

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av: plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser och illustrationsritning och planbeskrivning (denna handling)
Till planförslaget hör fastighetsförteckning, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse samt geoteknisk utredning

PLANFÖRSLAGETS SYFTE

Planförslagets syfte är att möjliggöra bebyggelse med två parhus.

PLANDATA

Planområdet är beläget i sydvästra delen av Alafors vid gamla Alingsåsvägen. Området har en areal av ca 2500 m². Marken är privatägd. Området har tidigare ingått i ett mer omfattande planförslag "Bostäder vid Gamla Alingsåsvägen".

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För området gäller detaljplan (avstyckningsplan) fastställd 1944-01-05

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet består av öppen mark som sluttar åt söder. Geotekniska undersökningar har utförts av GF-Geoteknik 1989-04-26. Planområdet ligger mellan gamla Alingsåsvägen och ett parti med kalt berg i norr. Från fastmarksgränsen ökar jordmäktigheten till ca 10 m vid gamla Alingsåsvägen. Därifrån ökar djupen kontinuerligt och är vid Sköldsån större än 40 m. Jorden består i huvudsak av lös lera. Leran är svagt överkonsoliderad. Detta innebär att endast mycket små laster kan påföras marken innan sättningar inträffar.

Stabiliteten idag får anses tillfredsställande. För terrängen närmast Sköldsån är den beräknade säkerheten drygt 1,4-faldig, medan den för glidytor som når fram till Alingsåsvägen är mer än 2-faldig.

All höjdsättning inom området skall vara sådan att uppfyllnader undviks så långt detta är möjligt. För att klara höjdsättningen är det troligt att husen måste utformas med en suterrängvåning alternativt forpargrund.

Bebyggelse

Tomten har varit bebyggd med ett bostadshus med förråd som nu är rivet.

Två nya parhus föreslås uppföras

LM-skola ligger vid Ledetvägen på ca 1 km avstånd.

H-skola i Ledet på ca 1 km avstånd.

Daghem finns vid Terrassvägen på 1 km avstånd.

Livsmedelsbutik finns i Alafors centrum på 1 km avstånd

Skyddsrumbesked skall sökas

Nybebyggelsen trafikmatas från Gamla Alingsåsvägen.

Parkering sker på tomtmark

Störningar

Studie av trafikbuller från Alingsåsvägen har utförts. Bebyggelsen har placerats så att det antagna riktvärdet 55 dBA uppfylles

Teknisk försörjning

Kommunala avloppsledningar går söder om området. En del av sträckan är utförd som tryckledning. Med anledning av nybebyggelsen söder om Målje 2:65 planeras huvuddelen av ledningarna att läggas om. Elförsörjningen bedöms klaras från från befintlig transformator.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden utgår 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Stadsarkitekt Bert Andersson

