



Detaljplan för förskola/skola inom del av
NÖDINGE-STOMMEN 1:11 samt 1;124 och 1:55,
Ale kommun, Västra Götalands län

Normalt planförfarande

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandebeskrivningen belyser frågorna när, hur och av vem plan-genomförandet ska ske. Den anger de medel som behövs för att genomföra planen. Beskrivningen har ingen självständig rättsverkan.

Samråd	nov-dec	2008
Utställning	maj	2009
Antagande	maj	2010
Laga kraft	juli	2010

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

Ansvarsfördelning

Inom planområdet gäller kommunalt huvudmannaskap, vilket innebär att Ale kommun ansvarar för naturområdet, gång- och cykelvägen samt lokalgatan i den östra delen av planområdet.

Exploatören ansvarar för all utbyggnad och alla åtgärder (anläggande, drift och underhåll mm) inom kvartersmark för förskola/skola (S) samt ansvarar för att anlägga och sköta fotbollsplanen inom område markerat för idrott (Y).

Ale kommun är huvudman för ren-, spill- och dagvattensystemet samt lokalgatunätet. Fastighetsägaren ansvarar för detta inom kvartersmark.

Ale Elförening är ansvarig för eldistributionen.

Eventuella omläggningar av el- eller teleledningar kommer att regleras genom överenskommelse mellan fastighetsägaren (Ale kommun) och ledningsägaren.

Anslutningspunkt för VA, vattenmätning, sophantering mm ska ske enligt kommunens anvisningar.

Exploatören iordningställer plats för sopuppsamling inom planområdet, i enlighet med Tekniska förvaltningens anvisningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år räknat från den dag då planen vunnit laga kraft. Efter genomförandetidens utgång kan kommunen ändra eller upphäva planen utan att fastighetsägaren får ersättning för förlorad byggrätt.

Avtal

Planavtal har upprättats mellan exploatören och Miljö- och byggförvaltningen, Ale kommun.

Avtal mellan exploatör och Göteborgs energi skall upprättas om den nya fastigheten ska anslutas till fjärrvärmesystemet inom planområdet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Detaljplanen redovisar ett u-område inom kvartersmark avsett för allmänna underjordiska VA-ledningar. Detta avses säkerställas med hjälp av ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Exploatören ansvarar för och bekostar byggnation av en ny förskola, med tillhörande parkering, lektyr och fotbollsplan, eventuella hastighetsdämpande åtgärder på Prästvågen samt eventuella dagvattenåtgärder. Exploatören bekostar också eventuell flyttning av VA-ledningar, teleledningar mm.

Planförslaget innebär att kommunen övertar huvudmannskapet för de vägar som ingår i detaljplanen.

TEKNISKA FRÅGOR

Geoteknisk utredning har utförts av GF Konsult/Norconsult, VA- och dagvattenutredning av Sweco och trafikutredning av Tyréns.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Under planarbetets gång har samråd skett med kommunekolog Göran Fransson och trafikingenjör Sara Johansson, Miljö- och byggförvaltningen, lantmätare Lars Lindström, Samhällsplaneringsavdelningen, utredningsingenjör

Carita Sandros samt VA-ingenjör Dragan Medan, Tekniska förvaltningen.
Dessutom har planarkitekt Karin Gustafsson, Miljö- och byggförvaltningen
medverkat under framtagandet av planförslaget.

Miljö- och byggförvaltningen
Alafors 2010-04-08

.....
Emely Lundahl
Planarkitekt

.....
Måns Werner
Stadsarkitekt

Beslut
Godkänd av Miljö- och byggnämndens arbetsutskott 2010-04-08
Antagen av Kommunfullmäktige 2010-05-31
Laga kraft 2010-07-05