



KS § 31

KS0156/07

### **Planprogram för bostäder och hästgård, Starrkärr 1:3**

Programmets syfte är att utreda möjligheten för boende kombinerat med hästhållning på del av fastigheten Starrkärr 1:3. Området är ca 16 ha stort och ligger i utkanten av Starrkärrs by ca 3 km från Älvängen utmed Starrkärrsvägen.

Planerat bostadsområde innebär en komplettering av bebyggelsen på landsbygden och programmet följer intentionerna enligt Ale ÖP 07. Fastigheten Starrkärr 1:3, som är privatägd, föreslås bebyggas med ca 10 friliggande villor uppe mot bergsslutningen i sydvästligt sluttande läge. Husen ska anpassas till landskapet och topografin i möjligaste mån så att det öppna landskapet i området bevaras.

Respektive fastighet kommer att ingå med en andel i en gemensam hästanläggning med var sin hästplats. Under samrådsskedet kom det in starka reaktioner på bland annat stallbyggnadens placering i förhållande till de befintliga bostäderna. Efter samråd med berörda fastighetsägare har en ny placering av stallet föreslagits uppe i skogsläntan öster om den föreslagna bostadsbyggnationen uppe på Ollebergen.

Biltrafiken in till programområdet föreslås matas av via en ny väg som ansluter i höjd med den befintliga manegen vid Starrkärrsvägen. Utmed en nya väganslutningen föreslås även en ridväg anläggas. En kortare ridslinga kommer att anläggas på fastigheten Starrkärr 1:3 för daglig motion för hästbys hästar.

Planprogrammet bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan enligt behovsbedömningen.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse från Stig Fredriksson och Lennart Nilsson, 2009-12-16

Handläggare: André Berggren, fysisk planerare

Arbetsutskottets beslutsförslag till Kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen godkänner det reviderade planprogrammet och den upprättade samrådsredogörelsen för fortsatt detaljplanläggning av del av fastigheten Starrkärr 1:3.
2. Kommunstyrelsen beslutar att planprogrammet inte innebär betydande miljöpåverkan.
3. Kommunstyrelsen ger Miljö- och byggnämnden i uppdrag att teckna planavtal för planarbetet med exploatören och att starta detaljplanarbetet.



**BESLUT**

1. Kommunstyrelsen godkänner det reviderade planprogrammet och den upprättade samrådsredogörelsen för fortsatt detaljplanläggning av del av fastigheten Starrkärr 1:3.
2. Kommunstyrelsen beslutar att planprogrammet inte innebär betydande miljöpåverkan.
3. Kommunstyrelsen ger Miljö- och byggnämnden i uppdrag att teckna planavtal för planarbetet med exploatören och att starta detaljplanearbetet.

—  
Exp:

Länsstyrelsen  
Samhällsplaneringsavdelningen  
Miljö- och byggförvaltningen  
Barn- och ungdomsförvaltningen  
Vård- och omsorgsförvaltningen  
Tekniska förvaltningen

Vid protokollet

Maria Olegård

2010-02-11  
Justeringsdatum

Jan Skog  
**Ordförande**

Göran Karlsson  
**Justerare**