GRUNDKARTA
INNEHÅLLSFÖRTECKNING
dnr:

GRUNDKARTA över
Osbacken 1:28 och del av Ledet 1:1
Ale Kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Ale kommuns baskarta,
samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 12 00.
Höjdsystem RH 2000.

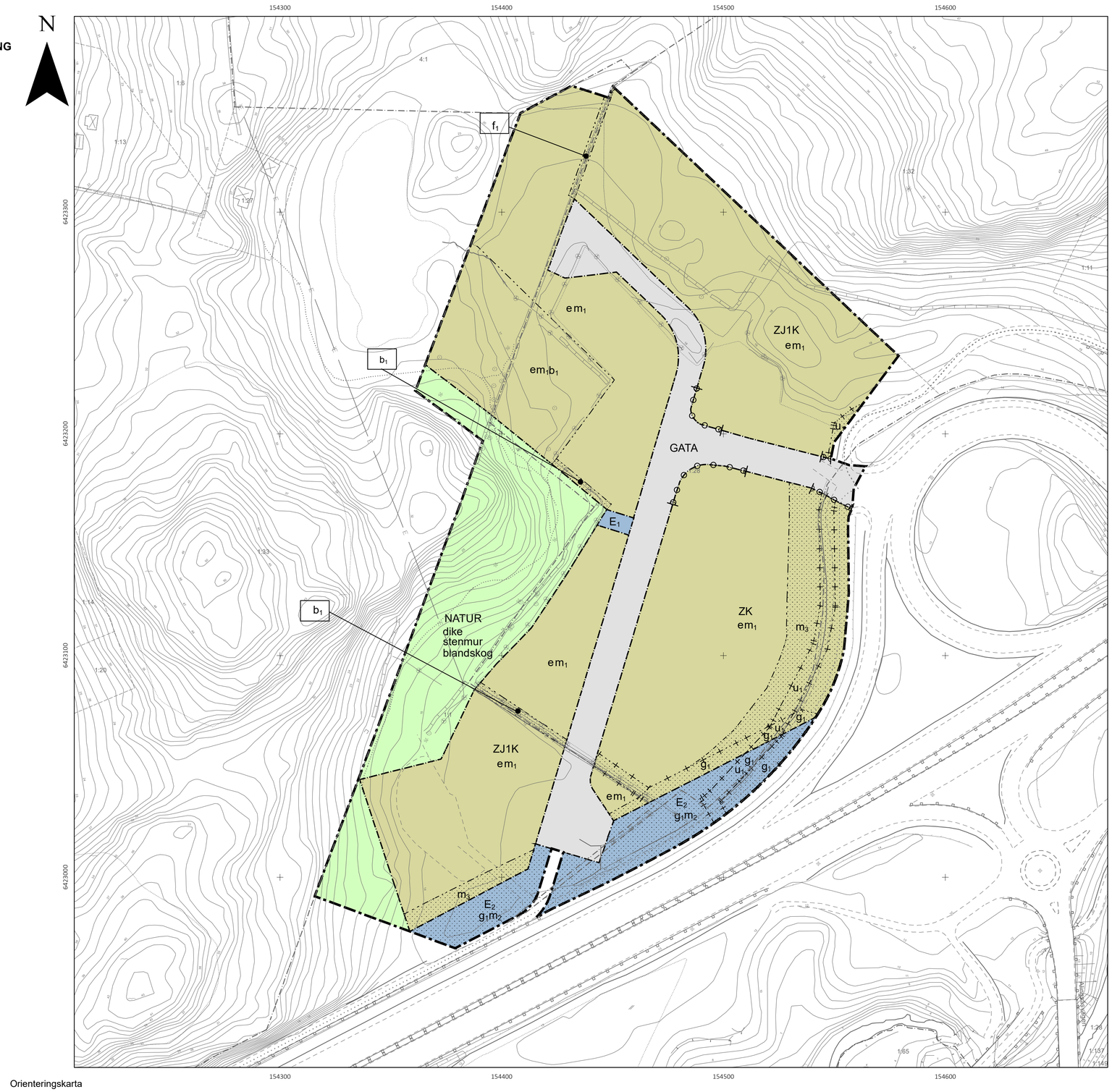
Samhällsbyggnadskontoret, Ale kommun
ansvarar ej för bifogande ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret,
verksamhet Geodata 2020-08-31.

