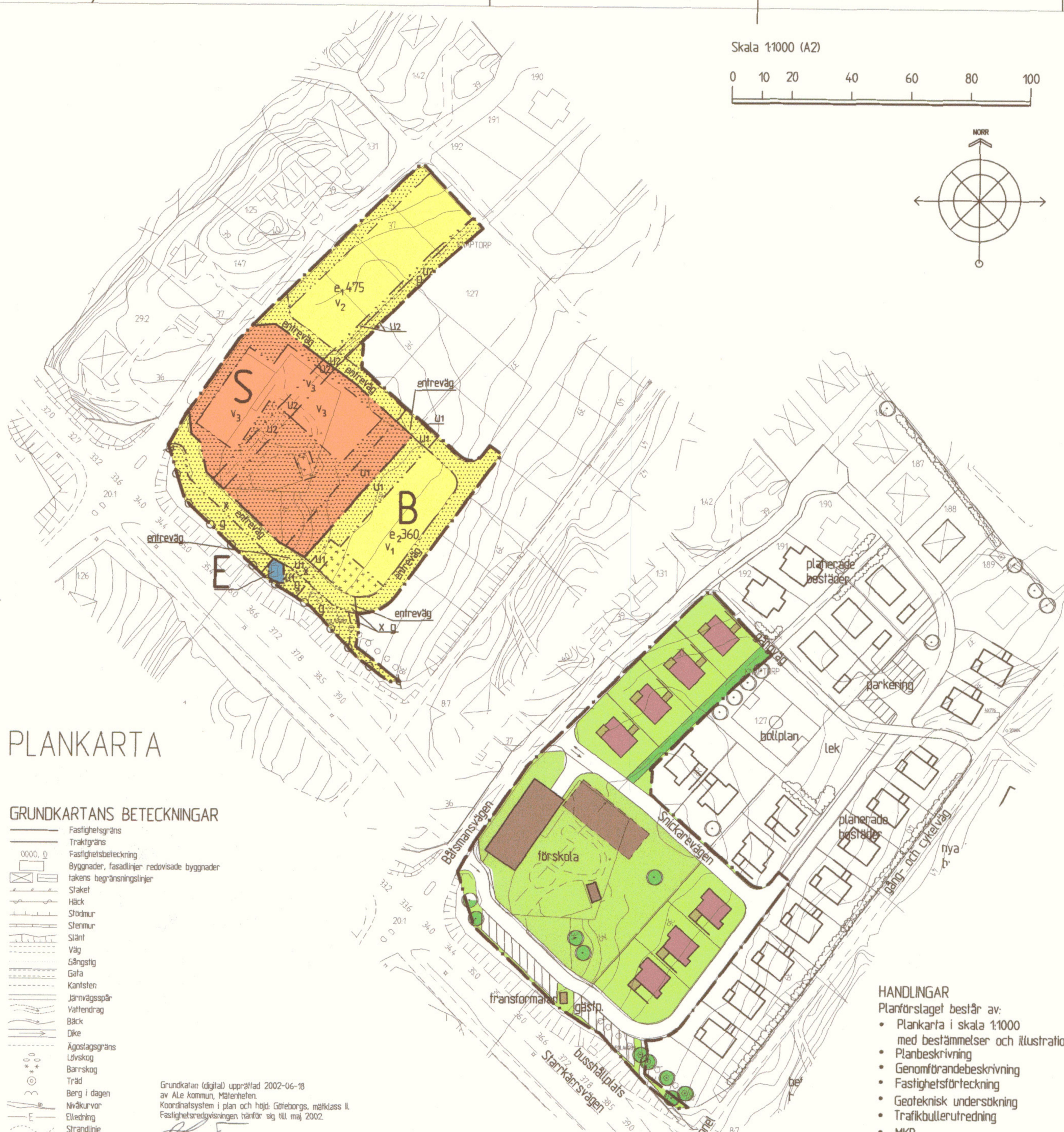
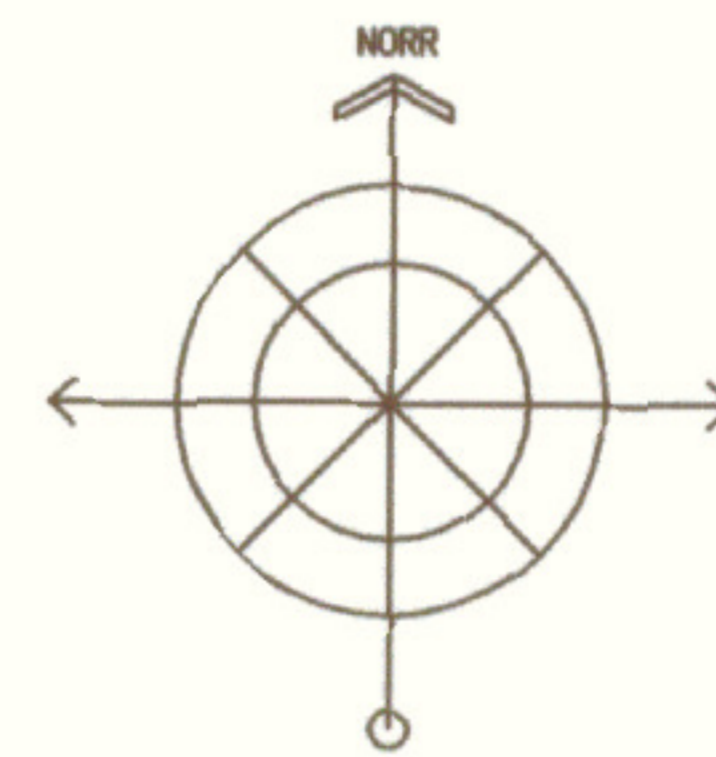


