

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdets gräns
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder
- SII Skola

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- ⋯⋯⋯ Marken får inte bebyggas
- + + + Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

- lek Lekplats skall finnas
- parkering Parkeringsplats skall finnas

**ILLUSTRATIONER**

- - - - - Illustrationslinje

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden utgår 5 år från den dag då planen vunnit laga kraft.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- II Högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd för uthus är 2,5m.
- Grundläggning ska ske i radonskyddat utförande om förhållandena på platsen så kräver.

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 0000, 0 Fastighetsbeteckning
- s00 Samfällighet
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Sträket
- Häck
- Stodmur
- Slänt
- Väg
- Valfenör
- Dike
- Nivåkurvor
- E Elledning
- 000.0 Avvägd höjd
- + Riktspunkt
- R Formlinje

Grundkarta (digital) upprättad 2002-01-20 av ALE kommun, Mätningen. Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs, måtklass II. Fastighetsredovisningen hänförs till februari 2002.

Hans Örn


Skala 1:1000



**HANDLINGAR**

Planförslaget består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Särskilt utförande

 <b>ALE KOMMUN</b> Plankarta med bestämmelser Enkelt planförfarande	
DETALJPLAN FÖR <b>Fastigheterna Utby 3:22 och Utby 1:86</b> <b>Älvängensskolans skolgård</b>	Beslutsdatum En godkännande
Ale kommun, Västra Götalands län	Antagande 2002-05-15
DATUM Upprättad 2002-02-08, kompletterad 2002-05-02 Miljö- och byggnadsnämningen	Laga kraftvinnande 2002-06-13
Sten Hedelin Miljö- och byggchef	Ann-Marie Carlsson Planingenjör
<b>461</b>	