Gabriel Oberlé
Mätingenjör

Teckenförklaring

- Stolpe
- Övrigt
- Bro
- Fundament
- Fågelbom
- Lekredskap
- Linbana
- Mast
- Pool
- Skorsten
- Övrigt
- Flaggstång
- Grindstolpe
- Övrigt
- Stödmur
- Bullerplank
- Stenmur, Mitt
- Stenmur, Kant
- Staket
- Plank
- Mur, Mitt
- Mur, Kant
- Häck, Mitt
- Häck, Kant
- Befintligt
- Under uppförande
- Altan
- Brandmur
- Lastbrygga
- Trappa
- Övrigt
- Byggnadstillbehör, beteckning
- Byggnad, skymd linje
- Byggnad, beteckning
- Brunn
- Källa
- Ospecificerad
- Bäck, Ingen information
- Bäck, Kant
- Bäck, Mitt
- Älv
- Ospecificerad
- Damm
- Dike, Ingen information
- Dike, Kant
- Dike, Mitt
- Kanal
- Ospecificerad
- Brygga
- Kai
- 1 m höjdkurva
- Slänt, Ingen information
- Slänt, Slänfot
- Slänt, Slänkrön
- Jordbruksdikant
- Bergsskärning
- Slänttbeteckning
- Cykelbana
- Gång- och cykelbana
- Gångbana
- Körbana
- Körbana på tomt
- Parkeringsplatts
- Refug
- Stig
- Sämre bilväg
- Övrigt
- Industrispår
- Järnväg
- Vägräcke
- Vägtrumma
- Farthinder
- Gångbana
- Trafikstråg
- Lövträd
- Barrträd
- Buske
- Övrig markpunkt
- Lövskog
- Barrskog
- Blandskog
- Berg
- Dikespil
- Kärr
- Äng
- Åker
- Ägoslagsgräns
- Brukspunkt
- Mätpunkt (PIKE)
- Polygonpunkt (POL)
- Triangelpunkt (TRI)
- Riksnät
- Brukspunkt (ARBFIX)
- Anslutningspunkt (FIX)
- Teleanordning, Teleplint
- Teleanordning, Stolpe
- Elanordning, Ledningsstolpe
- Elanordning, Högspänningsstolpe
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Elanordning, Allmän
- Teleledning
- Elledning
- Teleledning, skåp
- Elledning, skåp



Orienteringskarta

Plankarta skala 1:1000

Översiktskarta skala 1:10 000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA — Gata
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- Z — Verksamheter
- J1 — Småindustri och hantverk
- K — Kontor
- E_1 — Transformatorstation
- E_2 — Dagvattendamm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

dike — Befintligt dike ska kvarstå.

stenmur — Befintlig stenmur ska bevaras.

blandskog — Blandskog med hög andel ekar. Ekar med stamdiameter om minst 30 cm ska bevaras.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad.

e — Största utnyttjandegrad för fastigheter upp till 6000 m^2 är 40% av fastighetsarean. Mellan 6000 och 10000 m^2 45% av fastighetsarean. För fastigheter större än 10 000 m^2 är högsta exploateringsgrad 50 % av fastighetsarean.

Utformning

Fasad får inte uteslutande utföras i plåt, utan ska brytas av med trä, tegel, puts, glas eller liknande. Därutöver ska sockel som avviker i material finnas. Skyltar placerad på byggnadsfasad tillåts inte sticka upp över takfot. Högsta nockhöjd är 12 meter. Transformatorstation får dock endast uppföras till nockhöjd 4 meter och behöver ej brytas av med avvikande material.

f_1 — Stenmur ska bevaras. Stenar som tas bort ska återföras till muren.

Placering

Byggnad ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns.Transformatorstation får placeras närmare, dock minst 1 m från fastighetsgräns.

Störningsskydd

m_1 — Byggnaden ska vara möjlig att utrymma bort från E45. Friskluftsintag ska placeras högt, på oexponerad sida från E45.

m_2 — Område som skyddar mot störning. Området ska utformas så att det inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.Dagvattendammar ska förses med avstängningsanordning.

m_3 — Marken får inte utformas för stadigvarande vistelse. Uteplatser får ej anordnas.

Utförande

Lägsta nivå för färdigt golv ska vara minst 0,3 m över befintlig marknivå vid förbindelsepunkt för spillvattenavledning med självfall.

b_1 — Avskärande dike/avledning av terrängdagvatten ska finnas. Vid anläggning ska hänsyn tas så att värdefulla träds rötter ej skadas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

g_1 — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för dagvatten.

u_1 — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för verksamhets- industri- eller kontorslokal förrän gemensam dagvattenanläggning har kommit till stånd.

Detaljplan för

Verksamheter inom Osbacken 1:28 och del av Ledet 1:1

Ale Kommun, Västra Götalands län

ALE

Antagandehandling

Upprättad: 2020-04-30 Reviderad: 2020-09-01

PLAN 362

Plankarta

Antagande

Antagen: 2020-11-09 Antagen av: KF

Kajsa Reimers
Planchef

Mikaela Ranweg
Planarkitekt

Ärendenummer PLAN.2011.97 KS.2020.353

Laga kraft: 2020-12-06

Beslut om planbesked/planstart: 2008-01-29 (PBL 1987:10)