Planingenjör Ann-Marie Carlsson

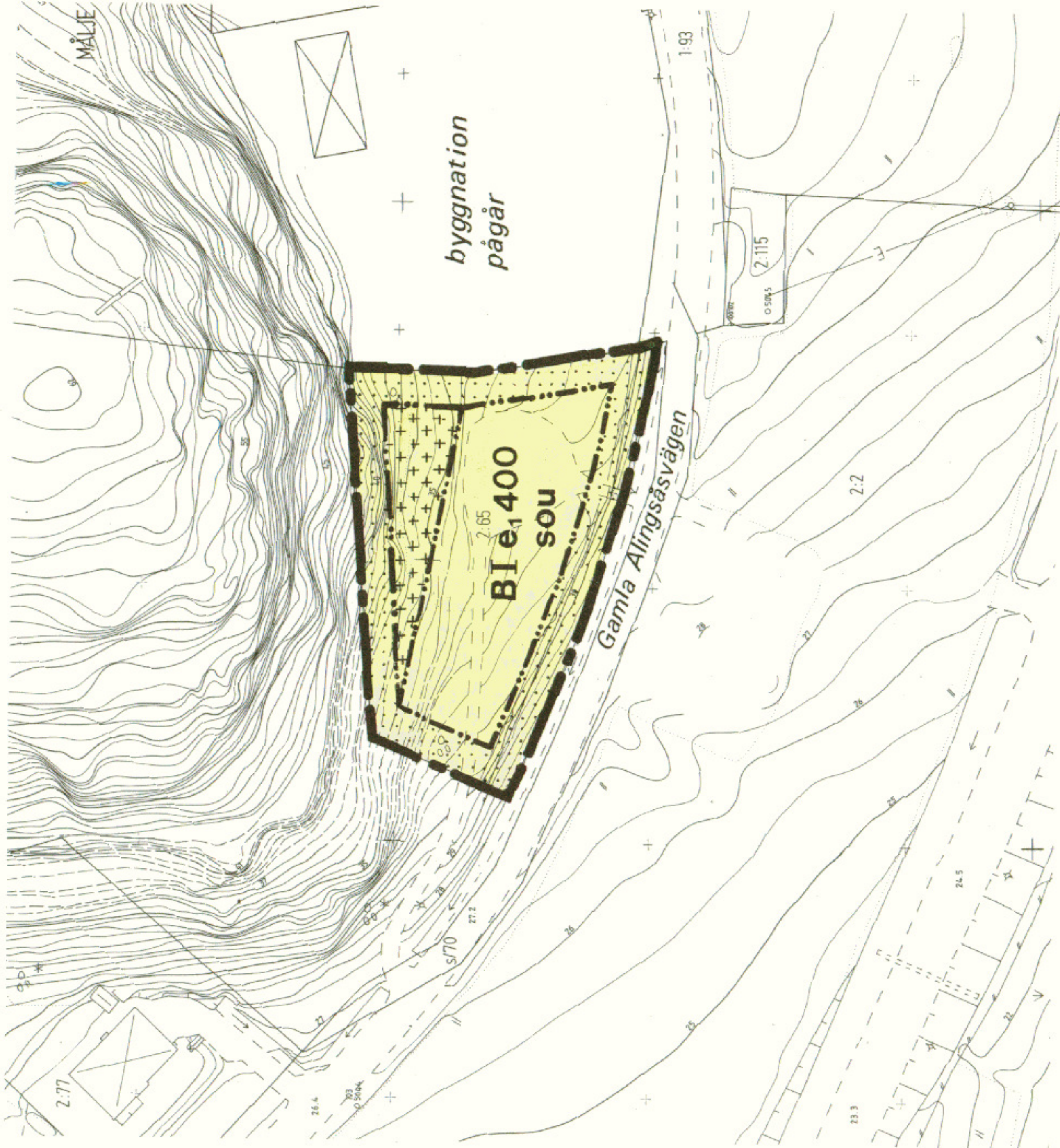
Va-ingenjör Sten-Åke Christensson

BESLUT

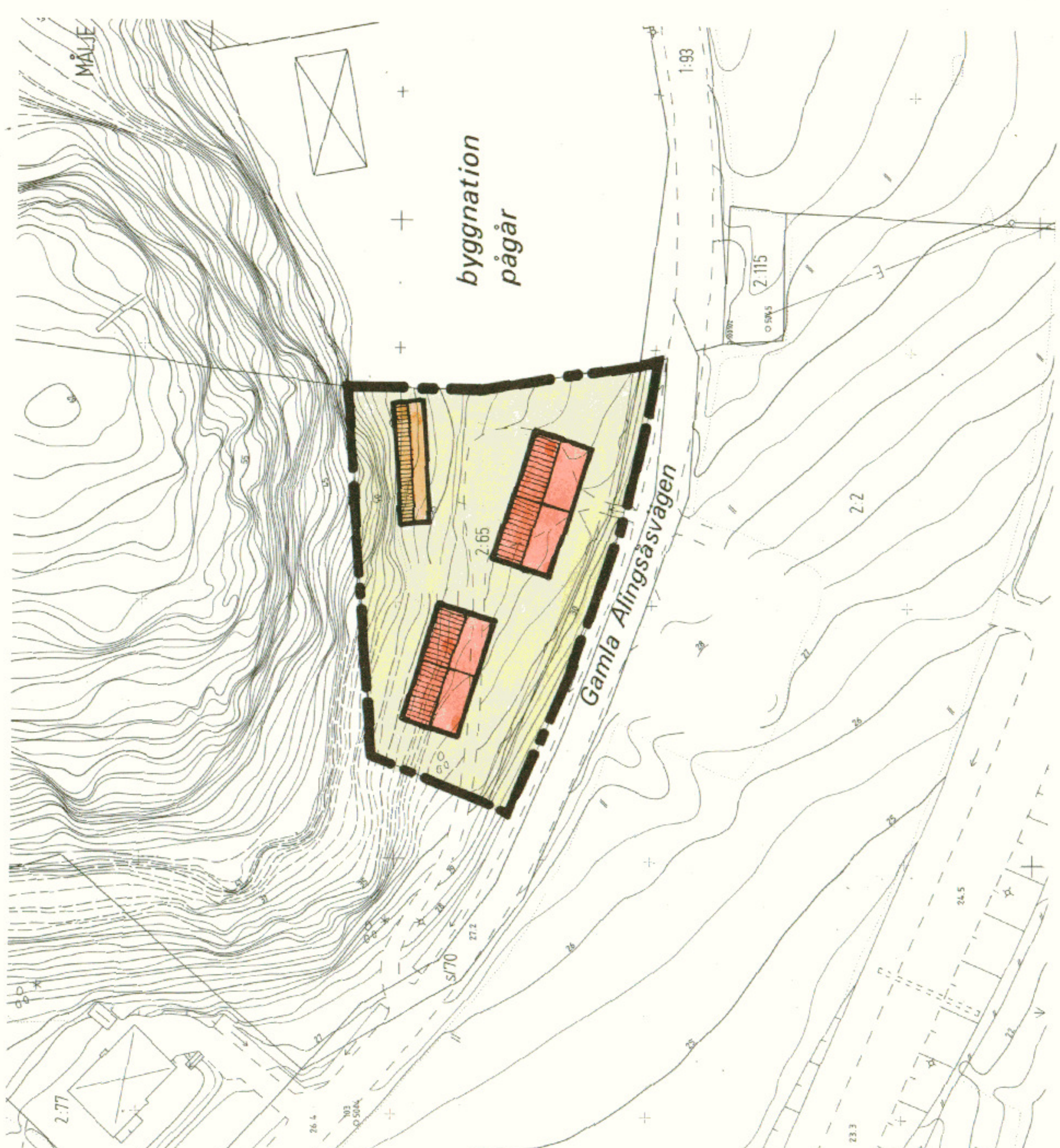
Godkänd och antagen av

Bygg- och miljönämnden 1990-10-03

Laga kraft 1990-11-08



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e₁400 Högsta byggnadsarea är 400 m². Härutöver får erforderliga garage och förråd uppföras.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE.

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING

I Högsta antal våningar, högsta byggnadshöjd är 4,5 m

Vindsvåning får ej inredas

sou Sufterrängvåning får anordnas

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns

ADMINISTRATIV BESTÄMMEELSE

Genomförandetiden utgår 5 år efter det planen vunnit laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

UPPLYSNINGAR

Illustrationer

Illustrationslinjer

Illustrationstext

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

2:65	Fastighetsgräns	Vegetationsgräns
—	Registreringsnummer	Nivåkurvor
—	Väg	Bef. byggnader
—	Staket	Rutnätspunkt
—	Dike	Polygonpunkt
—	Samfällighet	Höjdspegningsledning
—	Barr- resp. lövskog	Avvägd höjd
—		27.2

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkartverk. Koordinatsystem i plan och höjd, Göteborgs. Mätklass II. Fastighetsredovisningen hänför sig till juni 1990

Hans Örn, mätningingenjör

DETALJPLAN FÖR

MÅLJE 2:65

I BOHUS, ALE KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

UPPRÄTTAD 1990-09-19 AV
GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

Nilulof Kilje
Inger Axbrink, Arkitekt SAR

Nilulof Lilje, Arkitekt SAR

0 50 100 m SKALA 1:1000

Ritad av Elzbieta Tokarczk

PLAN NR 334