

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

Allmän plats

Lokaligata

Kvartermark

Bostäder

Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRÄD

e 0,0 Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader

e₁ 0,0 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader

e₂ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 kvm.

Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 35 kvm. Huvudbyggnad och komplementbyggnad får sammanbyggas till en total byggnadsarea om 155 kvm.

e₃ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 kvm. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 35 kvm. Huvudbyggnad och komplementbyggnad får sammanbyggas till en total byggnadsarea om 235 kvm.

Utöver det som framgår av e₁ får miljöhus uppföras till en sammanlagd area om 120 kvm i området vid Kärrvägen. Varje miljöhus får vara maximalt 40 kvm.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnader får inte uppföras

Marken får endast bebyggas av komplementbyggnader

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

Maximalt en (1) utfart per 25:e meter får anordnas mot lokaligata

Körbar förbindelse får inte anordnas

Inom kvartermark får endast 60% av fastighetsarean hårdgöras
PLACERING: UTFORMNING: UTFÖRANDE

Högsta nockhöjd i meter

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter. Garage/carport ska placeras minst 6 meter från lokaligata. Takvinkel ska vara mellan 16-45 grader för alla huvudbyggnader. Takkupor tillåts upp till en tredjedel av fasadlängd. Byggnadsteknik b Takvatten skall avledas ovan mark

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

UPPLYSNINGAR

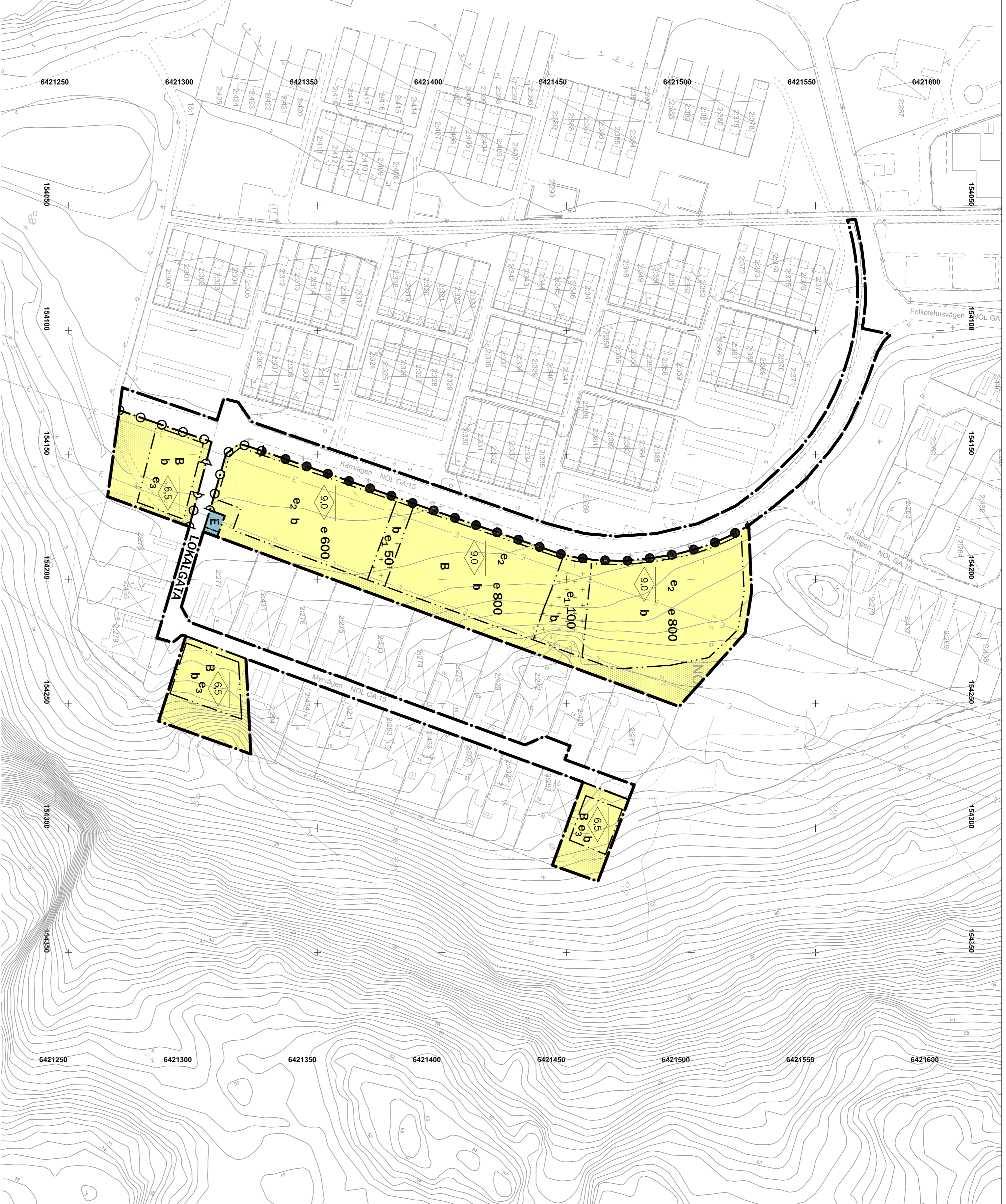
Omfattande schaktning/fyllning är inte lämpligt i nordvästra delen av geotekniska skal, se planbeskrivning sida 12 samt geoteknisk utredning.

