

## PROTOKOLL

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum: 2023-11-13



KF § 169

KF 2023/543

## Detaljplan för Båstorp 6:7 - Beslut om antagande

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Båstorp 6:7 mfl

### Motivering till beslut

Hänvisas till tjänsteutlåtande från samhällsbyggnadsförvaltningen.

### Sammanfattning

En ansökan om planläggning för bostadsändamål inkom till kommunen 2010-08-02. Detaljplanen har varit ute på samråd under tiden 17 juni-21 augusti 2020 och granskning under perioden 1 juli 2022 – 29 augusti 2022.

Eftersom planläggningen inte är förenlig med gällande översiktsplan, ÖP21, ska detaljplanen enligt plan och bygglagen genomföras med utökat planförfarande. Planens syfte är att skapa förutsättningar för byggnation av nya bostäder i form av enfamiljshus och parhus. Planen möjliggör ca 45-57 nya bostäder. Planen innebär att jordbruksmark som med tiden blivit kringbyggd föreslås att bebyggas. All allmän plats inom området får enskilt huvudmannaskap. Planområdet planeras att införlivas i kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Inkomna synpunkter under samråd och granskning har hanterats och planhandlingar och tillhörande utredningar har justerats och kompletterats. Det finns synpunkter som inte kunnat tillgodoses, bland annat att området inte ska bebyggas alls. Större delen av planområdet är lokaliserat på jordbruksmark. En utredning har gjorts avseende jordbruksmarkens brukningsvärde. Bedömningen är att marken inte utgörs av brukningsvärd jordbruksmark

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-10-06

Protokoll samhällsbyggnadsnämnden, 2023-09-06

Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteutlåtande 2023-08-24

Plankarta 2022-06-15, reviderad 2023-08-24

Illustrationskarta, 2022-06-15, reviderad 2023-08-24

Planbeskrivning, 2022-06-15, reviderad 2023-08-24

Samrådsredogörelse, 2022-06-15

Granskningsutlåtande 2023-08-24

Behovsbedömning, 2020-06-02

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		50



Beslut KS 2023-10-31 § 181

**Beslutet skickas till**

*För vidare hantering*

Planadministratör

*För kännedom*

Sökanden

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		51