

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14



SBN § 261

Dnr PLAN.2020.6

Beslut om samråd gällande detaljplan för bostäder och förskola inom Nödinge-Stommen 1:261 m.fl.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna att planen ställs ut för samråd. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2014-09-16 att uppdra åt sektor samhällsbyggnad att påbörja detaljplaneläggning av området. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för nya bostäder med varierande bostadstyper, en förskola, vårdboende och mindre verksamhetslokaler samt att möjliggöra en utveckling av Backa Säteri. Planen syfte är också att värna befintliga natur- och kulturvärden.

Planområdet är ca 17 ha stort och ligger i södra delen av Nödinge, cirka 1 km från Nödinge centrum. Planområdet består idag av golfbana, öppna ytor och Backa Säteri med dess kulturmiljöbebyggelse. Planområdet omfattar även Backavägen, för att ändra från enskilt till kommunalt huvudmannaskap. Marken inom planområdet är till större delen privatägd men en mindre del ägs av Ale kommun.

I översiktsplanen, laga kraft 11 december 2021, beskrivs att området som redan är detaljplanelagda betraktas som tätort och att det inom tätort generellt inte föreslås någon ändrad markanvändning. Större delen av planområdet anges i översiktsplanen som pågående markanvändning rekreationsanläggning och delvis jordbruksmark.

Planförslaget har stöd i den fördjupade översiktsplanen, som vann laga kraft i april 2019. I den fördjupade översiktsplanen är området utpekad som ett kompletteringsområde och utbyggnadsområde.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-12-09
Planbeskrivning 2022-12-14
Plankarta 2022-12-14
Illustrationskarta 2022-11-11
Miljökonsekvensbeskrivning 2022-11-24

Beslutet skickas till

För vidare hantering:
Planadministratör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-12-14_1 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)		