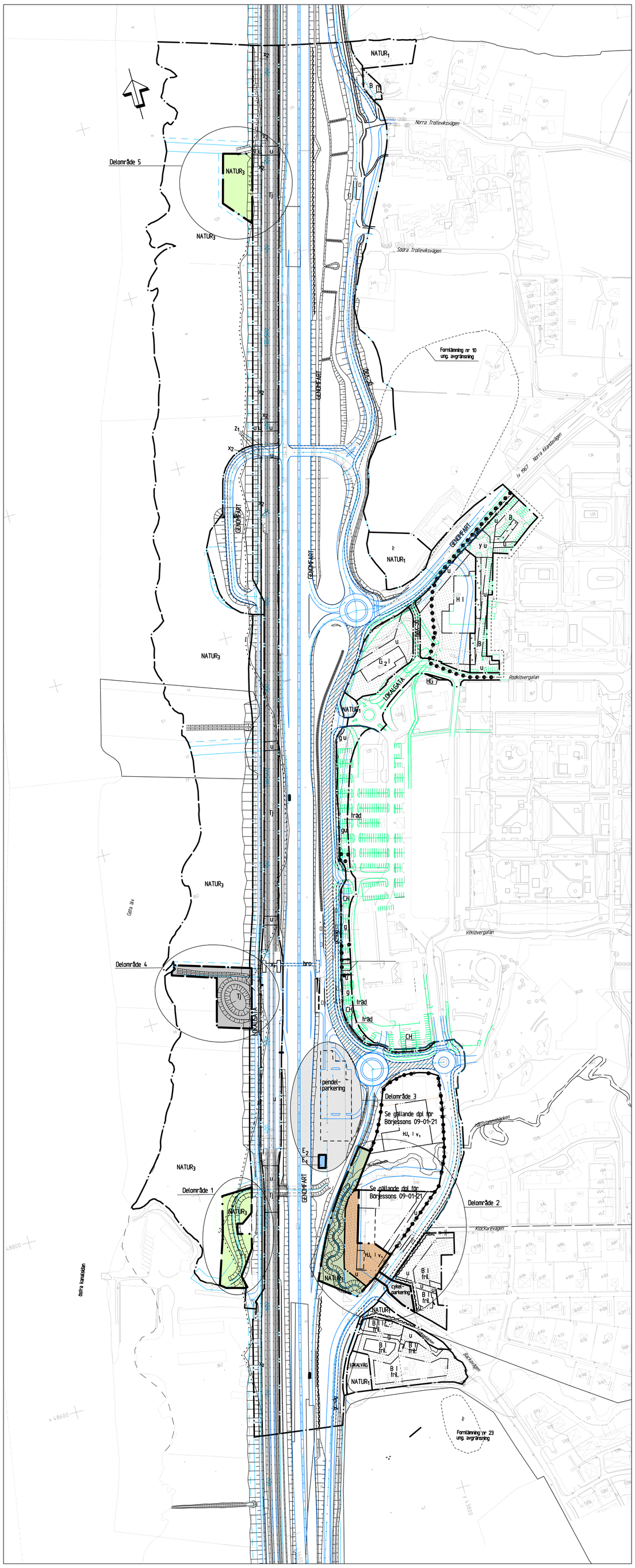

Skala 1:2000

0 20 40 80 120 160 200

ORIENTERINGSKARTA för dpl 2b, se bilaga

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 0000, 0 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, fakens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Väg
- Gångslig
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Vattendrag
- Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Träd
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- E Elledning
- Strandlinje
- Rutnätspunkt
- R Formminne

Grundkartan (digital) upprättad januari 2002
av ALe kommun, Mätenheten.
Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs, mätklass II.
Fastighetsredovisningen hänför sig till januari 2002.
Strandlinje enligt flygfoto 1997-05-25.

Hans Örn

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GENOMFART Genomfartstrafik
- NATUR 1 Naturområde. Utfart får inte anordnas över området
- NATUR 3 Naturområde, särskild värdefull natur, hävdad strandäng

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- HJ_1 Handel, småindustri och tvätthall
- E_1 Pumpstation
- E_2 Transformatorstation
- TJ Järnvägstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Pendelparkering Skall anläggas
Cykelparkering Skall anläggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Inom ett område begränsat av strandlinjen och en linje 100 m öster om denna, vilken markerats på plankartan, skall undervattensslänten i Göta älv karteras och kontrolleras samt erforderliga åtgärder till skydd mot eventuella skredrisker göras före utbyggnad

MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I Högsta antal våningar

Högsta byggnadshöjd för garage, förråd och transformatorstation är 3.0 m.

Reklam- och ljusanordningar eller annat på mark eller fasad mot Väg 45 och lv 1967 som kan inverka menligt på trafiksäkerheten får ej uppföras. Vid bygglov för skyltar skall samråd ske med väghållaren, se även planbeskrivning.

v_1 Källare får ej anordnas

Åtgärder inom planområdet som påverkar stabiliteten inom och utom området skall föregås av erforderliga geotekniska undersökningar och nödvändiga stabilitetsförbättrande åtgärder.

STÖRNINGSSKYDD

Fasader mot Väg 45 skall med hänsyn till trafikbuller utföras så att ljudnivån inomhus ej överstiger SNV:s riktlinjer för bostad, industri- och kontorslokaler.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år efter det att planens antagandebeslut har vunnit laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmänna platser, se även genomförandebeskrivning.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinjer

Tolkad linje för strandskydd, 100 meter från strandlinje

HANDLINGAR

Planförslaget består av:

- 3 plankartor 1, 2 och 3 med planbestämmelser och en orienteringskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning år 2002
- Fastställd arbetsplan för E45 och järnvägsplan med MKB mm
- Utredning om pendelparkering å 2010
- Särskilt utlåtande
- Fastighetsförteckning
- Slutrapport angående markföroreningar

Karta 1

ALE KOMMUN

Plankarta med bestämmelser

DETALJPLAN FÖR Göta älvs dalgång
Förslag till detaljplan 2b med ändring av Dpl 1 Nödinge (och detaljplan för Börjessons Mekaniska AB i Nödinge), dpl 2 Nol Syd och dpl 3 Nol-Alafors i Ale kommun
Ale kommun, Västra Götalands län

Beslutsdatum	
Antagande	2011-06-22
Lagakraftvinnande	2011-07-27

DATUM
KOMMUNSTYRELSEN 2010-12-03, 2011-02-28, 2011-03-28

Bert Andersson, Arkitekt SAR/MSA

354