



HANDLINGAR

HANDLINGARNA BESTÅR AV:

- denna karta
- fastighetsförteckning
- geotekniskt utlåtande
- särskilt utlåtande

BESLUT

Godkänd av B o M-nämnden 1990-05-29

Antagen av KF 1990-06-18

Laga kraft 1990-07-17

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser, beskrivning, genomförandebeskrivning och illustrationer. (Denna handling). Dessutom finns fastighetsförteckning och geotekniskt utlåtande

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra utbyggnad av ett bostadshus.

PLANDATA

Planområdets areal är 870 m².

Marken ägs av Alebyggen

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan fastställd 1969-12-04

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

I den fastställda detaljplanen är området avsatt för daghem i två våningar. Detta har dock ej utförts, därför är tomten idag obebyggd.

På gården finns en anlagd pulkbacke, som anpassas till planförslaget.

De geotekniska förhållandena framgår av utlåtande, GF 1990-01-08

Alebyggen planerar att uppföra ett bostadshus, utformat som "smalhus", med 15-20 lägenheter i fyra våningar. Lägenheterna byggs i 1-4 r o k och blir genomhiss tillgängliga för handikappade och personer med nedsatt rörelseförmåga.

Daghem finns vid Rödklövergatan, skolor, offentlig och kommersiell service nås i Nödinge centrum.

Flera lekplatser finns i områdets närhet.

En miljöupprustning är planerad i samband med nybyggnaden, med trädplantering och omläggning av gångstråket enligt illustrationen.

Kollektivtrafik nås vid bussterminal i Nödinge centrum.

Parkering till nybyggnaden förutsätts kunna ske genom omdisponering av befintligt parkeringsområde vid Gullklöverg.

Anslutning kan ske till kommunala VA-ledningar.

Elförsörjningen bedöms klaras från befintlig transformatorstation.

Sophanteringen löses med soprum i bottenvåningen på huset med möjlighet till sopseparering.

Skyddsrumskesked skall sökas

Genomförandetiden utgår 2000-12-31

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HUVUDMANNASKAP

Genomförandet av bostadsbyggnationen, gångvägar, eventuella ändringar i fastighetsindelningen faller på Alebyggen

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för detaljplanen är satt till tio år. Den utgår 2000-12-31.

TIDPLAN

Samråd 1:a - 2:a kv. 1990

Utställning 1990-04-24 - 1990-05-16

Antagande 3:e - 4:e kv 1990, varefter utbyggnad kan ske.

ÄNDRINGAR I FASTIGHETSINDELNINGEN

En reglering av mark mellan fastigheterna Nödinge 1:30 och 1:33 kan eventuellt behöva ske.

TEKNISKA ÅTGÄRDER

Nybyggnaden bedöms ej kräva någon omfattande ombyggnad av el- och VA-system.

PLANBESKRIVNING

Följande

Dar betecknas

Endast av

GRÄNSBE

ANVÄNDN

Kvartersn

B

UTNYTTJA

Största b

BEGRÄNSI

PLACERING

IV

Högsta by

Högst fyr

Vind får

Byggnadsf

Grundlägg

ADMINISTR

Genomför

UPPLYS

ILLUSTRAT

lek

GRUNDKART

NÖDINGE 1:

E

Grundkart

i december

Koordinats

Mätklass:

Fastighets

Hans Orn,

DETALJPI

BOSTÄDI

I NÖDINGE

UPPRATTA

GF-ARKITE

Nisö

Nisölof Liltja,

Skala 1:1000

0
