



## Detaljplan för bostäder inom Nödinge 1:31

Ale kommun, Västra Götalands län

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen belyser frågorna när, hur och av vem plangenomförandet ska ske. Den anger de medel som behövs för att genomföra planen. Beskrivningen har ingen självständig rättsverkan.

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planärendet handläggs enligt reglerna för normalt planförfarande enligt Plan- och bygglagen (1987:10) och efter följande preliminära tidplan:

Samråd andra kvartalet 2012

Utställning första kvartalet 2014

Antagande tredje kvartalet 2014

Detaljplanen beräknas vinna laga kraft under 2014 om inget oförutsett inträffar och ingen överklagar planen.

## Genomförandetid

Enligt plan- och bygglagen ska detaljplaner förses med genomförandetid på minst fem år och högst femton år.

Genomförandetiden för detaljplanen är satt till 5 år.

Detaljplanen fortsätter att gälla även efter genomförandetidens utgång men kan då lättare ändras om ett sådant behov uppkommer.

## Huvudmannaskap

I detaljplanen anges vad som är allmänplats- respektive kvartersmark. Då planen endast omfattar kvartersmark, ansvarar fastighetsägaren för iordningställande och skötsel.

## Avtal

Planavtal har upprättats mellan Alebyggen och Miljö- och byggförvaltningen, Ale kommun.

## FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

### Markägare

Fastighetsägare och rättighetshavare som berörs av planen framgår av den till planen tillhörande fastighetsförteckningen.

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar mm.

Detaljplanen medför inte något ytterligare behov av fastighetsbildning och fastighetssamverkan.

## EKONOMISKA FRÅGOR

Inlösen, ersättning m.m.

Detaljplanens genomförande kräver ingen inlösen av mark.

## TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Under planarbetet har följande tekniska utredningar genomförts

- VA utredning

Denna utredning ingår i planhandlingarna

## Vatten och avlopp

Detaljplaneområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten, spill- och dagvatten. Tillkommande bebyggelse ansluts till det kommunala VA-nätet.

## Dagvatten

Dagvatten från hårdgjorda ytor ska i möjligaste mån infiltreras och fördröjas inom fastigheten innan avledning sker till det kommunala ledningsnätet för dagvatten.

## Värme

Kommunens antagna energiplan skall vara styrande vid val av uppvärmningssystem i fastigheterna. Ansträngningar ska göras för att åstadkomma en så god utformning som möjligt från resurs- och energihushållningssynpunkt.

Ale kommun ser gärna att exploatören sörjer för energieffektiva lösningar såsom passivhus, det vill säga hus utan konventionell uppvärmning eller lågenergihus och att solenergi eller annan förnyelsebar energi utnyttjas för uppvärmning av området.

## Avfall

Avfallshantering anordnas av Alebyggen inom det befintliga bostadsbeståndets sophus.

## Trafik

Detaljplanen medför inte någon ytterligare utbyggnad av gatunät eller nya gång- och cykelvägar. En gångväg med sittgrupp, inom kvartersmark, på den norra gården kompletteras. För tillfart (räddningstjänst, färdtjänst, flyttbilar) till de nya bostäderna kan befintliga gång- och cykelvägar som ansluter till Norra Klöverstigen, kompletteras med exempelvis armerat gräs för körbarhet.

## Parkering

Befintlig parkeringsanläggning utmed Norra Kilandavägen ska användas för att klara de nya bostädernas parkeringsbehov.

## MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivningen är framtagen av Mats Kramsjö och Jennie Gavér på Norconsult AB. Övriga medverkande är Erik Wikström och Janna Bordier på Norconsult AB.

Sektor Samhällsbyggnad  
Alafors 2014-09-29

.....  
Alvaro Florez  
Enhetschef plan  
Ale Kommun

.....  
Jennie Gavér  
Lantmätare  
Norconsult AB

### **Beslut:**

Godkänd i Samhällsbyggnadsnämnden  
Laga kraft

2014-11-13  
2015-11-12