Skala 1:1000 (A2)



PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade byggnader
- takens begränsningslinjer
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slätt
- Väg
- Gångstig
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Vattendrag
- Bäck
- Dike
- Ägostagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Träd
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- Eledning
- Strandlinje
- Rutnätpunkt
- Förminne

Grundkarta (digital) upprättad 2002-06-18 av Ale Kommun, Måtenheten. Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs, mätclass II. Fastighetsredovisningen här för sig till maj 2002.

Hans Örn, mätningingenjör

ILLUSTRATIONSKARTA

HANDLINGAR

- Planförslaget består av:
- Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser och illustration
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Geoteknisk understökning
  - Trafikbullerutredning
  - MKB
  - Särskilt uttåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns från vilken mindre avvikelser får göras vid fastighetsbildning

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostad
- E Tekniska anläggningar
- S Förskola

UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 0.0 Största sammanlagda byggnadsarea i m<sup>2</sup> exklusive uthus. På varje tomt får uppföras en huvudbyggnad och ett uthus. Största byggnadsarea för uthus är 30 m<sup>2</sup> per tomt. Högst en bostadslägenhet per tomt.
- e<sub>2</sub> 0.0 Största sammanlagda byggnadsarea i m<sup>2</sup> exklusive uthus. Största byggnadsarea för uthus är 30 m<sup>2</sup> per lägenhet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u<sub>1</sub> Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- u<sub>2</sub> Marken skall vara tillgänglig för gemensamma underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Ulfart får inte anordnas
- entreväg Gemensam entréväg

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns som vetter mot gata eller entréväg. Garage- eller carportbyggnad skall placeras minst 6,0 m från gata och entréväg så att ytterligare en bilparkeringsplats finns tillgänglig. Miljö- och byggnämnden får medge undantag där bilparkering kan anvisas på annan plats på tomten.

- v<sub>1</sub> Högst 2 våningar. Högsta taklutning 27°. Största byggnadshöjd 6,5 meter. Utöver 2 våningar får vind inte inredas.
- v<sub>2</sub> Högst 2 våningar. Högsta taklutning 38°. Största byggnadshöjd är 6,5 meter vid taklutning upp till 27°. Vid taklutning mellan 27° - 38° får byggnad uppföras med en största byggnadshöjd på 4,0 meter. Utöver 2 våningar får vind inte inredas.
- v<sub>3</sub> Högst 1 våningar. Högsta taklutning 38°. Största byggnadshöjd är 4,5 meter.

Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 m.  
 Grundläggning skall ske i enlighet med geoteknisk understökning.  
 Grundläggning skall ske radonskyddat om mätningar på platsen kräver detta.  
 Kommunens energiplan, antagen av kommunfullmäktige i november 2001, skall vara styrande vid val av uppvärmningssystem.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår den 31 december 2012.



Plankarta  
Enkelt planförfarande

DETALJPLAN FÖR del av KNAPTORG 1:27 Förskola och bostäder vid Båtsmansvägen i Älvängen Ale kommun, Västra Götalands län		Beslutsdatum 2003-01-30
Upprättad 2003-01-30 Aspekt Arkitektgrupp Ab		Laga kraft 2003-03-04
Lennart Dahlberg, Arkitekt SAR/MSA Maria Gränsbo, Arkitekt SAR/MSA		Dpl nr. 462