

301 A

N:r F pag. 230

E.D. 1938.

Länsstyrelsens i Älvsborgs län  
 resolution ifråga om fastställelse å  
 av länsarkitektkontoret i Vänersborg  
 upprättade förslag till byggnadsplan  
 och byggnadsordning för Nol stations-  
och fabriksamhälle i Starrkärrs soc-  
ken; Given Vänersborg i landskansliet

den 7 juni 1939.

Genom resolution den 24 september 1936 prövade Länsstyrelsen, med stöd av 86 § byggnadsstadgan, skäligen bestämma, att förslag till byggnadsplan skulle uppgöras för i huvudsak det område av Nols stations- och fabriksamhälle i Starrkärrs socken, som å en till ärendet hörande karta utmärkts med heldragen röd linje.

Med en den 26 februari 1938 hit inkommen skrivelse har en för samhället utsedd byggnadsplanekommitté genom David Adiels, Nol, överlämnat förslag till byggnadsplan och byggnadsordning för samhället, och har kommittén i nämnda skrivelse — enär godkännande av byggnadsplanen från samtliga sakägares sida icke torde kunna åvägsbringas — hemställt, att Länsstyrelsen jämlikt 90 § byggnadsstadgan ville utställa förslaget. Byggnadsplaneförslaget, som på uppdrag av kommittén upprättats av länsarkitektkontoret i Vänersborg, åskådliggjordes å en den 3 februari 1938 dagtecknad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Överlantmätaren i länet har i avgivet yttrande framställt vissa erinringar mot byggnadsplanens fastighetsredovisning, vilken i anledning därav genom länsarkitektkontoret undergått erforderlig komplettering.

Därefter har Länsstyrelsen i föreskriven ordning berett vederbörande tillfälle att inom viss tid avgiva yttrande över förslagen, därvid åtskilliga markägare framställt erinringar och yrkanden beträffande byggnadsplaneförslaget.

Sedan länsarkitekten i anledning härav hörts och vidtagit vissa jämkningar i detsamma, har Länsstyrelsen änyo berett vederbörande tillfälle att avgiva yttrande över förslagen, därvid vissa erinringar framställt mot detsamma.

Länsarkitekten, som änyo hörts, har i den 24 maj 1939 avgivet förnyat yttrande under förmälan att han vidtagit viss i yttrandet närmare angiven ändring i byggnadsplanebestämmelserna på anförda skäl hemställt, att de föreliggande förslagen med nämnda ändring måtte utan nytt utställande fastställas.

1939 12 27 1

Länsstyrelsen har tagit ärendet i övervägande och finner, med stöd av 60 § stadsplanelagen, skäligt fastställa det nu föreliggande, å länsarkitektkontoret i länet uppförda förslaget till byggnadsplan för Nols stations- och fabrikssamhälle, dock att från fastställelse undantages anordningar, varå fastställelse enligt anteckningar å planen icke sökes.

Länsstyrelsen finner därjämte, jämlikt samma lagrum, skäligt fastställa följande särskilda bestämmelser att gälla för det område, för vilket byggnadsplan sålunda fastställts (byggnadsplanebestämmelser), nämligen:

" 1 §

Byggnadsplaneområdets användning.

1 mom. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

2 mom. Med G betecknat område får bebyggas endast för idrottsändamål.

3 mom. Med E betecknat område får bebyggas endast för elektriskt transformatorsändamål.

4 mom. Med S eller Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och lokaler för handel och hantverk ävensom garageutrymmen, sistnämnda slag av utrymmen inom med Ö betecknat område dock endast i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomtens boendes privata behov.

Uthus eller annan gårdsbyggnad må uppföras inom med Ö betecknat område endast då de lokaler, som där äro avsedda att inredas, ej lämpligen kunna inredas i bostadsbyggnaden.

5 mom. Med I betecknat område får bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål.

6 mom. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägsdriften.

7 mom. Med x betecknat område skall vara sådan del av med Tj betecknat område, som skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

8 mom. Med z betecknat område skall vara sådan del av med Tj betecknat område, som i spårplanet skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

9 mom. Med H betecknat trafikområde får användas endast för hamnändamål (småbåtshamn och färjeläge).

10 mom. Med V betecknat område skall utgöra sådant vattenområde, varom förmåles i stadsplanelagen § 2, och får ej utfyllas eller överbyggas.

11 mom. Med Vg betecknat område skall vara sådan del av område, betecknat med V, som skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

12 mom. Med N betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål.

