård- och omsorgsnämnden tillstyrker förslag till detaljplan och förutsätter att tillgänglighetsfrågorna uppmärksammas i bygglovskedet.

Kommentar:

Synpunkterna noteras.

SAMMANFATTNING

Inkomna synpunkter har inte föranlett några förändringar i utformningen av planförslaget.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggnämnden föreslås godkänna det särskilda utlåtandet och anta detaljplanen för HJALMARS TRÄ, del av Utby 2:4 och 2:76 enligt PBL 5:29

Miljö- och byggförvaltningen

Alafors 2006-10-25

.....
Ann-Britt Svedberg
Förvaltningschef

.....
Karin Gustafsson
Planarkitekt