

Nödinge
Inkom 14 MAJ 1968
Byggnadsnämnden

IIIG1 10 68.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra stycket och 106 § första stycket byggnadslagen, skaligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Nödinge kommun den 25 januari 1968 antaget förslag till stadsplan för Nödinge kyrkby, omfattande del av fastigheten Nödinge Överstegården 1⁴ m.fl. i kommunen, vilket förslag, innehållande jämval stadsplanebestämmelser, uppgjorts av arkitekterna SAR Thorsten Hall och Eiler Westerberg vid Göteborgs Fororters Arkitektkontor i november 1967 och utmärkts på karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke foras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, tecknas på kartan.

Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 13 maj

1968.


Mats Leine


Lars Calleberg

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för Nödinge Kyrkby, omfattande del av fastigheten Nödinge Överstegården 1⁴ m fl i Nödinge kommun, Älvsborgs län

Planområdet är belaget omedelbart öster om projekterad ny sträckning av riksväg 45 och norr om Nödingeån.

Området utgöres av en jämn dalgång, omgiven av höjdområden i norr och öster, samt en backravin i söder. Befintlig bebyggelse består av 6 egnahem och 2 mindre byggnader för bilserviceändamål.

För närvarande korsas området i östvästlig riktning av Kilandavägen och riksväg 45 angränsar i väster. Vid denna första utbyggnad erhåller Kilandavägen en delvis ny sträckning.

Grundkartan för området är upprättad åren 1963 - 64. Fastighetsförteckning har uppgjorts av Göteborgs Förorters Fastighetskontor.

Vatten och avloppsutredning har utförts av AB Vanab.

Planförslagets vägar ansluter i huvudsak till en i mars 1965 upprättad dispositionsplan för Nödinge Kyrkby. En särskild vagutredning har utförts i anslutning till detaljplanearbetet, som till stor del bedrivits i samband med husprojektering av Svenska Riksbyggen.

Förslaget avses att utgöra en första utbyggnad, vilket omfattar ett bostadsområde för cirka 1300 invånare. I följande två etapper medtas förutom bostäder, butikscentrum, barndaghem, ungdomsgård, skolor, småindustri och värmecentral.

Bebyggelsen närmast den gågata, som sträcker sig mot nordost från torgplatsen vid blivande butikscentrum, utgöres av loftgångshus. I övrigt består bebyggelsen av lamellhus som bildar slutna gårdar. Husen är huvudsakligen i tre våningar.

Öster om bebyggelsen har redovisats en kombinerad gång-,
cykel- och mopedväg. Inkörning med bil sker från nuvarande riksväg
45 genom två angringsgator, varifrån även parkeringsplatserna nås.

Planområdet rymmer 6 loftgångshus med 119 normallägen-
heter och 17 lamellhus med 412 normallägenheter.

Planområdets totala areal	ca	10,6 ha
Område för bostadsändamål	ca	6,8 "
Bostadsparkering	ca	1,9 "
Serviceändamål	ca	0,3 "
Allmänt ändamål	ca	0,3 "
Väg- och parkareal	ca	1,3 "

Göteborg i november 1967

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR

Thorsten Hall
Thorsten Hall
Arkitekt SAR

Eiler Westerberg
Eiler Westerberg
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Nödinge
beslut den 25 januari 1968 § 9 betygar:

Erik Alexandersson
Erik Alexandersson, kommunalfullm. ordf.

Tillhör Lansstyrelsens i
Älvsborgs lan beslut den
13 maj 1968

betygar
På tjänstens vagnar:
Lars Calleberg
Lars Calleberg

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för Nödinge Kyrkby, omfattande del av fastigheten Nödinge Överstegården 1⁴ m fl i Nödinge kommun, Älvsborgs län

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom 2 Specialområde

Med Tm betecknat område får användas endast för bensinstation.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

VÅNINGSENTAL

Mom 1 Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fyra våningar.

Mom 2 Å med I, II, III eller IV betecknat område får vind icke inredas.

Mom 3 Dar våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2,5, 4,0, 10,5 och 13,0 meter.

Mom 2 Å med siffra 1 romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd 1 meter som siffran angiver.

§ 6

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns, som betecknats med punktstreckad med triangel försedd linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, varu ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allman plats.

Göteborg i november 1967

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR

Thorsten Hall
Thorsten Hall
Arkitekt SAR

Eiler Westerberg
Eiler Westerberg
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Nödinge beslut den 25 januari 1968 § 9 betygar:

Erik Alexandersson
Erik Alexandersson, kommunalfullm. ordf.

Tillhör Lansstyrelsens i Älvsborgs lan beslut den 13 maj 1968

betygar
På tjänstens vagnar:
Lars Calleberg
Lars Calleberg