13 mom. Utan hinder av vad ovan stadgats i 1, 2, 3, 5, 6 och 12 mom. må inom med A, G, E, I, Tj och N betecknade områden bostäder uppföras i den utsträckning, som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

## 2 §.

### Byggnadssätt.

1 mom. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas

2 mom. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns. Sammanbyggda hus må dock ej uppföras med mindre länsstyrelsen, efter framställning av byggnadsnämnden, fastställt, att sammanbyggnad i viss tomtgräns skall äga rum.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, dock ej i större utsträckning, än som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar av behovet påkallat och utan olägenhet kunna ske.

3 mom. Av tomt, vari ingår med A betecknat område, skall minst tre fjärdedelar ( $3/4$ ) av arealen lämnas obebyggd.

4 mom. Av tomt, vari ingår med Ö eller N betecknat område, skall minst fyra femtedelar ( $4/5$ ) av arealen lämnas obebyggd.

5 mom. Av tomt, vari ingår med I betecknat område, skall minst hälften ( $1/2$ ) av arealen lämnas obebyggd.

6 mom. Uthus- och annan friliggande gårdsbebyggelse får till sin areal ej överstiga 40 kvadratmeter för varje tomt.

Byggnads läge å tomt.

1 mom. Byggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, får ej laggas närmare sådan gräns, än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar jämte vindsvåning får avståndet till gräns mot granntomt ej understiga 6 meter.

2 mom. Utan hinder av vad ovan stadgats i 1 mom. må, därest tomtgränsen faller inom med punktprickning betecknat område om minst 12 meters bredd, byggnad uppföras närmare tomtgränsen än 4,5 respektive 6 meter eller i den genom punktprickningen erhållna förgårdslinjen.

3 mom. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än den för byggnad vid gata eller förgård medgivna största höjden. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet

prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd såväl inbördes som till huvudbyggnad, dock ej mindre än 4,5 meter.

4 mom. Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad må sammanbyggas med likvärdig byggnad å granntomt, då grammar därom enas.

5 mom. Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan omständigheter utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden efter grannens hörande medgiva, att uthus eller annan dylik gårdsbyggnad uppföres i gräns mot granntomt utan att sammanbyggas med byggnad å denna tomt eller på mindre avstånd från tomtgränsen än 4,5 meter.

#### 5 §.

##### Fönster till bonings- och arbetsrum.

1 mom. Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd. Dock må fönsterjämnal anbringas mot gårdsdel av mindre bredd, där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

2 mom. Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från område, betecknat med punktprickning eller korsprickning, får mot nämnda område förses med fönster.

#### 6 §.

##### Hushöjd.

1 mom. Med G, S, Ö, Tj eller N betecknat område får icke bebyggas med hus med större höjd än 7,6 meter.

2 mom. Med A eller I betecknat område får icke bebyggas med hus med större höjd än 10,8 meter. Byggnadsnämnden må dock inom med I betecknat område för särskilt fall medgiva större höjd för skorsten och sådan byggnad eller byggnadsdel, vars användning kräver större höjd.

3 mom. Med E betecknat område får icke bebyggas med hus med större höjd än 8,0 meter.

4 mom. Uthus eller annan friliggande gårdsbebyggelse får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt

fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

7 §.

Våningsantal.

1 mom. Med Ö eller S betecknat område får icke bebyggas med hus med flera än två våningar.

2 mom. Inom område, där våningsantalet ej är särskilt angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som den tillättna hushöjden medgiver.

3 mom. Å med Ö eller S betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

4 mom. Byggnad av trä får ej uppföras med mer än två våningar jämte vindsvåning.

5 mom. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med högst två våningar hela vinden därutöver inredas till bostads- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar får därutöver endast en tredjedel av vinden inredas för sådant ändamål.

8 §.

Yttertak.

1 mom. Byggnads yttertak må icke, vare sig åt gata eller gård skjuta över ett plan, som, för den händelse byggnaden uppföres till största tillättna höjd, från fasadytans överkant tänkes höja sig inåt byggnaden med en lutning av  $30^{\circ}$  mot horisontalplanet.

2 mom. Byggnads yttertak får ej givas större lutning än  $45^{\circ}$  mot horisontalplanet.

9 §.

Undantag.

Byggnadsstyrelsen må i särskilt fall på framställning av byggnadsnämnden medgiva mindre avvikelser från vad ovan stadgats beträffande hushöjd, taklutning och gränser mellan olika bestämmelseområden."

sstyrelsen finner vidare, med stöd av 95 § byggnadsstadgan, skäddela följande närmare föreskrifter med avseende å bebyggandet av ifrågavarande byggnadsplaneområde (byggnadsordning), nämligen

"Byggnadsordning"

för Nols byggnadsplaneområde, Älvsborgs län.

