

Detaljplan för
NOLÄNGENS IDROTTSPLATS
i Nol, Ale kommun, Älvsborgs län

PLANBESKRIVNING
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för
NOLÄNGENS IDROTTSPLATS
i Nol, Ale kommun, Älvsborgs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Utlåtande

Geoteknisk undersökning

Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra nybyggnad av brottningslokal för Nols IK.

PLANDATA

Området är beläget i södra Nol. Marken sluttar brant mot söder. Det avgränsas i söder av befintligt idrottsområde, i övrigt av parkmark.

Området har en areal av ca 0,3 ha. Marken inom området ägs av Ale kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För området gäller detaljplan fastställd 1979-09-03. Söder om området gäller detaljplan fastställd 1981-08-07.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Området består av mot söder svagt sluttande skogsmark.

Geoteknisk undersökning har utförts av GF-Geoteknik, 1989-06-06.

Inom tomtens norra del går berget i dagen eller är täckt endast av ett tunt jordlager. Inom tomtens lägre södra delar utgörs jorden av lös sandig och siltig lera, delvis innehållande skal, till djup som varierar mellan 3 och drygt 6 m. Det fastare ytskiktet har en tjocklek av ca 1 m.

Beroende på vilken höjdsättning och slutlig utformning som väljs skall grundläggningen ske med en kombination av pålar, plintar och plattor på packad sprängbotten. I de lägen pålar och plintar blir aktuella skall risken för brant släntberg observeras.

Jorden är sannolikt starkt flytbenägen, vilket kan försvåra arbetet med schaktning för plintar.

Bebyggelseområde

Direkt söder om området ligger Nolängens idrottsplats med parkering, bollplaner och omklädningsbyggnad.

Den föreslagna brottningslokalen är på 450 m².

En befintlig GC-väg passerar genom området södra del och måste korsas för att nå idrottsområdet.

Gator och trafik

Området angörs via befintlig infart från Gallåsvägen till idrottsplatsen och parkering till brottningslokalen föreslås ske på befintlig parkeringsplats. Området nås via utbyggd väg från befintlig omklädningsbyggnad fram till brottarlokalen.

Teknisk försörjning

Kommunala VA-ledningar samt fjärrvärmeledningar finns utbyggda i GC-vägen i södra delen av området. Lokalen förutsätts uppvärmas med fjärrvärme.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden slutar 1995-12-31.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN OCH KONSULTER

Stadsarkitekt Bert Andersson
Planingenjör Ann-Marie Carlsson
Arkitekt Peter Junker, GF

Göteborg 1989-03-31

GF-Arkitekter
Samhällsplanering

Nilsolof Lilja

Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR

Lennart Dahlberg

Lennart Dahlberg
Arkitekt SAR

Detaljplan för
NOLÄNGENS IDROTTSPLATS
i Nol, Ale kommun, Älvsborgs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. INLEDNING

En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat genomförande av detaljplanen.

2. HUVUDMÄN

Kommunen är huvudman för allmän plats. Det innebär att kommunen svarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll av anläggningar på allmän plats, dvs gator och gång-cykelvägar.

3. GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden slutar 1995-12-31.

4. TIDPLAN

Samråd	2:a kvartalet 1989
Utställning	2:a-3:e kvartalet 1989
Antagande	3:e - kvartalet 1989

5. MARKÄGARE

Kommunen äger marken inom planområdet.

6. FASTIGHETSBLDNING

Planområdet föreslås tillföras den nuvarande idrottsplatsfastigheten.

7. TEKNISK FÖRSÖRJNING

Kommunala VA-ledningar samt fjärrvärmeledningar finns utbyggt i GC-vägen i anslutning till planområdet.

Befintlig transformatorstation förutsätts klara ökningen av energiuttaget. Lokalen skall anslutas till fjärrvärmesystemet.

8. GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGENS RÄTTSSVERKAN

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan.

Avsikten med beskrivningen är att den skall vara vägledande vid de olika huvudmännens genomförande av detaljplanen. Beskrivningen skall godkännas av kommunstyrelsen i samband med planärendets behandling.

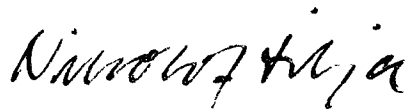
9. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid framtagandet av genomförandebeskrivningen har medverkat stadsarkitekt Bert Andersson och planingenjör Ann-Marie Carlsson.

Göteborg 1989-03-31

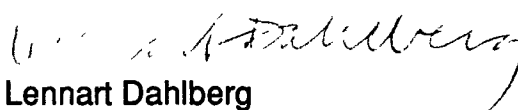
GF-Arkitekter

Samhällsplanering



Nilsolof Lilja

Arkitekt SAR



Lennart Dahlberg

Arkitekt SAR