

UPPLYSNINGAR

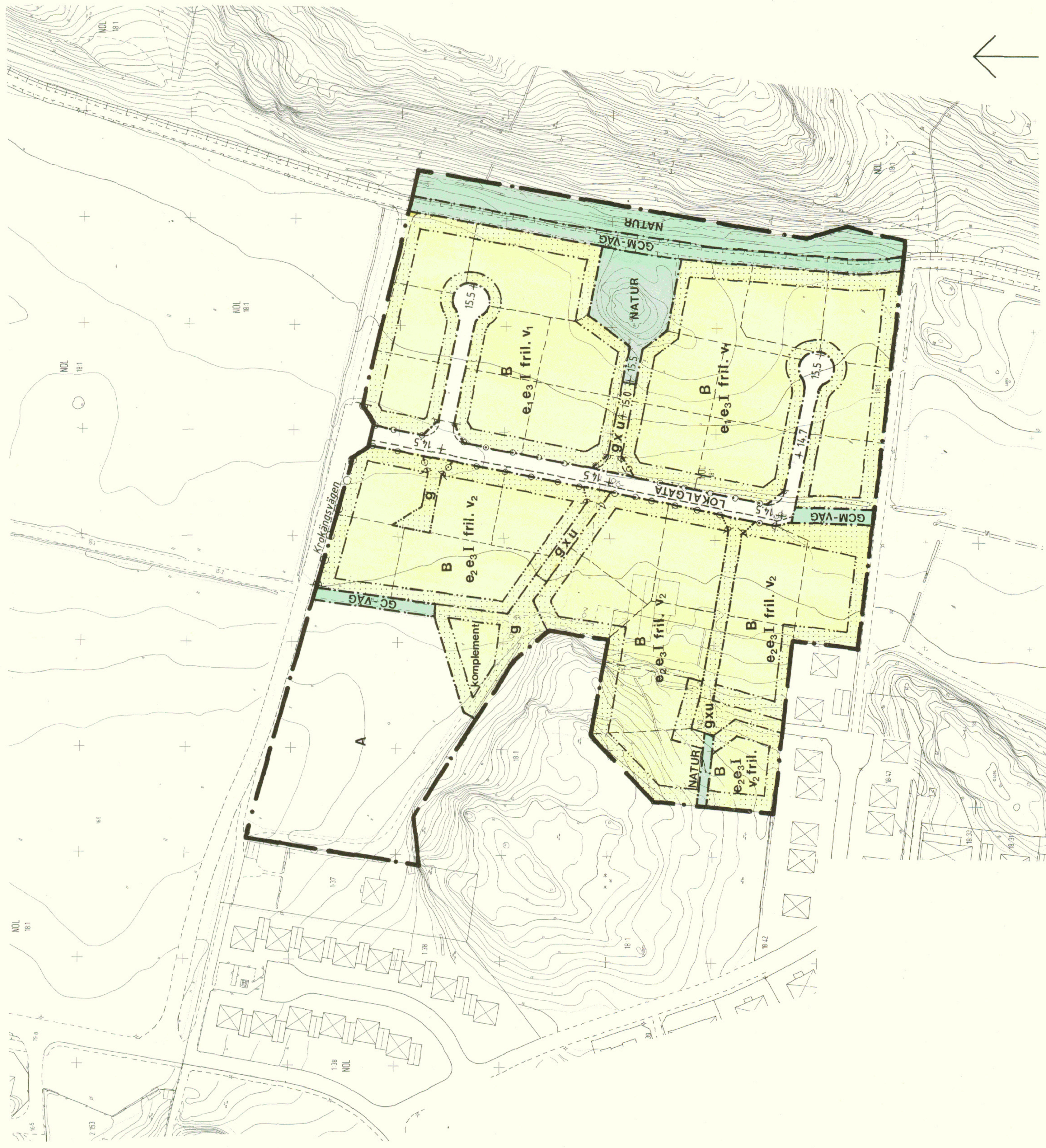
ILLUSTRATIONER
 - - - - - Illustrationstjänster
 - - - - - Illustrationstjänster
 - - - - - Illustrationstjänster
 - - - - - Illustrationstjänster

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 18.1 Färdledningsgränns. Registreringsnummer
- 18.2 Ref. byggnader
- 18.3 Väg
- 18.4 Stenmur
- 18.5 Stolpe
- 18.6 Brunn, källa
- 18.7 Åkermark
- 18.8 Avvägd höjd
- 18.9 VA-ledning
- 18.10 Elledning
- 18.11 Brunn
- 18.12 Vattrendrag
- 18.13 Dike
- 18.14 Vegetationsgränns
- 18.15 Slätt
- 18.16 Polygonpunkt, nr
- 18.17 Ruffnätspunkt

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primär-kartverk i juni 1990.
 Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs.
 Mätklass: II.
 Fastighetsredovisningen hänför sig till juni 1990.

Hans Örn, mätningssingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- Lokaltrafik
- Naturområde
- GCM-VAG
- GCM-VAG
- Gång-, cykel- och mopedväg

Kvarteretsmark

- A Allmänt ändamål
- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 14,5 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Högsta byggnadsarea är 110 m² för huvudbyggnad per fastighet
 - e2 Högsta byggnadsarea är 150 m² för huvudbyggnad per fastighet
 - e3 Minsta tomstorlek är 650 m²
- Högsta byggnadsarea för garage är 30 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS ANORDNANDE

- g Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för gemensam utfart
- x Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

komplement Bostadskomplement. Lekplats får anordnas

Utfart

Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnader skall placeras minst 4,5 m från tomtråsen

Utförning

Högsta byggnadshöjd för uthus är 2,5 m.

- I Högsta antal våningar, högsta byggnadshöjd är 4,5 m.
- fril. Endast friliggande hus, endast en lägenhet per fastighet
- v1 Vid tomstorlek över 900 m² kan parhus uppföras
- v2 Taklutningen skall vara 38°
- v3 Vind får inte imeddas. Taklutningen skall vara 27°

Utförande

Taket skall utföras av röda takpannor

Byggnadsteknik

Uppvärmning ska ske med fjärrvärme. Undantag kan dock medges av Bygg- och miljönämnden.

Byggnadens grundläggning och uppfyllnad av marken skall prövas med leddning av aktuell geoteknisk utredning

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden stutar 2000-12-31

HANDLINGAR

Detailplanen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- utfästningsutlåtande

Desutom finns:

- fastighetsförteckning
- geoteknisk utredning
- VA-utredning
- samrådsredogörelse

BESLUT

Godkänd av Byggnads- och miljönämnden 1990-10-03
 Antagen av KF 1990-11-26
 Laga kraft 1991-12-12

DETALJPLAN FÖR VILLABEYGGELSE VID KROKÅNGSVÄGEN

I NOL, ALE KOMMUN, ÄLVSBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 1990-06-01 OCH REVIDERAD 1990-10-03 AV GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

Nilslof Lilja
 Inger Axbrink, Arkitekt SAR

Inger Axbrink
 Inger Axbrink, Arkitekt SAR

Skala 1:1000
 0 50 100 m