

# Detaljplan för BOSTÄDER OCH UTBILDNINGSLOKALER INOM BACKA 1:13 med flera

Nödinge, Ale kommun, Västra Götalands Län

## Vad innebär förslaget för mig?

Ett förslag till detaljplan för bostäder och utbildningslokaler inom Backa 1:13 m.fl. är nu utställt för granskning med berörda sakägare och myndigheter.

Som fastighetsägare, känd organisation eller närboende har ni möjlighet att ta del av granskningshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

## Vad innebär förslaget?

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse och utbildningslokaler samt att värna befintliga natur- och kulturvärden liksom förutsättningarna för rekreation och friluftsliv.

Planområdet är ca 60 hektar stort och ligger söder om Nödinge tätort. Planförslaget omfattar utbyggnadsområde enligt översiktsplanen (ÖP21) och är i linje med fördjupad översiktsplan för Nödinge (FÖP Nödinge 2030). Planen bedöms kunna innebära betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därför upprättats. Förslaget innebär också att mark kommer att tas i anspråk för allmänt ändamål (gata, park och natur).



*Planområdets läge och ungefärliga avgränsning.*

## GRANSKNING

9 februari – 9 mars 2022

**DIGITALT INFORMATIONSMÖTE**  
onsdag 23 februari kl. 17-18

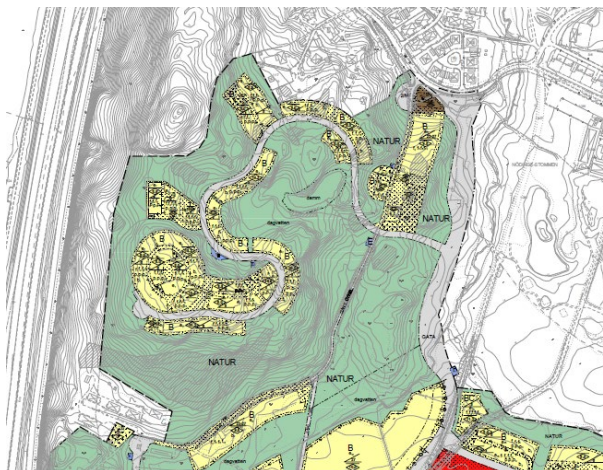
På mötet presenteras planförslaget och därefter följer frågestund.

Anmälan till mötet skickas till planarkitekt Martin Hallberg, e-post [plan@ale.se](mailto:plan@ale.se). En länk till mötet skickas ut dagarna innan mötet.

## Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.

**Fastighetsägare bör meddela eventuella hyresgäster, inneboende eller ny ägare etc. om handlingarna.**

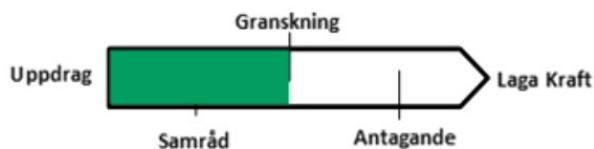


Utdrag ur den formella plankartan med bestämmelser samt illustrationskartan.

Till detaljplanen hör förutom plan- och illustrationskartan, en planbeskrivning, samrådsredogörelse samt ett antal utredningar. Dessa kan du ladda ner från kommunens hemsida <https://ale.se/bygga-bo--miljo/samhallsplanering/detaljplaner-och-program/pagaende-planer/planer-pa-samrad-granskning.html>

### Vad händer nu?

Detaljplanen handläggs enligt så kallat utökad planförfarande, vilket innebär tre skeden (samråd, **granskning**, antagande). Det finns möjlighet att lämna synpunkter nu i granskningsskedet. Förfarandet med en detaljplan är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. **Alla som är berörda av planen ska få möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.**



## GRANSKNING

9 februari – 9 mars 2022

DIGITALT INFORMATIONSMÖTE  
onsdag 23 februari kl. 17-18.

### Har ni synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in **senast den 9 mars 2022** till:

Samhällsbyggnadsnämnden  
Ale kommun  
449 80 ALAFORS

eller till: [plan@ale.se](mailto:plan@ale.se)  
ange då **”detaljplan Backa 1:13”** i ämnesraden.

När du lämnar synpunkter behöver vi din adress, alternativt fastighetsbeteckning. Detta för att kunna avgöra om du är sakägare.

### Hur kan jag få mer information?

För mer information om planförslaget:

**Besök** vår hemsida: [ale.se](http://ale.se)

**Besök** kommunhuset i Alafors eller i Nödinge alternativt Ale biblioteket - Ale Kulturrum i Nödinge, där planförslaget finns upphängt.

**Kontakta** planarkitekten Martin Hallberg e-post: [martin.hallberg@ale.se](mailto:martin.hallberg@ale.se) eller [plan@ale.se](mailto:plan@ale.se)