Om byggnadsnämnden.

§ 1.

1. Byggnadsnämnden består av tre ledamöter.
2. Byggnadsnämndens ordinarie sammanträden hållas en gång i månaden å tider, som nämnden bestämmer.
3. Byggnadsnämnden har till sitt biträde en byggnadskonsulent.

Om byggnads yttre och inre anordnande m. m.

§ 2.

Utanför byggnadslinje mot väg eller förgård må yttertrappor och andra utsprång anordnas, i den mån sådant prövas kunna medgivas med hänsyn till vägtrafiken.

§ 3.

1. Grundmur, som icke lägges å berg, skall nedföras till frostfritt djup, och skall marken invid grunden på tillfredsställande sätt dräneras.
2. Grundmur skall, där källare anordnas, väl isoleras från omgivande mark med för fukt ogenomträngligt ämne, och skola öfvervarande murar och väggar medelst asfaltisolering eller på annat lämpligt sätt avskiljas från grunden.

§ 4.

1. Byggnad, som uppföres i gräns mot grannfastighet, skall avskiljas från denna medelst massiv brandmur av vanligt murtegel med en tjocklek av minst 1 sten eller vägg med motsvarande grad av brandsäkerhet.
2. För hus, som sammanbyggas i gräns mellan grannfastigheter och vart och ett inrymmer mer än två lägenheter, äger dock byggnadsnämnden, om skiljevägg mellan husen göres brandhärdig, medgiva undantag från skyldigheten att uppföra brandmur i gränsen.

3. Undantag eller anstånd med uppförande av brandmur kan jämväl medgivas för uthus eller annan dylik gårdsbyggnad, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek, avstånd till byggnad å grannes fastighet eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske.

#### § 5.

För hus, som byggas mot varandra i gräns mellan grannfastigheter, må gemensam brandmur nyttjas, om grannarna därom överenskomna. Likaledes må med grannes tillstånd mot hans brandmur uppföras hus utan egen brandmur. Dylik brandmur får dock icke användas som upplag för bjälklag.

#### § 6.

Där i verkstäder eller dylika anläggningar, som kunna medföra eld- fara, väggar och tak av trä förekomma, skola dessa göras åtminstone flamskyddande.

#### § 7.

För ernående av tillfredsställande luftväxling inom byggnad skall iakttagas

att bonings- och arbetsrum samt bad- och duschrum förses med anordning såväl för införande av frisk luft som för avlägsnande av den förbrukade;

att i kök anordnas inavlopp samt skafferier med friskluftsintag;

att klosettrum förses med utsugningskanal, samt

att till pannrum för värmeledning, särskilt där mer än en panna förekommer, anordnas ständig lufttillförsel direkt utifrån.

#### § 8.

Bostadslägenhet skall i fråga om såväl bjälklag som väggar i mån av behov ljudisoleras mot angränsande lokaler.

#### Besiktningar.

#### § 9.

1. Erforderliga besiktningar verkställas av byggnadskonsulenten.
2. Besiktning skall ske, då ansökan om byggnadslov ingivits



därest för byggnadsfrågans bedömande besiktning å byggnadsplatsen finnes behöfvig, samt då byggnadsföretaget blivit fullbordat.

3. Byggnadsnämnden äger föreskriva de ytterligare besiktningar, som kunna finnas erforderliga.

Allmänna bestämmelser.

§ 10.

Den, som gör sig skyldig till annan förseelse mot byggnadsordningen än som i 120 § i byggnadsstadgan omförmäles, dömes till dagsböter och vare ändock skyldig att efter föreläggande av byggnadsnämnden vidtaga åtgärder för vinnande av rättelse."

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att däröver hos Kungl. Maj:t anföra underdåniga besvär, vilka böra, vid talans förlust, till Kungl. Kommunikationsdepartementet inkomma sist före klockan tolv å trettionde dagen från delgåendet härav, samma dag oräknad; dock att menighet, som klagar, äger tillgodonjuta femton dagars längre besvärstid, ävensom att, om besvärstiden tilländagar på helgdag, inlämnandet må ske näst därpå följande söckendag före klockan tolv på dagen. År och dag som ovan.

Axel von Sneidern.

E. Lindgren.

Rätt avskrivet betygar;

På tjänstens vägnar: