



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA** Gata som ingår i huvudnätet
- LOKALGATA** Lokaltrafik

Kvarteretsmark

- B** Bostäder. Mindre verksamheter kan tillåtas efter byggnadsnämndens prövning
- E** Återvinningsstation som omgärdas av plank och växtlighet

Vattenområde

- W** Öppet vatten

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största byggnadsarea i m²
- e₂ 00 Största byggnadsarea per fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage och uthus
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- natur** Marken får ej påföras belastningar. Området skall bevaras naturligt och kan besås med ängsblommor
- Åtgärder som sänker grundvattennivån får ej göras.
- Höjdsättning skall så ske att uppfyllnader undviks.
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I, II** Högsta antal våningar
- Garage, uthus och transformatorstation inom bostadskvarteret skall utföras med träpanel och brutet tak. Placeringen skall harmoniera med övrig bebyggelse.
- Friliggande huvudbyggnader får ej placeras närmare tomtgräns än 3 m. Biluppsamlingsplats till en längd av 6,0 m skall ordnas inom tomtmark framför garagebyggnads entré.
- Påslagning skall utföras med sådan varsamhet och kontroll att stabilitetsförhållandena ej försämras.

STÖRNINGSKYDD

- vall** Bullervall till en höjd av minst 0,5 m som planteras
- Utformning och placering av byggnader skall ske så att ekvivalent ljudnivå inomhus ej överstiger 30 dBA för bostäder

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

- Genomförandetiden slutar 2002-12-31
- Kommunen är ej huvudman för allmän plats

UPPLYSNINGAR

ILLUSTRATIONER

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|-------|---------------------|--------|------------------|
| —•—•— | Fastighetsgräns | ☒ | Bef. byggnader |
| 1-37 | Registreringsnummer | — | Nivåkurvor |
| — | Väg | —•—•— | Vegetationsgräns |
| — | Slåg | —•—•— | Åkermark |
| — | Stenmur | s/16 | Samfällighet |
| — | Stödmur | — | Elledning |
| — | Staket | + | Stolpe |
| — | Häck | ⊕ | Träd |
| — | Dike | + | Ruinätspunkt |
| 16.4 | Avvägd höjd | o 3065 | Polygonpunkt |

Grundkartan upprättad genom utdragur kommunens primärkarverkl i augusti 1992.
Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs. Måtklass: II.
Fastighetsredovisningen hänförs till augusti 1992

Hans Örn, mätningssingenjör

PLANHANDLINGARNA BESTÅR AV

- plankarta med bestämmelser
- illustrationskarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- utställningsutlåtande
- Övriga handlingar
- geoteknisk utredning
- VA-utredning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- bullerutredning

BESLUT

- Godkänd av Byggnadsnämnden 1992-10-12
- Antagen av KF 1992-10-26
- Laga kraft 1993-05-17

DETALJPLAN FÖR

BACKA GÅRD, etapp Lillbacka

I NÖDINGE, ALE KOMMUN, ÄLVSBOGGS LÄN

UPPRÄTTAD 1992-09-03 OCH REVIDERAD 1992-10-12
GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

Nilsolof Lilja *Inger Axbrink*

Nilsolof Lilja, Arkitekt SAR

Inger Axbrink, Arkitekt SAR

SKALA 1:1000

