

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för Nol omfattande industriområden
in m norr om centrum i Starckårns kommun, Älvborgs län

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för Nol omfattande industriområden
norr om centrum i Starrkarrs kommun, Älvsborgs län

Planområdet är beläget omedelbart norr om Nols centrum och omfattar AB Tudors, AB Syntos och AB Katalysators befintliga industrianläggningar jämte området närmast norr därom.

I området ingår, förutom industribebyggelsen, ett flerfamiljshus, 23 enfamiljshus, en möbelfabrik och en sk. skyddad verkstad för handikappade samt några ekonomibyggnader. Dessutom finnes en fotbollsplan.

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd den 7 juni 1939 samt byggnadsplanändringar fastställda den 30 november 1942, den 16 januari 1946 och den 15 juli 1947. Området gränsar i söder till byggnadsplanen för Nols centrum fastställd den 10 februari 1967 och byggnadsplanen för Nol Storgården 2^b, 2⁶ m m fastställd den 11 augusti 1967 samt i väster till byggnadsplanen för Nol omfattande riksväg 45 m m fastställd den 21 november 1967. Den senare ingår till viss del i förhållande förslag då smärre ändringar utförts.

Grundkartan är upprättad åren 1957 - 1959 och kompletterad år 1968. Fastighetsförteckning har uppgjorts av Göteborgs Förorters Fastighetskontor. Beroende på brister i tidigare kartmaterial har gällande byggnadsplan inte kunnat redovisas.

Planförslaget överensstämmer i huvudsak med den 1 december 1964 upprättade dispositionsplanen för Nol, vilket innebär att stora delar av planområdet kommer att användas för annat ändamål än vad gällande byggnadsplan visar. Sålunda utgår områden för allmänt ändamål, idrottsändamål och bostadsändamål. Samtliga dessa föreslås användas för industriändamål.

Ø

I gällande byggnadsplan finnes ett rikt utvecklat vagsystem som till största delen icke blivit utbyggt. Matningen av industriområdet har föreslagits ske via en omslutande ringgata som samtidigt utgör gräns för bostadsbebyggelsen i öster. Genom detta matningssystem har stora sammanhängande byggnadsområden tillskapats. Utfarter har föreslagits samlade till några få ställen.

För att erhålla en ca 50 meter bred skyddszon mellan industri- och bostadsbebyggelse har föreslagits industripark till en bredd av 10 respektive 30 meter längs industriområdets gräns i söder och öster. Detta innebär att 10 st enfamiljshus i industriområdets östra del blir belagna inom industripark. Den sammanlagda industriarealen inomför ringgatan är ca 22,4 ha. Det förutsattes i planförslaget att industriområdets bilupställningsbehov tillgodoses inom respektive fastigheter.

Utänför ringgatan längs i norr har föreslagits några områden för småindustri. Dessa är i gällande byggnadsplan avsedda för bostadsändamål och är till viss del bebyggda med enfamiljshus. Vid full utbyggnad av det stora industriområdet kommer dessa fastigheter att få ett ur bostadssynpunkt synnerligen olämpligt läge, varför en övergång till småindustri bör ske. Byggnadsrätten på den obebyggda delen mellan nuvarande riksväg 45 och Esbackaan har med tanke på den starkt sluttande terrängen föreslagits utgå och området har utlagts som parkmark.

För att erhålla anslutning till gällande byggnadsplan i öster har viss del av bostadsbebyggelsen tagits med.

Vatten- och avloppstledning har utförts av Göteborgs Förorters Ingenjörskontor och redovisas separat.

Samråd har skett med sprängövningsinspektionen, länsbrandinspektoren, Statens Järnvägar och Trollhätte kraftverk. Ärendet har behandlats vid länsarkitektens samråd den 18 april 1966, såsom förslag till byggnadsplan. (Lark D nr 418/66).

Göteborg 1 augusti 1968

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR/

Thorsten Hall

Thorsten Hall
Arkitekt SAR

Bengt Claesson

Bengt Claesson
Stadsplaneringsingenjör

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Starrkarr
beslut den 21 juni 1969 § 54 betyggar

Östen Kallnede, ordförande

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för Nol omfattande industriområden
m m norr om centrum i Starrkarrs kommun, Älvsborgs län

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olagenheter med hänsyn till sundhet, brandsakerhet och trevnad. Bostäder få dock, om detta prövas lämpligt, anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c/ Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olagenheter med hänsyn till sundhet, brandsakerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom 2 Specialområde

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2 Med Jp betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke begagnas för upplag eller parkering.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra frandragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom 1 Av tomt, som omfattar med 2 betecknat område, skall minst hälften av arealen lämnas obebyggd.

Mom 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 6,5 meter.

Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 3 Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med J betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslagenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISSA FALL

I plangräns eller områdesgräns som betecknats med punktstreckad med trianglar försedd linje skall med hänsyn till trafik- säkerheten fastighet förses med stängsel, var ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller annan plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medges beträffande fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Göteborg i augusti 1968

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR/

Thorsten Hall
Thorsten Hall
Arkitekt SAR

Bengt Claesson
Bengt Claesson
Stadsplanningenjör

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Starckarr
beslut den 24 juni 1969 § 54 befygar

Östen Kärnede, ordförande