

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Plangräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder, transformator får uppföras
- N Naturmark med särskild skötselplan

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 0,0
 Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter. Hårtover för bostadskomplement i form av carport, förråd etc. om totalt 30 m²/gh uppföras. Delar området i flera fastigheter skall byggnadsarean fördelas proportionellt till den byggbara arean.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning som väg, parkering, sophus etc.
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- Ungfärdigt läge

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- <0> Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd för garage, förråd etc. är 3,5 m.
- I Högsta antal våningar
- S Souterrängvåning får anordnas om vind ej inredds. Största byggnadsarea är 160 kvm. Huvudbyggnad skall anpassas till befintlig bebyggelse vid Furulundsvägen.
- Största taklutning i grader

Gemensamt sophus skall uppföras utmed lokalgatans bredare del i södra delen av planområdet
 Stengårdsgården inom planområdets östra del skall bibehållas men får justeras efter samråd med Miljö- och byggförvaltningen i Ale kommun.

Särskilt upprättad skötselplan gäller för naturmarken. Ev. inträang och röjning i den skyddsavräda ekstogen får endast utföras i samråd med Miljö- och byggs och Tekniska förvaltningen i Ale kommun.

Alla nytilkommande byggnader skall anslutas till av Tekniska förvaltningen godkända lösningar för dagvatten, ren- och spillvatten. Kommunens energiplan; antagen av Kommunfullmäktige i nov. 2001 skall vara styrande vid val av uppvärmningssystem i fastigheterna.

Låg- och normalisområde för radon. Vid grundläggning skall radon-skyddade åtgärder vidtagas.

Eventuella risker för yttiga ras och blocknedfall skall undanröjas före byggnation.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Trädgräns
- Fastighetsbeteckning
- 0000_0
- Byggnader, fastigheter, naturreservat
- Staket
- Heck
- Stömur
- Stenmur
- Står
- Väg
- Gångstig
- Gata
- Kanalen
- Järnvägsspår
- Vattenledning
- Bäck
- Öre
- Agostagräns
- Lövskog
- Barrskog
- Träd
- Berg i dagen
- Mulkurvor
- Blånäring
- Strandlinje
- Rullstensåker
- Fornnämne

Grundkartan digital upprättad 2004-03-10
 © Ale kommun i samråd med Högst Byggnadsnämnden i Ale kommun. Planområdet och Högst Byggnadsnämndens tillstånd i Fastighetsregistret gäller från och med 11 mars 2004.
 Hans Uhn



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

HUVUDMANNASKAP

Enskilt huvudmannaskap

ILLUSTRATIONER

Stengårdsgård Illustrationstext

HANDLINGAR

- * Plankarta med bestämmelser 2005-11-10
- * Planbeskrivning 2005-11-10
- * Genomförandebeskrivning 2005-11-10
- * VA- och dagvattenutredning 2005-10-28
- * Trafik- och bullerutredning 2005-xx-xx
- * Skötselplan för naturmark 2005-09-21
- * Fastighetsförteckning 2005-11-10
- * Samrådsredogörelse 2005-xx-xx
- * Utställningsutlåtande 2005-xx-xx

Plankarta med bestämmelser

ALE KOMMUN

DETALJPLAN FÖR KOOPERATIVT BOENDE FURULUNDSSOMRÅDET ALAFORS

Beställningsdatum: 2006-05-11
 In godkännt: 2006-08-28
 Ale kommun, Västra Götalands län
 Hög- och byggnadsnämnden
 2006-05-11

HANS WERNER, STADSARKITEKT

351