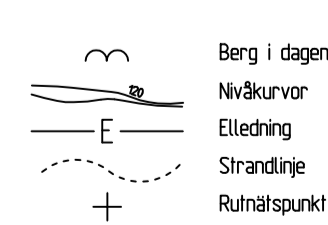
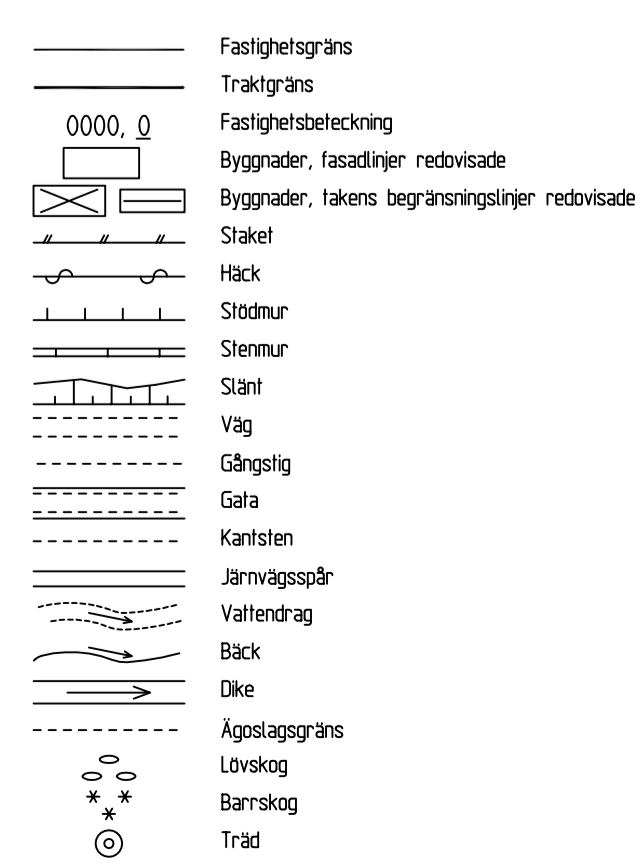


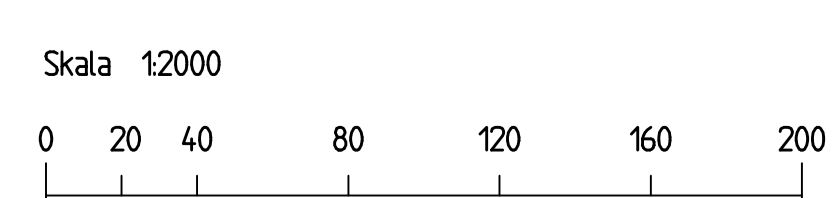


GRANDKARTANS BETECKNINGAR



Grundkarta digitalt upprättad januari 2002 av ALE KOMMUN, Hörsnehus  
 Koordinatavsystemet i plan och höjd Götavägen, riktsätt 1  
 Fastighetsindelningen hämtad till januari 2002  
 Strändning enligt flygfoto 1999-05-25

Höjd i m

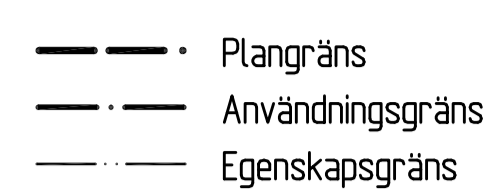


ORIENTERINGSKARTA för dpt 2b, se bilaga

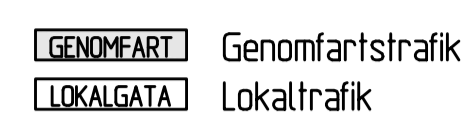
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

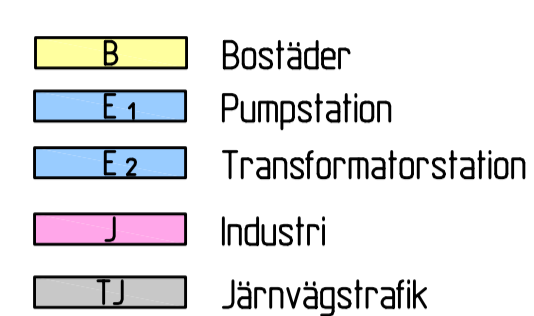
GRÄNSBETECKNINGAR



ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS



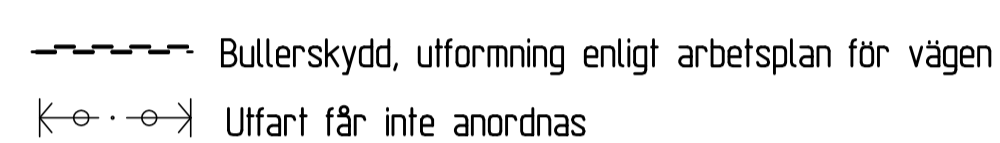
ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK



BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
  - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
  - x<sub>2</sub> Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik samt för angränsande fastigheters behov
  - g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Inom ett område begränsat av strandlinjen och en linje 100 m öster om denna, vilken markerats på plankartan skall undervälfästslänten i Göta älv kartas och kontrolleras samt erforderliga åtgärder till skydd mot eventuella skredrisker göras före utbyggnad.

MARKENS ANORDNANDE



PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar
- It Endast friliggande hus

Högsta byggnadshöjd för garage och transformatorstation är 3,0 m.

Reklam- och ljusanordningar eller annat på mark eller fasad mot Väg 45 som kan inverka menligt på trafiksäkerheten får ej uppföras. Vid bygglov för skyltar skall samråd ske med vägghällaren, se även planbeskrivning.

Åtgärder inom planområdet som påverkar stabiliteten inom och utom området skall föregås av erforderliga geotekniska undersökningar och nödvändiga stabilitetsförbättrande åtgärder.

STÖRNINGSKYDD

Fasader mot Väg 45 skall med hänsyn till trafikbuller utföras så att ljudnivån inomhus ej överstiger SNVs riktlinjer för bostad, industri- och kontorslokaler.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden 10 år efter det att planens anlagandebeslut har vunnit laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmänna platser, se även genomförande-beskrivning.

ILLUSTRATIONER



HANDLINGAR

Planförslaget består av:

- 3 plankartor 1, 2 och 3 med planbestämmelser och en orienteringskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning år 2002
- Fastställt arbetsplan för E45 och järnvägslinje med MKB mm
- Särskilt utlåtande
- Fastighetsförteckning
- Slutrapport angående markförordningen

Karta 2

		Plankarta med bestämmelser		
<b>DETALJPLAN FÖR Göta älvs dalgång</b> <b>Förslag till detaljplan 2b med ändring av</b> <b>Dpt 1 Nidinge (och detaljplan för Björjessons</b> <b>Mekaniska AB i Nidinge), dpt 2 Nol Syd och dpt 3</b> <b>Nol-Alafors i Ale kommun</b> Ale kommun, Västra Götalands län				Bestuvsdatum 2011-06-22 Lagråttillstånd 2011-07-27
DATUM KOMMUNSTYRELSEN 2010-12-03, 2011-02-28, 2011-03-28				
Bert Andersson, Arkitekt SAR/MSA				