



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

L-GATA
PARK

Kvartersmark

B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 00.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e1 Minsta tomtstortek är 700 m²

Högsta byggnadsarea är 140 m² för huvudbyggnad per fastighet

Högsta byggnadsarea för garage är 30 m²

MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus eller garage

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

I Högsta antal våningar, högsta byggnadshöjd är 4,5 m

Endast frittgående hus, endast 1 lägenhet per fastighet

Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 m från tomtränns

Högsta byggnadshöjd för uthus är 2,5 m. Uthus får placeras i tomtränns.

STÖRNINGSKYDD

m Fasad samt gavlar orienterade mot riksväg 45 skall förses med fönster så att ljudnivån ej överstiger 30 dBA inomhus. Minst hälften av sovrummen i varje lägenhet skall ha fönster mot de sidor av byggnaden där bullerdämpande åtgärder i fasad ej krävs.

ADMINISTRATIV BESTÄMMEELSE

Genomförandetiden slutar 1999-12-31

DETALJPLAN FÖR MELLANVÄGEN - BLOCKVÄGEN

I NOL, ALE KOMMUN, ÄLVSBERGS LÄN

UPPRÄTTAD I AUGUSTI 1989 AV

GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

Nils-Lennart Dahlberg

Nils-Lennart Dahlberg, Lennart Dahlberg, Arkitekt SAR

Skala 1:1000

0 50 100 m



UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- NOL 2:205
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Traktnamn
- Väg
- Slänt
- Befintliga byggnader
- Samfällighet
- Trappa
- Straket
- Stödmur
- Häck
- Rutnätspunkt
- Vegetationsgräns
- Nivåkurvor
- Polygonpunkt
- Avvägd höjd
- Barr- resp lövskog

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkartverk i juli 1989.

I plan och höjd: Göteborgs

Mätklass: II.

Fastighetsredovisningen hänförs sig till augusti 1989.

..... distriktslantmätare
Nore Eriksson, distriktslantmätare

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Detaljplaneförslaget består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planförslaget hör:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- utförande

Övriga handlingar:

- fastighetsförteckning
- geoteknisk undersökning
- bullerteknisk utredning
- samrådsredogörelse

BESLUT

Godkänd av Byggnads- och miljönämnden 1989-11-01

Anfagen av KF 1989-12-18

Laga kraft 1990-07-20

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Alevägen Illustrationstext