Markförslagd elleddning bör placeras minst 5 meter från byggfält.

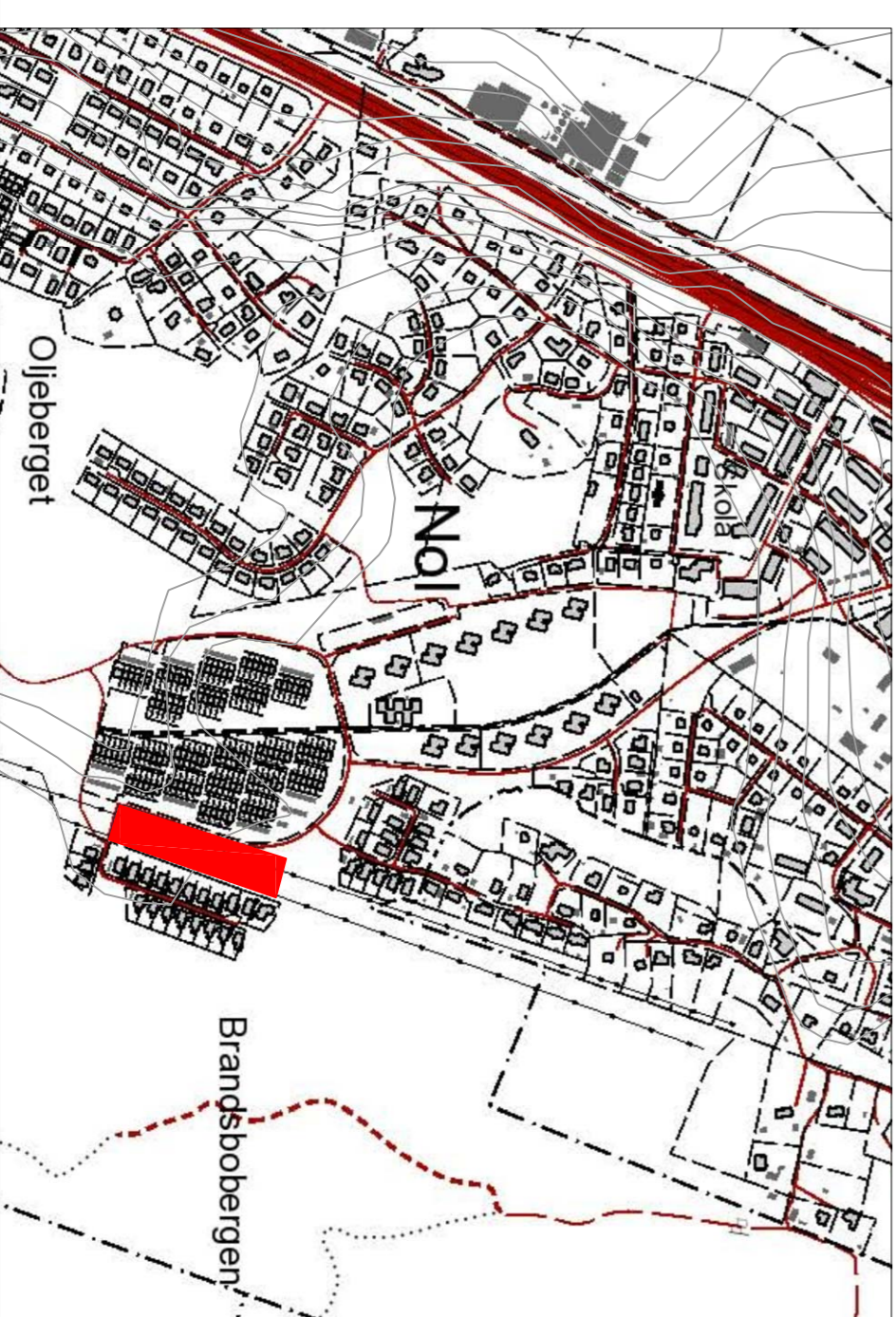
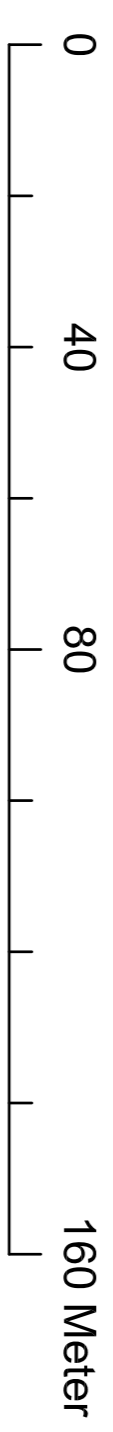
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer
- Byggnader, takens begränsningslinjer
- Staket
- Häck
- Stönmur
- Slätt
- Väg
- Gångstig
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Vattendrag
- Bäck
- Dike
- Agoslagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Träd
- Berg i dagen
- Nivåkuror
- Elledning
- Strandlinje
- Ruhålspunkt
- Formline
- Vattentag
- Bäck
- Dike
- Agoslagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Träd
- Berg i dagen
- Nivåkuror
- Elledning
- Strandlinje
- Ruhålspunkt
- Formline

Grundkartan (digital) upprättad 2015-12-07 av ALE Kommun. Redigerad och utgiven under sig till. Koordinatbaserad i UTM: SWEREF 99 1200. Måttskala 1:1000. För Allt!



1:1 000 (A1)



- ### Planhandlingar:
- Plankarta 2018-02-19
 - Illustrationskarta 2018-02-19
 - Planbeskrivning 2018-02-19
 - Granskningsutlåtande 2 2017-04-10
 - Granskningsutlåtande 1 2017-02-14
 - Samrådsredogörelse 2017-01-03
 - Behovsbedömning 2014-03-07
- ### Utredningar:
- Sistavutredning 2017-02-14
 - Dejavoutredning 2016-05-12
 - Naturvärdsinventering 2016-04-15
 - Geoteknisk undersökning 2016-04-01
 - Pulksbacksutredning 2016-01-20

Plankarta

Detailplan för Bostäder inom del av Nol 18:1 (Kärrvägen)

Diarienummer: Plan, 2011:194	Upprättad 2018-02-19
Ale Kommun, Västra Götalands län	Laga kraft 2018-01-17

Beställare: Södra Götalandsregionen
Skriftsprincip: 2017-05-04
Anslutningsdatum: 2017-06-19

Magnus Löfdahl, Planarkitekt
Olof Halvarsson, Planeringsarkitekt FRP/MSA
Radars arkitektur & planering AB

Joanna Högstedt, Etnischer Plan

359